

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Provincia de Santa Fe

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

El presente informe de Auditoría al Instituto Provincial de Vivienda de Formosa, realizado entre los días 19 al 23 de septiembre del 2022, contiene relevamientos, evaluaciones y comentarios sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda – FO.NA.VI. - y otros recursos, durante el ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

La Comisión estuvo integrada por el Contador Alberto Brecelj, el Arquitecto Federico Pomares y la Arquitecta Estela Princic.

En el proceso del presente informe se ha tenido en cuenta:

- El informe de Auditoría realizado como consecuencia de la inspección efectuada al Organismo entre los días 19 al 23 de septiembre del 2022 y los obtenidos, perteneciente al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat de la Nación, con relación al ejercicio 2021, y los correspondientes a ejercicios anteriores.
- Los informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº2.483/93 han sido remitidos por la Jurisdicción para el ejercicio 2021.



1. ASPECTOS INSTITUCIONALES

1.1. Marco Normativo del Organismo Interviniente

Tal como en el Ejercicio 2020, en el transcurso del Ejercicio 2021, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo -D.P.V. y U.- de la Provincia de Santa Fe, debió ajustar su accionar al Decreto Provincial N° 0350 del 21 de diciembre de 2011, continuó como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat -creado el 11/12/19-, a través de la Secretaría de Estado del Hábitat – Ex Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda-.

Si bien desempeña sus funciones en un todo de acuerdo a su Ley Provincial de Creación N°6690/71 y adhiere a la Ley Nacional N°24.464/95 mediante Ley Provincial N°11.347/95, habría ido variando respecto de años anteriores su dependencia Jerárquica.

Además, por Ley Provincial N° 2.143 del 12/10/95, la Provincia adhiere, además, a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda.

Como consecuencia del Decreto Provincial ya citado, fue creada la Secretaría de Estado del Hábitat, Organismo del cual depende actualmente la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo -D.P.V. y U.-.

1.2. Autoridades del Organismo al 31/12/ 2021

AUTORIDADES SUPERIORES – PERSONAL DE GABINETE AL 31/12/2021		
CARGO	FUNCIONARIO	ACTO ADMINISTRATIVO
Director Provincial de Vivienda y Urbanismo	Kerz, Juan Manuel	Decreto N° 0121/2020
Dirección General de Recursos Humanos	BALDO, Andrea V.	Decreto N° 0585/18
Dirección General de Control de Gestión y Adm de Propiedades	CPN Oscar R CABROL	Decreto N° 3146/21
Dirección General de Despacho	BRUSCO, Juan Pedro	Resolución N° 3151/21
Dirección General de Administración	DELL ALI, Martín	Decreto N° 3147/21
Dirección General de Emergencia Habitacional Zona Centro-Norte	BALART, Giselle Silvina	Resolución N° 3145/21
Dirección General de Emergencia Habitacional Zona Sur	NAKASHIMA, Alejandro	Decreto N° 3150/21
Dirección General de Planificación y Ejecución	SIMÓN, Oscar Reinaldo	Decreto N° 3914/16
Dirección Gral. de Asuntos Jurídicos	Sra. María José GENESIO	Resolución N° 3331/21
Dirección General de Servicio Social	TANNER, Mónica	Resolución N° 3334/21
Dirección General de la Delegación Zona Sur	MARTINI, Duilio	Decreto N° 2961/21



1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/21, según la información remitida por el Departamento Personal, la dotación total del personal de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo – D.P.V.y U. – Delegación Rosario (Zona Sur) se encontraba integrada por 403 agentes.

Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Pasantes/ Adscriptos	Contratados	TOTAL	Profesion. /Técnicos	Administ.	Otros
2017	369	22	95	74	560	---	---	---
2018	337	37	139	79	533	---	---	---
2019	321	1	98	69	489	---	---	---
2020	315	1	---	82	398	118	179	18
2021	362	0	0	41	403	176	197	30

Fuente: D.P.V. y U.-2022

Del total de 403 agentes, el 89,83 % lo compone el personal de planta permanente, no hay contratados en planta transitoria, personal contratado le corresponde el 10,17% y se señala que durante el presente Ejercicio 2021, no ha contado con pasantes/adscriptos.

Del total de planta: profesionales/técnicos, administrativos y otros –mantenimiento y servicios-, el 43,67 % lo integra personal profesional y/o técnico, el 48,88 % personal administrativo y el 7,45 % otros.

En la tabla precedente se consigna la cantidad del personal según la situación de revista, correspondientes al período 2017 – 2021.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica **Planilla de Personal al 31/12/2021**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el 2021

Durante el Ejercicio 2021, la Dirección General de Planificación y Ejecución – D.P.V. y U.- M.I.S.P. y H ha brindado información de evolución de las Operatorias durante el ejercicio 2021 financiadas con recursos de FO.NA.VI. que a continuación se detallan:

- ***Acción Directa, con Empresas***
 - ***Administración Comunal ó Municipal***
 - ***Lote Propio***
 - ***Terminación de Viviendas***
 - ***Créditos Hipotecarios***
 - ***Préstamos para Materiales y Cond. Técnica***
 - ***Programa de Ej. de Infraestructura Servicios por Gestión Comunal o Municipal c/ Garantía Coparticipación***
 - ***Programa de Ej. Equipamiento Servicios por Gestión Comunal o Municipal c/ Garantía Coparticipación***
 - ***Núcleo Básico***
 - ***Más Hogares***
 - ***Más Hogares Inclusión***
 - ***Más Hogares Sinergia***
 - ***Mi Tierra, Mi Casa***
 - ***Esfuerzo Compartido para el mejoramiento Barrial***
 - ***Ejecución de Viviendas a través de la participación de Entidades Intermedias en lotes de afiliados***
-
- ***Accion Directa: proyecto Oficial con Aporte de terrenos por el Oferente***
 - ***Accion Directa: proyecto Oficial con Aporte de terrenos por el Oferente (Mód. económico)***
 - ***Proyectos Especiales***
 - ***Crédito con garantía hipotec. Terrenos aptos para viv. Imdiv.***
 - ***Créditos para Amp. Refacción o terminación de viv. Afectadas por la inundación***
 - ***Programa de intervención Integral de Barrios de santa Fé, Rosario, Villa Gob. Gálvez.***
 - ***Construcción de Viv. Unifamiliares en áreas rurales.***
 - ***Programa Federal de Mejoramiento de Viv. “mejor vivir” Rosario.***
 - ***Programa Federal de Mejoramiento de Viv. “mejor vivir” Santa Fé***
 - ***Convenio Marco De Colaboración y Articulación de políticas de Hábitat y Vivienda entre Gob. Pcila SHUyV, DPVYU y el Colegio mayor universitario “Movimiento Los Sin Techo”.***



2.2. Programas Federales en Evolución durante el Ejercicio 2021

La Dirección General de Planificación y Ejecución – D.P.V. y U.- M.I.S.P.y H ha brindado información de evolución de las Operatorias de Programas Federales vigentes durante el ejercicio 2021 que a continuación se detallan:

- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas.***
- ***Plan Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo.***
- ***Obras de Infraestructura: Plan Federal de Construcción de Viviendas - Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano.***
- ***Casa propia Construir Futuro***

Se adjunta en **Planilla Nº 2**, el detalle de la síntesis de todas las Operatorias –FO.NA.VI. y PROGR. FEDERALES-, denominación, marco normativo, origen de los fondos, objetivos, rol de los actores intervinientes y tipo de solución, en el **Anexo** del presente Informe.



3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

3.1. Programas FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2020 y 2021 según Operatorias

	Operatorias	Iniciadas 2020		Iniciadas 2021	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Origen de los Fondos FO.NA.VI.	Acción Directa -Plan 5.000-	140		523	--
	Administración Comunal -Plan 3.000-			-38*	10
	Préstamos con Lote Propio-Plan 8.000-	-49		113	
	Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica-Plan 10.000-		-61	--	--**
	Créditos Hipotecarios -Plan 1.000-	2		80	--
TOTALES		93	-61	678	10

El detalle de las obras iniciadas por operatoria durante el año 2021, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

* Se restan de iniciadas viviendas, que resultan de la sumatoria erróneamente informada en ejercicio anterior. Dicha aclaración consta en planilla respaldatoria 3.V.E. que se adjuntan en informe.

** No se contabilizan como resultante de compensación de aclaración de planilla respaldatoria 3.V.E

Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2020 y 2021, según Operatorias

	Operatorias	Terminadas 2020		Terminadas 2021	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Origen de los Fondos FO.NA.VI.	Acción Directa -Plan 5.000-	444		537	
	Administración Comunal -Plan 3.000-	63	2	36	12
	Préstamos con Lote Propio -Plan 8.000-	261		122	
	Préstamos Créditos p/ Materiales y Cond. Técnica -Plan 10.000-		122	--	98
	Créditos Hipotecarios -PLAN 1.000-	28		3	
Totales		796	124	698	110

Fuente: D.P.V. y U.-2022

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2021, cantidad de viviendas y soluciones, superficies, costos y moras en los plazos de ejecución se consignan en la **Planilla N° 3.V.T**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.3 Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Operatorias

	Operatorias	Ejecución 2020		Ejecución 2021	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Origen de los Fondos FONAVI	Acción Directa -Plan 5.000-	869		855	
	Administración Comunal -Plan 3.000-	275	6	201	4
	Préstamos con Lote Propio -Plan 8.000-	335		326	
	Préstamos p/ Materiales y Cond. Técnica -Plan 10.000-		735	--	637
	Créditos Hipotecarios -Plan 1.000-	105		182	
Totales		1584	741	1564	641

Cabe señalar que, los datos brindados y que han sido refrendados en las Planillas remitidas por la D.P.V. y U. consignados en los Cuadros precedentes serían considerados como provisorios.



Las Operatorias: Créditos con Lote Propio, Créditos p/ Materiales y Cond. Técnica y Créditos Hipotecarios se encuentran cuantificadas en los Cuadros que anteceden y pertenecen a los **Puntos 3.1.1; 3.1.2. y 3.1.3.: Planillas N° 3.V.E. y N° 3.V.T.**

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/2021 correspondientes a las distintas Operatorias incluidos los Créditos, se consignan en las mencionadas **Planillas N° 3. CREDITOS** que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/21, según las distintas modalidades.

Son informados en los cuadros de Viviendas.

3.1.5. Obras de Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021, en ejecución al 31/12/20y al 31/12/21.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA					
Recursos	Programas	Ejecución 2020	Iniciadas 2021	Terminadas 2021	Ejecución 2021
FO.NA.VI.	Créditos para Infraestructura c/ Garantía Coparticipada	15	--	3	12
	Acción Directa	6	4	6	4
	Lotes con Servicio	4	-1*	3	0
TOTALES		25	3	12	16

Fuente: D.P.V. y U.-2022

El detalle de las obras de Infraestructura terminadas durante el año 2020 y en ejecución al 31/12/21, se consigna en las **Planillas 3.I.T. y 3.I.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

* Se resta de iniciadas viviendas, ya que fue erróneamente informada en ejercicio anterior, pero nunca fue iniciada. Dicha aclaración consta en planilla respaldatoria 3.I.E. que se adjuntan en informe.



3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante los ejercicios 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

OBRAS DE EQUIPAMIENTO					
Recursos	Programas	Ejecución 2020	Iniciadas 2021	Terminadas 2021	Ejecución 2021
FO.NA.VI.	Créditos para Equipamiento c/ Garantía Coparticipada	1	--	--	1
TOTALES		1	--	--	1

Fuente: DPV y U-2021

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante el año 2021 y en ejecución al 31/12/21 se consigna en las **Planillas N° 3.E.E. y N°3.E.T.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.7. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias

Cabe señalar que, como consecuencia de que en las **Planillas 3.V.T.**, no se puntualizan los datos de la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados; no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen las Operatorias Administración Comunal y Acción Directa.

3.2.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoría.

Se consignan En las planillas correspondientes P.3.V.E., P.3.V.T.,P.3..I.E. y P.3.I.T.

3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante los años 2020 y 2021 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Iniciadas 2020		Iniciadas 2021	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	--	--	-40*	--
	Programa Federal Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo				
TOTALES				-40*	

Fuente: D.P.V. y U. - 2022

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de

ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2021.

* Se restan de iniciadas viviendas, ya que fue erróneamente informada en ejercicio anterior, pero nunca fue iniciada. Dicha aclaración consta en planilla respaldatoria 3.V.E.P.F. que se adjuntan en informe.

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante los años 2020 y 2021 según Programas.

Origen de los Fondos	Operatorias	Terminadas 2020		Terminadas 2021	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	40	--	--	--
	Programa Federal Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo				
TOTALES		40	--	--	--

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2020, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe 2020.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21, según Programas

Origen de los Fondos	Operatorias	Ejecución al 31/12/20		Ejecución al 31/12/21	
		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas	216		176	
	Programa Federal Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo	88		88	
TOTALES		304		264	

Fuente: D.P.V. y U.-2022



El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2021.

3.2.4. Obras de Infraestructura iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y, en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21 del Plan Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano.

Programa Federal	Tipo de Obra	Iniciadas en		Terminadas en		En Ejecución al	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
Plan Federal de Construcción de Viviendas-Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano	Obras de Infraestructura.		-1*			2	1
TOTALES						2	1

Fuente: D.P.V. y U.-2022

El detalle de la presente Operatoria de Infraestructura en ejecución durante el Ejercicio 2022, montos contractuales y plazos de ejecución, se consigna en la **Planilla N° 3.I.E.P.F.** que se adjunta como **Anexo** en el presente Informe 2022.

* Se resta de iniciada una obra, ya que fue erróneamente informada en ejercicio anterior, pero nunca fue iniciada. Dicha aclaración consta en planilla respaldatoria 3.I.E.P.F. que se adjuntan en informe.

3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2020 y 2021 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

No se presentan Obras de Equipamiento por Programas Federales

3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias

Cabe señalar que, como consecuencia de que en las Planillas 3.V.T., no se puntualizan los datos de la cantidad de dormitorios de las unidades y su superficie expresada en metros cuadrados; no fue posible calcular el costo por metro cuadrado de las distintas obras que componen la Operatoria Plan Federal de Construcción de Vivienda.

Se han reformulado todas las Planillas del Área de Estadística y Producción para que puedan completarse todos los puntos del Ejercicio de Auditoría correspondiente.



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Se consignan En las planillas correspondientes P.3.V.E.P.F., P.3.V.T.P.F, P.3.I.E.P.F. y P.3.I.T.P.F.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda

Desde marzo de 2017, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Digital de Acceso a la Vivienda (R.D.A.V.) como único sistema de inscripción permanente, establecido mediante Resolución N° 531/17, mediante el cual los interesados deben realizar la postulación a los programas habitacionales vigentes en la Dirección, desde cualquier computadora con acceso a internet.

Dicho registro digital se mantiene abierto para inscripción y actualización de datos, cerrándose aproximadamente dos meses antes de cada sorteo, y hasta su realización.

En aquellas localidades donde se encuentre en ejecución o próximo a construirse un plan habitacional, servirá para la evaluación social que culminará con la pre adjudicación del plan mediante sorteo público entre las familias que obtengan la aptitud reglamentaria para el tipo de operatoria de corresponda.

Las municipalidades y comunas cumplirán un rol de asesoramiento y evaluación de los resultados arrojados por la implementación del nuevo registro.; así como en la difusión (oral y escrita) para que la población tome conocimiento del llamado a inscripción, como así también, de las distintas operatorias ofrecidas por la Dirección.

A los efectos de implementar el nuevo registro, se deberán cumplir los siguientes pasos:

-difusión: constancia de la Comuna o Municipio que acredite la difusión de acuerdo a los medios disponibles en la localidad, para los procesos de inscripción, sorteo, evaluación y adjudicación;

-asesoramiento: la comuna o municipio tendrá el rol de asesoramiento y acompañamiento hacia los interesados, para que cada ciudadano cuente con las herramientas necesarias para realizar su inscripción por internet;

-declaración jurada: el formulario de inscripción reviste el carácter de declaración jurada, todos los datos consignados deberán ser probados con la documentación respaldatoria correspondiente al momento de realizarse la entrevista personal, una vez que haya resultado beneficiario de un sorteo;

-responsabilidad: es responsabilidad del ciudadano mantener los datos actualizados en el registro digital;

-características: la implementación acerca a los ciudadanos un sistema ágil, de fácil acceso y moderno, que garantiza la transparencia, ya que la carga de los datos requeridos es por parte de los propios usuarios. Posibilita un mayor control y potestad de realizar las modificaciones y/o actualizaciones que consideren necesarias, sin límite de accesos al registro mientras que el mismo se encuentre habilitado;

-procedimiento: el interesado deberá registrarse como usuario del sistema, indicando la localidad, el número de CUIL, fecha de nacimiento, una cuenta de correo electrónico y crear una contraseña de acceso.

Realizado el registro, le llegará por única vez un correo electrónico de validación a través del cual debe activar su usuario. Si bien en el pasado se inscribió de manera presencial, igualmente



deberá generar un usuario en el registro digital y actualizar sus datos para participar de los sorteos.

Cuando ingrese al nuevo registro, se le informará que ya posee una ficha de inscripción en el antiguo registro y se le consultará por única vez si desea conservar esa ficha.

Si el grupo familiar tuvo cambios en cuanto a los titulares o co- titulares, deberá renunciar a la ficha de inscripción original y generar una nueva.

Asimismo, en febrero del año 2021, mediante Resolución N° 325 DPVU, se aprueba el Reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso (RAOyU) para las viviendas y/o planes habitacionales construidos y/o financiados por la Dirección, con vigencia a partir del 15 de marzo de 2021.

En la citada resolución se estipula que, para ser considerado como aspirante a la adjudicación de las viviendas de un determinado plan ejecutado por la DPVyU, el aspirante deberá ser civilmente capaz y cumplimentar las siguientes condiciones:

- Ser argentino o extranjero naturaliza. La naturalización deberá haberse concretado, como mínimo, dos años antes de la inscripción al R.D.A.V.
- Ser mayor de 18 años.
- Estar inscripto en el R.D.A.V. – ex Registro Único de Inscripción Permanente- según los mecanismos establecidos en la reglamentación vigente.
- Constituir un grupo familiar.
- Residir o trabajar en la localidad de emplazamiento del plan a adjudicar, por un período mínimo de dos años antes de la realización del sorteo de preselección, o en su defecto, por el período menor que se establezca en acuerdo con la comuna o municipio de la localidad donde se ejecuta el plan.
- No ser propietarios de inmuebles destinados a viviendas, o de inmuebles realizables cuyo valor de plaza resulte equivalente al de la unidad que le correspondiere, a excepción de aquellos que se acredite como necesarios para la profesión.
- Poseer los integrantes del grupo familiar ingresos estables y demostrables por un período mínimo de 6 meses y en un monto promedio que se ubique dentro del rango de los importes mínimos y máximos que se establezcan para cada operatoria.
- No poseer bienes patrimoniales cuya razonable realización posibilite resolver el problema habitacional por otra vía.
- No haber sido adjudicatario y/o beneficiario de vivienda y/o préstamo para la vivienda propia –como titular y/o cotitular-, otorgado por entidades bancarias oficiales, organismos nacionales, provinciales y/o municipales dentro de los últimos 10 años a contar desde el inicio del proceso de inscripción al plan de que se trate.
- No tener causas pendientes con la justicia penal que contraríen normas de moralidad y buenas costumbres, ni tener antecedentes penales dentro de los últimos dos años a contar desde el inicio del proceso de inscripción al plan de que se trate.
- No revestir el carácter de deudores alimentarios según constancia extendida por organismo competente.
- Autorizar a la DPVyU a proceder al descuento automático de la cuota de amortización de la vivienda por planilla de sueldo, o por débito de cuenta bancaria a través de la clave bancaria

uniforme (CBU), o por cualquier otro medio que la DPVU disponga, en el caso de concretarse la adjudicación.

La distribución de ingresos de los inscriptos en el Registro Digital, según zona geográfica, acumulada al 31 de diciembre de 2021 era la siguiente:

Tramos de Ingreso	Zona Centro Norte		Zona Sur		Total	%
	Capital	Interior	Capital	Interior		
Sin ingresos	8.626	20.711	516	369	30.222	22,0
Menores de 1 SMVyM	30.463	54.075	3.902	2.395	90.835	66,0
Entre 1 y 2 SMVyM	3.638	4.374	2.077	1.768	11.857	8,6
Entre 2 y 3 SMVyM	1.453	813	466	486	3.218	2,3
Entre 3 y 4 SMVyM	486	237	108	102	933	0,7
Entre 4 y 5 SMVyM	91	60	23	25	199	0,1
Entre 5 y 6 SMVyM	39	17	9	13	78	0,1
Entre 6 y 7 SMVyM	14	22	7	7	50	0,04
Entre 7 y 8 SMVyM	12	6	4	4	26	0,02
Entre 8 y 9 SMVyM	4	7	1	4	16	0,01
Entre 9 y 10 SMVyM	4	5	4	2	15	0,01
Más de 10 SMVyM	42	37	21	17	117	0,1
Total	44.872	80.364	7.138	5.192	137.566	100,0

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda. Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

Como se puede observar en el cuadro precedente, casi el 75% de la demanda cuenta con ingresos equivalentes desde 1 hasta 2 salarios mínimos.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

Hasta el 31 de diciembre de 2021 el total de familias con estas características, según zona geográfica y nivel de ingresos, era la siguiente:

Tramos de Ingreso	Zona Centro norte		Zona sur		Total	%
	Capital	Interior	Rosario	Interior		
Sin ingresos	1.258	1.825	299	187	3.569	38,4
Menores de 1 SMVyM	1.808	3.361	300	117	5.586	60,1
Entre 1 y 2 SMVyM	36	43	24	15	118	1,3
Entre 2 y 3 SMVyM	4	2	2	1	9	0,1
Entre 3 y 4 SMVyM	4	1	0	0	5	0,1
Entre 4 y 5 SMVyM	0	0	0	0	0	0
Entre 5 y 6 SMVyM	0	0	0	0	0	0
Entre 6 y 7 SMVyM	0	0	0	1	1	0,01
Entre 7 y 8 SMVyM	0	1	0	0	1	0,01
Entre 8 y 9 SMVyM	0	0	0	0	0	0
Entre 9 y 10 SMVyM	0	0	0	0	0	0
Más de 10 SMVyM	1	1	0	0	2	0.02
Total	3.111	5.234	625	321	9.291	100,0

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda. Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

Tal como se desprende de los cuadros precedentes, el 7% de la demanda total, se corresponde con familias con algún integrante discapacitado.

4.2. Proceso de selección y adjudicación

Tal como se señalara en el punto 4.1, mediante Resolución N° 325/21 DPVyU, en el año 2021 se aprobó un nuevo reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso, en el cual se establece que en los casos de los planes habitacionales destinados a atender la demanda general de viviendas, la selección de los adjudicatarios y de sus suplentes se efectuará por sorteo público entre los grupos solicitantes que se hubieran inscripto en la localidad del plan de que se tratara y reunieran los requisitos básicos de admisión, según las pautas que para cada plan habitacional establezca la DPVyU en materia de ingresos económicos del grupo familiar, integración familiar y residencia, respetando los cupos reglamentados.

Es importante aclarar que para ser beneficiarios de planes de vivienda adjudicados por la Dirección de Servicio Social los grupos familiares deben tener cierto nivel de ingresos, en aquellos casos que el grupo familiar no cumple con este requisito la Dirección de Emergencia Habitacional es quien se encarga de dar solución a este déficit, a partir de convenios con municipios y comunas.

Asimismo, continuó vigente el sistema de cupos, distribuidos de la siguiente manera:

Discapacidades Motrices (5%)

Discapacidades Restantes (5%)

Inscriptos que cuenten con una antigüedad superior a 5 años (10%)

Fuerzas de Seguridad, sin porcentaje establecido, se evalúan las necesidades para cada conjunto

Bomberos voluntarios, sin porcentaje establecido, se evalúan las necesidades para cada conjunto

Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

En el ejercicio auditado se entregaron 1.044 viviendas, distribuidas según operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas			
	Adjudicada con		Situación en el sistema de recupero	
	Con resolución de adjudicación	Con otro documental legal	En recupero	No ingresadas al sistema de recupero
Administración comunal (FONAVI)	24	4	s/d	s/d
Acción directa (FONAVI)	732	88	s/d	s/d
Créditos individuales (FONAVI)	44 (s/d)			
Lotes propios (FONAVI)	152 (s/d)			
Total				

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales, y Dir. Gral. de S. Social. D.P.V.y U.

A su vez, se informó que durante el ejercicio auditado se terminaron 28 soluciones habitacionales.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado

Durante el ejercicio 2021, continuó vigente la Resolución Nº 2813/12, mediante la cual se dispuso un cupo adicional del 5% para grupos familiares con algún integrante discapacitado, acreditada mediante certificado extendido por el organismo competente de la provincia con participación en un sorteo especial, independiente del cupo ya existente para atención de esta problemática.

Respecto de las unidades entregadas en el año, la Dirección General de Servicios social informa que han sido 26 las familias beneficiarias, según el siguiente detalle:



Operatoria	Proyecto/ cantidad total de viviendas entregadas	Viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
		Cantidad de viviendas		% de viviendas sobre el total
		Vivienda adaptada	Vivienda común	
Administración Comunal	3594- 12 viv. San Martín - Piamonte	2	1	25%
	3575- 6 viv. Las Colonias - Cavour	0	1	17%
	3584- 10 viv. San Lorenzo - Timbues	0	1	10%
	5210- 102 viv. (92 viv. entregadas: 35 en 2019, 18 viv. en 2020 y 39 viv. en 2021)	1 en 2019, 2 en 2020, 1 en 2021	1	5%
	5222- 20 viv. Las Colonias - Esperanza	1	1	10%
Acción Directa	5224- 19 viv. La Capital – El Recreo	1	1	11%
	5223- 24 viv. Gral. López - Firmat	1	1	8%
	5230- 12 Gral. López - Rufino	1	1	17%
	5933- 148 viv. Rosario	6	18	16%
	5943- 168 viv. Rosario	0	3	2%
	5953- 156 viv. Rosario	7	6	8%
	5963- 78 viv. Rosario	4	11	19%
	5973- 90 viv. Rosario	4	0	4%

Fuente: Dirección General de Servicio Social. D.P.V.yU.

Como se puede observar en el cuadro precedente, para la mayoría de los conjuntos entregados durante el ejercicio, el organismo cumplió con el porcentaje establecido por ley para estas familias.

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero en 2021, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio siguientes:



Operatoria	Precio (en \$)		Cuota (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Administración Comunal	3.257.046	2.880.427	9.615	10.941	180/ 240/ 300</ 360 y 480	0
Acción Directa	2.047.451	1.510.826	6.087	5.875	180/ 240/ 300/ 360/ 420 y 600	0
Lotes Propios	850.786	677.234	3.173	2.286	240/ 300/ 360	0 y 1,5
Créditos Individuales	1.767.108		6.373		180/ 240/ 300	0

Fuente: Coordinación Gral. de Servicios Financieros. D.P.V.y U. – S.E.H.

Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo en \$	
	2 dor.	3 dor.
Administración Comunal	48.075	54.705
Acción Directa	30.435	29.375
Lotes Propios	15.865	11.430
Créditos Individuales	31.865	

4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad

Durante el año auditado, la morosidad en el recupero por cuotas de amortización, aumentó considerablemente respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	303.714.852	280.111.319	366.382.492	546.708.979	1.226.267.548
Recupero	217.175.039	266.733.966	331.513.487	346.872.104	442.966.835
Morosidad (en %)	28,5	4,8	9,5	36,6	63,9

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión, y Dpto. Estados Contables, D.P.V.yU., Secretaría de Estado del Hábitat

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas

Al 31 de diciembre de 2021, el 41% del parque habitacional se encontraba escriturado. A su vez, no se ha escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	80.969
Total de viviendas escrituradas	33.228
▪ Con hipoteca	20.481
▪ Canceladas	12.7476
Con escrituración en trámite	14.103
Sin iniciar trámite de escrituración	33.638
% de unidades adjudicadas/escrituradas	41,0

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales, D.P.V.yU., Secretaría de Estado del Hábitat

Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	1.116 ¹
Total de viviendas escrituradas en 2021	655
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Sub Dirección General de Asuntos Notariales, D.P.V.yU., Secretaría de Estado del Hábitat

En referencia al proceso de escrituración, se informó que las entidades que intervinieron fueron: en mayor medida el Organismo provincial (67%), luego el Colegio de Escribanos (33%) y en menor medida las escribanías particulares (0,5%).

El Departamento Notarial informó que los motivos principales que dificultan la escrituración fueron, según porcentajes: la situación legal de los adjudicatarios (25%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (35%) y problemas con la documentación (15%).

¹ Queda pendiente conciliar este dato con la cantidad consignada en las planillas 4.2.



5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional Nº 2.483 del 9/12/93 y de la Ley Nº 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a este Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que a continuación se enumeran en la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe.

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa Nº 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2º lo siguiente...

“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 con las registradas en el sistema SIPAF de la Dirección Provincial, Cuenta Corriente en Pesos Nº 1275182/7 del Banco Hipotecario, las que según **Planillas Nº 5.1 y 5.7** fueron de \$2.816.295.651,71.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021	\$	2.816.254.940,45
Más:		
Transferencia del 18/12/2020 contabilizada en 2021	\$	35.139,70
Transferencia del 21/12/2020 contabilizada en 2021	\$	5.571,56
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	2.816.295.651,71

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$234.691.304,31.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$1.555.972.428,78) un 81% y representan el 60,31% del total de Ingresos del período.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2020.

5.1.2. Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$1.315.529.293,93, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Aportes Provinciales	1.311.249.993,62	99,67
Otros	4.166.282,88	0,32
Venta de Pliegos	113.017,43	0,01
Total:	1.315.529.293,93	100,00

Como se observa, este punto corresponde mayormente a aportes provinciales. Estos recursos representan el 28,17% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$359.401.269,47) se verifica un incremento del 266,03%, debido principalmente a un mayor aporte por parte de la Provincia durante el ejercicio auditado.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$442.966.835,10 según los registros de la Cuenta Corriente N° 9587/03.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Área Tesorería de la Dirección General de Administración, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$36.913.902,93.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$346.872.104,24) se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 27,70%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2021 y podrían diferir con los informados por el Área Social en el Punto N° 4.4.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2021.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos,

vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 13748 del día 08 de febrero de 2018.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$3.278.384.046,12, lo que representa el 116,41% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 70,20% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$1.298.759.151,20) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 152,42%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda	2.872.645.651,55	87,62
Infraestructura	386.505.978,07	11,79
Créditos Individuales	19.232.416,50	0,59
TOTAL	3.278.384.046,12	100,00

Se toman diferentes muestras sobre pagos efectuados desde la cuenta bancaria N° 18454/10 para los meses de marzo, septiembre y diciembre correspondientes a programas de construcción de vivienda e infraestructura, si observaciones que realizar.

5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron durante el año 2021 egresos no afectados a obras por la suma de \$966.518.494,89.

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones de Servicio	91.323.024,54	10,54		
Comisiones Bancarias	2.877.395,11	0,32		
Haberes del Personal	529.288.540,63	59,41		
Gastos de Funcionamiento	267.432.046,44	30,02		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	890.921.006,72	92,18
Devoluciones al Tesoro Provincial	59.535.060,99	78,75		
Expropiaciones	8.194.799,18	10,84		
Otros Egresos	7.867.628,00	10,41		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	75.597.488,17	7,82
Total:			966.518.494,89	100,00



Comparando estos egresos globales con los registrados en 2020 (\$618.334.843,28) se verifica un incremento del 56,31%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 34,32% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 20,70% del total de ingresos operativos.

Los Gastos de Funcionamiento se dividen principalmente en partidas de Bienes de Consumo (Insumos de oficina, eléctricos e informáticos; combustibles y lubricantes) y Servicios (Mantenimientos; servicios técnicos y profesionales, comerciales y financieros; publicidad, viáticos; alquileres, etc.), no observándose variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

5.2. Programas Federales

5.2.1. Ingresos correspondientes a Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional a través de Nación Fideicomiso S.A. por \$95.136.898,94, para la ejecución del Programa Federal Plan Nacional de Vivienda – LA1. Mismos que se acreditaron en la Cuenta Corriente N° 49100559/83 y quedan expuestas en **Planillas N° 5.1, N° 5.2FED y N° 5.7.**

Estos recursos representan el 2,04% del total de ingresos del período y un 3,38% sobre las transferencias automáticas acreditadas. En relación con el ejercicio 2020 (\$130.605.898,10) el monto transferido es menor en un 27,16%.

5.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales durante el Ejercicio 2021

Según surge de las **Planillas N° 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$80.051.793,05. Este monto representa el 1,71% del total de Ingresos registrados en el período, correspondiendo en su totalidad al Programa Plan Nacional de Vivienda – LA1.

La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 54,68% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$176.640.895,57).

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente al mencionado Programa Federal atento a que la misma es realizada por el Área competente de este Ministerio, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales.



5.3 Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2021, se han considerado los datos de las **Planillas Nº 5.1 y 5.7** y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.

Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2020:		627.961.098,71
Ingresos		
Transferencias Automáticas acreditadas	2.816.295.651,71	
Recupero de Inversiones	442.966.835,10	
Ingresos Programas Federales	95.136.898,94	4.669.928.679,68
Otros Ingresos	1.315.529.293,93	
Egresos		
Inversión en Obras	3.358.435.839,17	
Egresos No afectados a Obras	966.518.494,89	4.324.954.334,06
Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2021:		972.935.444,33

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó un 54,94% respecto del Saldo al 31/12/2020 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial según, se constata con el informe de Saldo de Cuentas Bancarias al 31/12/2021 emitido por el Sistema Informático de Administración Financiera SIPAF.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

6.1. Tecnología y Producción - Obras inspeccionadas.

Nº.Lic.	Cant. Viv.	Localización	Operatoria	Empresa	Estado Obra			
					Fis. Real	Fis. Previsto	Estado	Sistema Const.
02/22	14 viv. e inf.	Gessler – Dto. San Jerónimo	FO.PRO.VI.	Arq. Mario Iglesias Construcciones	9.28	3.81	EJEC.	TRAD.
05/21	34 viv. e inf.	San Jerónimo Norte – Dto. Las Colonias	FO.PRO.VI.	COIRINI S.A.	15.06	57.5	EJEC.	TRAD.
20/18	20 viv. e inf.	Esperanza – Dpto. Las Colonias	FO.PRO.VI.	Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana	100	100	TERM.	TRAD.
5224	19 viv. e inf.	Recreo – Dto. Capital	FO.PRO.VI.	Arq. Mario Iglesias Construcciones - Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana - UTE	100	100	TERM.	TRAD.
12/21	15 viv. e inf.	Díaz – Dto. San Jerónimo	FO.PRO.VI.	ARCON Constructora S.R.L.	23.08	91.61	EJEC.	TRAD.
16/18	15 viv. e inf.	San Genaro – Dpto. San Jerónimo	FO.PRO.VI.	ARCON Constructora S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
10/18	18 viv. e inf.	María Susana – Dpto. San Martín	FO.PRO.VI.	ICA S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
5207	22 viv. e inf.	San Martín de las Escobas – Dto. San Martín	FO.PRO.VI.	CAPAZE S.R.L.	100	100	TERM.	TRAD.
13/21	22 viv. e inf.	San Martín de las Escobas – Dto. San Martín	FO.PRO.VI.	CAPAZE S.R.L.	30.68	71.69	EJEC.	TRAD.
5903	10 viv. e inf.	Rafaela – Dto. Castellanos	FO.PRO.VI.	Arq. Mario Iglesias Construcciones	--	--	EJEC.	TRAD.
04/21	22 viv. e inf.	San Cristóbal – Dpto. San Cristóbal	FO.PRO.VI.	Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana	47.28	100	EJEC.	TRAD.
06/20	29 viv. e inf.	Tostado – Dpto. 9 de Julio	FO.PRO.VI.	UTE: MT S.R.L. y ORION INGENIERIA S.R.L.	87.23	100	EJEC.	TRAD.
06/19	20 viv. e inf.	Ceres – Dpto. San Cristóbal	FO.PRO.VI.	UTE: MT S.R.L. y ORION INGENIERIA S.R.L.	99.37	100	EJEC.	TRAD.
37/17	102 viv. e inf.	Santa Fe – Dpto. La Capital	FO.PRO.VI.	COEMYC S.A.	100	100	TERM.	TRAD.
02/20	34 viv. e inf.	B° Acería – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COEMYC S.A.	60.08	100	EJEC.	TRAD.
03/20	56 viv. e inf.	B° Acería – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COEMYC S.A.	53.39	80.77	EJEC.	TRAD.
09/20	80 viv. e inf.	Loteo Esmeralda Este II – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COIRINI S.A.	34.9	59.7	EJEC.	TRAD.
10/20	68 viv. e inf.	Loteo Esmeralda Este II – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COIRINI S.A.	51.85	89.5	EJEC.	TRAD.
13/20	72 viv. e inf.	Loteo Esmeralda Este II – Santa Fe – Dto. La Capital	FO.PRO.VI.	COIRINI S.A.	51.51	88.8	EJEC.	TRAD.

FO.PRO.VI Fondo Provincial de Viviendas.

Cantidad de viviendas inspeccionadas: 672 viv. (19 conjuntos)
En ejecución: 476 viv. (13 conjuntos)
Terminadas: 196 viv. (6 conjuntos)
Paralizadas: -- viv. (- conjunto)

Con tecnología tradicional: 672 viv. (19 conjuntos)

Con tecnología industrializada: -- viv. (- conjuntos)



6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras de viviendas e infraestructura que se realizan a través de la D.P.V. y U. en La Provincia son ejecutadas por empresas contratadas a través de licitaciones públicas o por convenios directos con las comunas o municipalidades. La modalidad de contratación de las mismas es por ajuste alzado y sujeto a la ley de obras públicas y sus reglamentaciones.

En el caso particular de los convenios con las comunas, estos son los responsables de ejecutar las obras a través de la contratación de empresas o por administración.

Las contratistas deberán atenerse en todas las obras que ejecuten a las reglamentaciones vigentes de la comuna o municipio correspondiente y a cada uno de los organismos técnicos Provinciales y/o Nacionales.

6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Durante el recorrido realizado por las obras a modo de muestreo no se observaron modificaciones relevantes con respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria - Frecuencia.

Las inspecciones son realizadas por personal de la D.P.V. y U. y por profesionales contratados para dicho fin.

Para el seguimiento de las obras se asigna un inspector y un sobre estante dependiendo de la cantidad de viviendas a inspeccionar.

6.1.1.4. Verificación de Adicionales y/o Economías de obra – Causas.

Los adicionales detectados corresponden a movimientos de suelos, obras de infraestructura, colocación de termo tanques solares y principalmente para colocación de válvulas termostáticas para los termo tanques solares.

6.1.1.5. Verificación en el Plan de Trabajo de Plazos de Ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Los cambios detectados en los plazos de ejecución se deben en general a cuestiones climáticas y a la pandemia de público conocimiento.



6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.

La documentación técnica, las factibilidades de los servicios, etc., es aprobada antes de dar inicio a las obras por lo que no se detectaron inconvenientes derivados de la aprobación de documentación por parte de los distintos organismos que intervienen.

Las empresas o los municipios que ejecutan las obras deben contar con la aprobación definitiva de toda la documentación por parte de los entes prestatarios de los servicios de infraestructura local y de las áreas técnicas correspondientes una vez finalizadas las mismas.

6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de la inspección.

No se han registrado a simple vista desfasajes entre el avance físico de las obras y la certificación acumulada a la fecha de la auditoría.

6.1.1.7.1. Verificación del avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.

En general las obras de infraestructura propias del barrio y las de nexos acompañan el desarrollo de las obras de viviendas. Los Pliegos de Licitación establecen que los barrios deberán ser entregados con todos los servicios funcionando, obras de urbanización e infraestructura y conexiones domiciliarias.

6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.

En aquellos sectores donde se construyen conjuntos que superan las 50 viviendas, se recomienda solicitar a los organismos correspondiente un diagnóstico de la capacidad de los centros de educación, salud, seguridad etc. existentes o si será necesario construir nuevos edificios para garantizar el normal funcionamiento de los barrios. En aquellos conjuntos numerosos visitados existe equipamiento de centros de salud, educación, etc. Pero no se pudo verificar si tienen capacidad para absorber la demanda de los nuevos conjuntos.

6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.

Se reitera la recomendación de implementar para futuras intervenciones el empleo de distintos prototipos que respondan a las diferentes situaciones de implantación y orientación ya que se observó en los barrios que se continúa realizando el modelo de manzana partida donde se utilizan prototipos de viviendas que son implantados en espejo en los terrenos de manera indiscriminada en cuanto a su orientación y ubicación dentro de las manzanas. El mismo prototipo se repite tanto en los lotes entre medianeras como en las esquinas.



6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.

Los prototipos empleados en planta baja en general permiten realizar ampliaciones futuras sin afectar las características constructivas y funcionales de las viviendas. En el caso de los prototipos en Dúplex, no prevén ampliaciones simples de ejecutar.

6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.

Se cumple con los porcentajes establecidos de viviendas para discapacitados y los casos visitados cumplen con las directrices de accesibilidad.

6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.

6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.

Del recorrido realizado a modo de muestreo se desprenden las siguientes observaciones:

Se reitera lo indicado en anteriores auditorías en cuanto a la necesidad de solicitar a los organismos correspondientes, un relevamiento e informe del equipamiento comunitario existentes en las zonas donde se construirán aquellos conjuntos de viviendas que superen las 50 unidades con el objeto de conocer la capacidad y/o la necesidad de ejecutar obras de equipamiento para garantizar el normal funcionamiento de los barrios. A su vez, se deberían establecer las posibilidades de crecimiento, en caso de ser necesario, prever los espacios destinados a equipamiento comunitario como ser escuelas, centros de salud, policía, equipamiento comercial, espacios verdes, etc.

Se detectó como en anteriores oportunidades, conjuntos numerosos que no cumplen con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a que siempre que se proyecte un conjunto de viviendas que exceda las 100 unidades, se considerará como una nueva urbanización, la cual deberá contemplar al menos 2 variantes de tipologías, además de las viviendas adaptadas para personas con discapacidad, haciendo particular énfasis en el diseño de la tipología de esquina como parte de la conformación de la manzana. En los conjuntos visitados se observó que el diseño se basa en un modelo de manzanas partidas es decir que los prototipos de viviendas se implantan en estas en forma de espejo sin tener en cuenta la orientación o el sector de la manzana que ocupan (lotes entre medianeras o en esquinas).

Con relación al diseño de los prototipos, se observaron deficiencias en el diseño de las cubiertas de techo en cuanto a las dimensiones de los aleros o la ausencia de los mismos que resultan indispensables para la región climática. En los conjuntos donde se colocaron termos solares, se detectó en algunos casos falta de previsión de los apoyos de estos en las cubiertas de techos y de escaleras para acceder a estos y a los tanques de reserva para mantenimiento en los prototipos en dúplex.

Por otro lado, se detectó falta de protección de la cañería y de los tanques de agua individuales por lo que se verán afectados los materiales y su vida útil. Las protecciones de los tanques de agua colaboran con el ahorro energético. Lo mismo se observó en las cañerías de los termos solares.



Se continúa realizando en los muros de cerramiento exterior un rehundido entre las ventanas que por su espesor no cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación.

Se detectaron nuevamente quejas de los adjudicatarios por los termos solares en cuanto a que resulta complejo su manejo por la combinación con los calefones a gas y por otro lado en los dúplex la falta de provisión de escaleras que dificulta el mantenimiento. También se dificulta el mantenimiento de los tanques de reserva de agua.

En la auditoria sobre el ejercicio 2018 se realizó la siguiente observación “Se continúan realizando las instalaciones para el agua caliente combinadas, es decir, con la posibilidad de utilizar termo tanques a gas o solares. Se colocan llaves de paso para utilizar el termo solar cuando el clima lo permite o calefón o termo tanque a gas. Cabe señalar que en las viviendas entregadas visitadas se recibieron numerosos reclamos en cuanto a que el diagrama de llaves de paso para poner en funcionamiento uno u otro resulta de complejo accionamiento para los adjudicatarios por lo que se reitera lo recomendado en la anterior auditoria con respecto a estudiar la posibilidad de simplificarlo”.

Por otro lado, los termotanques deben contar con los correspondientes Certificados de Aptitud Técnica (CAT) aprobados y actualizados. Todos los materiales utilizados en las viviendas deberán garantizar una vida útil similar a las viviendas de acuerdo a lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad. “4.4.1 Vida Útil Mínima

Las viviendas tendrán el carácter de PERMANENTES con una vida útil mínima de TREINTA (30) años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos.

Para alcanzar tal duración es necesario poder realizar el mantenimiento de las partes accesibles sobre los elementos en servicio, sin necesidad de desmontarlos y en condiciones normales de uso, empleando técnicas sencillas, accesibles a un costo razonable en la zona.

Los componentes de difícil mantenimiento y aquellos destinados a permanecer ocultos, deben construirse con materiales estables, teniendo en cuenta el envejecimiento y las interacciones que pueden desarrollarse con otros componentes a lo largo de la vida útil mínima establecida.

4.4.2 Materiales y componentes

En este ítem se centraliza la atención sobre determinados componentes de la vivienda y se formulan exigencias y recomendaciones, sin perjuicio de la aplicación de las normas IRAM correspondientes y exigiendo sello IRAM o certificación IRAM en los componentes e insumos empleados en las instalaciones. Cuando se empleen materiales o elementos no tradicionales se deberá exigir el Certificado de Aptitud Técnica que otorga la Dirección de Tecnología y Producción”.

Se reitera lo informado en anteriores auditorias con respecto a que en las viviendas apareadas se recomienda realizar muros cortafuego ya que, en caso de incendio, el fuego se puede propagar de una vivienda a la otra por la cubierta de techos.

En la mayoría de las obras visitadas se está cumpliendo con las normativas vigentes de seguridad e higiene en obra. Se recomienda unificar los criterios en la totalidad de las obras.

6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

Conjunto de 14 Viviendas e Infraestructura en Gessler – Dto. San Jerónimo.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: Mario E. Iglesias Construcciones

Plazo de Obra: 8 meses

Avance físico real: viviendas 9.28%

Avance físico previsto: 3.81%

Esta obra fue iniciada recientemente y al momento de la visita se estaban realizando trabajos de movimiento de suelo y fundaciones. No se detectaron inconvenientes.

Conjuntos de 34 Viviendas e Infraestructura en San Jerónimo Norte – Dtp. Las Colonias.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: COIRINI S.A.

Plazo de Obra: 10 meses

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de febrero de 2022

Avance físico: 15.06% - físico previsto 57.5%.

Al momento de la visita a la obra había muy poco personal trabajando y esto se ve reflejado en la diferencia entre el avance físico real y el previsto según el plan aprobado.

No se detectaron patologías constructivas.

Conjuntos de 20 Viviendas e Infraestructura en Esperanza – Dtp. Las Colonias.

Obra perteneciente a operatorias FO.PRO.VI.

Contratista: Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de finalización: 28 de febrero de 2021

Avance físico: 100% - físico previsto 100%.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Consultado a algunos propietarios elegidos al azar no se recibieron reclamos. Si bien no se recibieron reclamos, se detectó en los muros de cerramiento exterior, un rehundido en el muro entre las ventanas que no cumple con los coeficientes de transmitancia térmica y riesgo de condensación que podría generar problemas de condensación.

Conjuntos de 19 Viviendas e Infraestructura en Recreo – Dto. La Capital.

Contratista: Mario E. Iglesias Construcciones - Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana - UTE

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de entrega: 28 de diciembre de 2021

Avance físico: 100% - físico previsto 100%.

Se utilizan para este conjunto los prototipos VDXA Y VCD este último para discapacitados.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios desde el 28/12/2021 con recepción definitiva.

Se detectó durante el recorrido aleros de dimensiones insuficientes, falta de protección de los tanques de reserva y de las cañerías tanto de este como de los termos solares (Se recuerda que en los Estándares Mínimos se exige que “Todos los materiales utilizados en las viviendas deberán garantizar una vida útil similar a las viviendas. “4.4.1 Vida Útil Mínima - Las viviendas



tendrán el carácter de PERMANENTES con una vida útil mínima de TREINTA (30) años. En consecuencia, los elementos principales que forman parte de la construcción deberán conservar sus cualidades esenciales vinculadas con la seguridad y la habitabilidad durante ese tiempo por lo menos”.

Conjuntos de 15 Viviendas e Infraestructura en Díaz – Dto. San Jerónimo.

Contratista: ARCON Constructoras S.R.L.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de enero de 2022

Avance físico: 23.08% - físico previsto 91.61%.

En el rubro de estructuras se observó insuficiente recubrimiento de la armadura con oquedades tanto en vigas como columnas, desprolijidad en general de la ejecución y falta de continuidad en vigas de encadenado superior. En el rubro de muros se detectó desprolijidad en la ejecución, falta o deficiente relleno de las juntas verticales y horizontales y rotura excesiva de muros y capas aisladoras para el paso de cañerías de desagües. Por otro lado, se observó que las varillas de hierro que se dejan previstas a la altura de encadenado para anclar la estructura de techos, están en contacto con el revoque a la cal que acelera el proceso de corrosión y dejaron de cumplir la función para la que se colocan.

Conjuntos de 15 Viviendas e Infraestructura en San Genaro – Dto. San Jerónimo.

Contratista: ARCON Constructoras S.R.L.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de entrega: 22 de febrero de 2022

Avance físico: 100% - físico previsto 100%.

Este conjunto se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios desde febrero del corriente. Se utilizaron los prototipos VDXA (Dúplex) y VUD (Para discapacitados) y al momento de la visita se recibieron reclamos por la falta de escaleras para acceder tanto a tanques de reserva como a los termos solares para realizar mantenimiento. Por otro lado, los propietarios indicaron que se genera vacío en la instalación de agua.

Se detectó falta de protección de los tanques de reserva y de la cañería tanto de estos como de los termos solares.

Conjuntos de 18 Viviendas e Infraestructura en María Susana – Dto. San Martín.

Contratista: ICA S.R.L.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de entrega: 5 de mayo de 2022

Avance físico: 100% - físico previsto 100%.

Los propietarios no realizaron reclamos de las viviendas, pero sí de la calle que se inunda habitualmente. Cabe señalar que este conjunto se encuentra ubicado en un sector del barrio que tiene la calle sin salida. También se detectó deficiente aislación y puentes térmicos en el muro exterior entre ventanas donde se realiza un rehundido y en los techos se observó ausencia de aleros.

Conjuntos de 22 Viviendas e Infraestructura en San Martín de las Escobas – Dto. San Martín.

Contratista: CAPAZE S.R.L.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de entrega: 5 de julio de 2021



Avance físico: 100% - físico previsto 100%.

Como en el conjunto anteriormente descrito se detectó deficiente aislación y puentes térmicos en el muro exterior entre ventanas donde se realiza un rehundido y ausencia de aleros.

Conjuntos de 22 Viviendas e Infraestructura en San Martín de las Escobas – Dto. San Martín.

Contratista: CAPAZE S.R.L.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de febrero de 2022

Avance físico: 30.68% - físico previsto 71.69%.

Se detectó desprolijidad en la ejecución del cajón hidrofugo.

Conjuntos de 10 Viviendas e Infraestructura en Rafaela – Dto. Castellanos.

Contratista: Arq. Mario E. Iglesias Construcciones

Recursos: FO.PRO.VI.

Obra recientemente iniciada. No se detectaron patologías.

Conjuntos de 22 Viviendas e Infraestructura en San Cristóbal – Dto. San Cristóbal.

Contratista: Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de diciembre de 2021

Avance físico: 47.28% - físico previsto 100%.

Se observó deficiente diseño estructural. Se ejecutan algunas vigas con ladrillos “U” como encofrado de cemento, otras con hormigón y en otros sectores solo se realiza un refuerzo en los muros de ladrillos macizos. También detectó rotura excesiva de muros y capa aisladora para paso de cañería, ausencia de aleros.

Conjuntos de 29 Viviendas e Infraestructura en Tostado – Dto. 9 de Julio.

Contratista: MT S.R.L. – ORION INGENIERIA S.R.L. - UTE

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de septiembre de 2021

Avance físico: 87.23% - físico previsto 100%.

Se detectó deficiente aislación y puentes térmicos en el muro exterior entre ventanas donde se realiza un rehundido y también ausencia de aleros.

Conjuntos de 29 Viviendas e Infraestructura en Ceres – Dto. San Cristóbal.

Contratista: MT S.R.L. – ORION INGENIERIA S.R.L. - UTE

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio: 01 de febrero de 2020

Avance físico: 99.37% - físico previsto 100%.

Este conjunto ubicado en las afueras del pueblo en una región rural, se encuentra terminado, pero no se entregó a sus adjudicatarios.

Se utilizó el prototipo VDXA (Dúplex) al momento de la visita se detectó ausencia de escaleras para acceder tanto a tanques de reserva como a los termos solares para realizar mantenimiento, ausencia de aleros y aleros de dimensiones insuficientes en otro sector, falta de protección de los tanques de reserva y de la cañería tanto del tanque como de los termos solares.

Conjuntos de 102 + 34 + 56 Viviendas e Infraestructura en Barrio Acería Santa Fe – Dto. La Capital.

Contratista: COEMYC S.A.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de entrega de las 102 viviendas: 11 de agosto de 2021

Avance físico de las 102 viviendas: 100% - físico previsto 100%.

Fecha de inicio de las 34 y 56 viviendas: 01 y 05 de abril de 2021 respectivamente.

Avance físico de las 34 y 56 viviendas: 60.08% y 53.39% respectivamente.

Avance previsto de las 34 y 56 viviendas: 100% y 80.77% respectivamente.

Estos tres conjuntos se encuentran ubicados en el mismo sector del barrio y son ejecutados por la misma empresa. El conjunto de 102 viviendas se encuentra terminado y entregado a sus adjudicatarios. Cabe señalar que estos conjuntos se realizan con el objeto de mudar a familias que ocupaban una serie de edificios antiguos que se fueron demoliendo a medida que avanzan los nuevos conjuntos. Se detectaron aleros de dimensiones insuficientes, ausencia de aleros, falta de protección de los tanques de reserva y las cañerías de estos y de los termos solares, ausencia de escaleras para acceder a tanques y termos solares para mantenimiento e incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra.

Conjuntos de 80 + 68 + 72 Viviendas e Infraestructura en Barrio Loteo Esmeralda II Santa Fe – Dto. La Capital.

Contratista: COIRINI S.A.

Recursos: FO.PRO.VI.

Fecha de inicio de las 80, 68 y 72 viviendas: 01 de septiembre de 2021.

Avance físico de las 80, 68 y 72 viviendas: 34.9% - 51.85% - 51.51% respectivamente.

Avance previsto de las 80, 68 y 72 viviendas: 59.7% - 89.5% - 88.8% respectivamente.

Los tres conjuntos de viviendas se encuentran ubicados en el mismo sector y son ejecutados por la empresa COIRINI S.A.

Al momento de la visita se observó escaso personal en obra lo cual se ve reflejado en la diferencia entre el avance físico real y el previsto según el plan de trabajo aprobado.

Se observó que las viviendas presentan una deficiente distribución en el planteo barrial ya que los prototipos en dúplex cuando no se encuentran apareados tienen una separación entre medianeras que genera superficies sin posibilidad de uso lo que no cumple con lo establecido en los Estándares Mínimos de Calidad en cuanto a lo indicado en el Punto 03 Diseño del Conjunto “La conformación y escala de los espacios externos deben guardar relación con los usos a que se destinan, debiendo generar ambientes aptos para el desenvolvimiento de la vida comunitaria. No se aprobarán las propuestas que propongan áreas residuales o meros pasillos sin ninguna posibilidad de uso concreto”.

Con referencia al rubro de estructuras, se observó desprolijidad en la ejecución e insuficiente recubrimiento de la armadura. En el rubro de muros se observó falta y deficiente relleno de las juntas verticales y horizontales y rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para paso de cañerías. En cubierta de techos se repite como en la mayoría de los conjuntos la ausencia de aleros o aleros de dimensiones insuficientes. También se detectó deficiente resolución de las escaleras en los dúplex.

6.2. Síntesis de Evaluación Tecnológica.

6.2.1. Deficiencias y Patologías.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

	Observaciones	Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
B.10	Insuficiente recubrimiento de la armadura.	--	--	235	34.97	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de H°A°.	--	--	235	34.97	--	--
C.1*	Deficiente aislación térmica de los muros exteriores.	89	13.24	--	--	--	--
C.2*	Puentes térmicos en muros exteriores.	89	13.24	--	--	--	--
C.6	Deficiencias en la capa aisladora horizontal.	22	3.27	--	--	--	--
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	15	2.23	--	--	--	--
C.18	Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y/o horizontales de ladrillos.	--	--	313	46.57	--	--
D.10	Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para paso de cañería.	--	--	357	53.12	--	--
E.3	Deficiente fijación de la cubierta liviana.	15	2.23	--	--	--	--
E.19	Aleros con dimensiones insuficientes.	--	--	--	--	451	67.11
E.20	Ausencia de aleros.	--	--	--	--	521	77.53
H.1	Deficiente fijación de la cañería.	29	4.31	--	--	--	--
H.18	Falta de protección de la cañería y del tanque de agua.	--	--	246	36.60	--	--
K.6	Incorrecta resolución de la escalera.	220	32.73	--	--	--	--
L.1	Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.	220	32.73	--	--	--	--
L.5	Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.	34	5.05	--	--	--	--

*Deficiente aislación y puente térmico en muros exteriores solo en el rehundido de la fachada.

6.2.1.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

No se visitaron obras correspondientes a operatorias de Programas Federales.



6.2.2. Calidad del proyecto y/o la ejecución.

6.2.2.1. Sobre obras correspondientes a las operatorias del FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.PRO.VI.	672	--	--	672	100	--	--	--	--
TOTALES	672	--	--	672	100	--	--	--	--

6.2.2.2. Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

No se visitaron obras correspondientes a operatorias de Programas Federales.



7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/21, según la información remitida por el Departamento Personal, la dotación total del personal de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe – D.P.V. y U-, se encontraba integrada por 403 agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la Planilla N°1, que se adjunta como Anexo Planillas N° 1 al presente Informe de Auditoría. Del total el 89.83 % lo compone el personal de planta permanente, no hay contratados en planta transitoria, personal contratado le corresponde el 10.17% y se señala que durante el presente Ejercicio 2021, no ha contado con pasantes/adscriptos. Este total incluye cargos de autoridades superiores de planta permanente. Del total de planta: profesionales/técnicos, administrativos y otros –mantenimiento y servicios-, el 43,67 % lo integra personal profesional y/o técnico, el 48,88 % personal administrativo y el 7,45 % otros.
- Durante el Ejercicio 2021, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo -D.P.V. y U.- continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. vigentes del ejercicio anterior: Programa Acción Directa, Administración Comunal –Descentralizadas -, Créditos Hipotecarios, Préstamos c/Lote Propio, Préstamos para Materiales y Conducción Técnica, Créditos para Equipamiento e Infraestructura con Garantía Cooperación.
- Durante el presente Ejercicio 2021, la D.P.V. y U. continuó con el desarrollo de los Programas Federales vigentes en el ejercicio anterior y ellos son: Plan Federal de Construcción de Viviendas, Plan Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo y la línea del Plan Federal de Construcción de Vivienda - Subprograma Mejoramiento del Urbano: Infraestructura.
- Con referencia a las Obras de Operatorias FONAVI y de los Programas Federales durante el Ejercicio 2021, la D.P.V. y U., ha informado y realizado aclaratorias en las planillas correspondientes sobre las diferencias de sumatorias consideradas en años anteriores.
- Se recomienda la elaboración de los Informes Trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto N° 2.483/93.
- Se propicia y propone para los futuros Ejercicios, que la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V. y U.- pueda consensuando y promoviendo con otras áreas de la Dirección también involucradas en estos temas y otros propios del Ente, encontrar una metodología y procedimiento de trabajo que permita resolver eficaz y eficientemente no solo las Auditorías FO.NA.VI., sino cualquier otra situación diferente que se le presentare a la Dirección.
- Desde marzo de 2017, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo cuenta con un Registro Digital de Acceso a la Vivienda (R.D.A.V.) como único sistema de inscripción permanente, mediante el cual los interesados deben realizar la postulación a los programas habitacionales vigentes en la Dirección, desde cualquier computadora con acceso a internet.



- El proceso de selección continuó enmarcado en la Resolución Nº 325/21, la cual avala la aplicación del sistema de sorteo público.
- Durante el ejercicio 2021 se entregaron 1.044 viviendas, según lo informado por la Dirección General de Asuntos Notariales.
- Durante el año auditado, la morosidad en el recupero por cuotas de amortización, aumentó un 27% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2021, casi el 41% del parque habitacional se encontraba escriturado.
- El Departamento Notarial informó que los motivos principales que dificultan la escrituración fueron, según porcentajes: la situación legal de los adjudicatarios (25%), la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (20%), la capacidad operativa de las entidades actuantes (35%) y problemas con la documentación (15%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$2.816.295.651,71, las que representan el 60,31% del total de ingresos del período y con respecto al ejercicio anterior se vieron incrementadas un 81%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$442.966.835,10. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 27,70%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$1.315.529.293,93. Estos recursos representan el 28,17% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 266,03% debido a un mayor aporte de fondos por parte de la Provincia, principal ítem de este rubro.
- Para el desarrollo de Programas Federales ingresó en el Organismo la suma de 95.136.898,94. Estos recursos representan el 2,04% del total de ingresos del periodo y un 3,38% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$3.358.435.839,17. Este valor representa un 71,92% del total de ingresos del período. Con respecto al ejercicio 2020 se invirtió en obras un 127,63% más.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$966.518.494,89. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 56,31%.
- Se reitera la recomendación realizada en anteriores auditorias en cuanto a la necesidad de solicitar a los organismos correspondientes, un diagnóstico preciso de la necesidad de equipamiento comunitario nuevo y/o de la capacidad del equipamiento



comunitario existente en la zona donde se construyan conjuntos numerosos de viviendas para garantizar su normal funcionamiento.

- Como se indicó en la auditoria sobre el ejercicio 2020, se recomienda realizar un seguimiento por parte del área social y los equipos técnicos de los conjuntos luego de ser entregados para garantizar el normal funcionamiento de los barrios. En el conjunto de 102 viviendas del Barrio Acería entregado y los de 34 y 56 viviendas también de este barrio en ejecución, donde se trasladan familias de otro conjunto en proceso de demolición, la función del área social y los equipos técnicos antes, durante y luego de la entrega será de gran importancia para capacitar a las familias en el uso y mantenimiento de las viviendas y en la convivencia entre los vecinos.
- Los diseños de prototipos de viviendas deberán optimizar al máximo la utilización de la superficie construida. Los aleros deberán proteger las carpinterías y los muros de las inclemencias climáticas y no ser un elemento meramente estético o decorativo. Se reitera la recomendación realizada en las anteriores auditorias en cuanto a incorporar en las cubiertas de techos aleros de mayores dimensiones.
- Se reitera la necesidad de omitir los rehundidos meramente estéticos en los muros exteriores en el sector de carpinterías para evitar puentes térmicos y deficiente aislación térmica de los muros.
- Se recomienda proteger de las inclemencias climáticas los tanques de agua y su cañería de distribución para garantizar su vida útil y generar ahorro energético.
- Se recomienda ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas.
- Los termo tanques solares deben contar con el Certificado de Aptitud Técnico (CAT) otorgado por esta Secretaría y su vida útil debe ser igual al de la vivienda.

ANEXO PLANILLAS

Autoridades de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo al 31/12/2021			
CARGO	FUNCIONARIO	ACTO ADM.	OBSERVACIONES
Director Provincial de Vivienda y Urbanismo	KERZ, Juan Manuel	Dcto. Nº 0121/20	Político
Dirección Gral. de Recursos Humanos	BALDO, Andrea Verónica	Dcto. Nº 0585/18	Titular
Dirección Gral. de Control de Gestión y Adm. de Propiedades	CABROL, Oscar Rubén	Dcto. Nº 3146/21	Subrogante
Dirección Gral. de Despacho	BRUSCO, Juan Pedro	Dcto. Nº 3151/21	Subrogante
Dirección Gral. de Administración	DELL ALI, Martín	Dcto. Nº 3147/21	Subrogante
Dirección Gral. de Emergencia Habitacional Zona Centro-Norte	BALART, Giselle Silvina	Dcto. Nº 3145/21	Subrogante
Dirección Gral. Emergencia Habitacional Zona Sur	NAKASHIMA, Alejandro	Dcto. Nº 3150/21	Subrogante
Dirección Gral. de Planificación y Ejecución	SIMÓN, Oscar Reinaldo	Dcto. Nº 3914/16	Subrogante
Dirección Gral. de Asuntos Jurídicos	GENESIO, María José	Dcto. Nº 3331/21	Subrogante
Dirección Gral. de Servicio Social	TANNER, Mónica	Dcto. Nº 3334/21	Subrogante
Dirección Gral. de la Delegación Zona Sur	MARTINI, Duilio	Dcto. Nº 2961/21	Subrogante


 ANDREA VERÓNICA BALDO
 Directora Gral. de Recursos Humanos
 D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE GESTIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

1. Planta de Personal

JURISDICCIÓN: Sede Santa Fe – Delegación Rosario (Zona Sur)

AÑO 2021

Planilla N°1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	observaciones
Coord. Gral. Secretaria Privada	12	1		13	7	6		
Coord. Gral. Sectorial Informatica	10	4		14			14	
Coordinación Gral. Control Interno	5			5	3	2		
Direc. Gral Emerg. Habitac. Centro Norte	19	2		21	7	13	1	
Direc. Gral. C. De G Y A. De Propiedades	35	5		40	9	31		
Direc. Gral. Planificación Y Ejecucion	58	7		65	47	18		
Dirección Gral. Asuntos Jurídicos	8			8	3	5		
Dirección Gral. De Administración	27	4		31	7	24		
Dirección Gral. Despacho	24	7		31	6	18	7	
Dirección Gral. Rthh	5			5	1	4		
Dirección Gral. Servicio Social	13			13	12	1		
Dpto. Rrpp. Protocolo Y Ceremonial	2	3		5		5		
Dirección General zona sur	13	2		15	7	8		
Sub. Gral. de Administración zona sur	6			6	1	5		
Coord. Gral de Despacho zona sur	14			14	1	10	3	
Sub. Gral. Comercial zona sur	13	1		14	1	12	1	
Control de Gestión zona sur	3			3	1	2		
Sectorial Informática zona sur	4			4			4	
Coord. Gral. De RRHH zona sur	3	1		4	1	3		
Sub Gral. Asuntos Jurídicos zona sur	5			5	3	2		
Coord. Gral. Asunto Notarial zona sur	7			7	4	3		
Sub. Gral. Social zona sur	18	1		19	15	4		
Sub. Gral. Construcciones zona sur	30	1		31	21	10		
Sub. Gral. Planeamiento zona sur	8			8	4	4		
Dir. Gral. Emergencia Habitacional zona sur	20	2		22	15	7		
Totales	362	41	0	403	176	197	30	

Fuente: Dirección General de Recursos Humanos
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

IDREA VERÓNICA BALDO
Secretaria Gral. de Recursos Humanos
D.P.V. y U.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

Hoja N°

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Mínimo	Máximo	Tasa de interés Plazo de Amort.
ACCIÓN DIRECTA	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Demanda global con Ingresos mínimos y máximos. Financiamiento variable s/localizac.	Conjunto habitacional Viv.colectiva tipología P.B. y 10 pisos 2D y 3D ind. y Colect. Vivienda individual	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: entrega de terreno. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.			Desde 180 0 %
				NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: transfiere el dominio del terreno donde será ejecutada la obra. Ejecuta la obra. BENEFICIARIO.			Desde 180 0 %
LOTE PROPIO Resol.2134/20 y Resol. Ampliatoria N°3427/21	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Grupos familiares propietarios de lotes - con ingresos mínimos y máximos - que requieren apoyo municipal/comunal	Vivienda individual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: Ejecuta la obra. Conducción técnica privada BENEFICIARIO.			Hasta 300

Arg. OSCAR P. SIRON
Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

TERMINACION DE VIVIENDAS Resol.3078/96 y Ampliatoria 309/03	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Terminación de viv. individuales de 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del Usuario	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: transfiere el dominio del terreno donde será ejecutada la obra. Ejecuta la obra. BENEFICIARIO.	Desde 120	0 %
CRÉDITOS HIPOTECARIOS Res. 1045/02 modif. 3397/99	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Afiliados a la Entidad Intermedia prop. de terrenos en condición de ser hipotecados	Vivienda Individual según grupo familiar	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. ENTIDADES INTERMEDIAS BENEFICIARIO.	120 a 300	0 %
PRÉSTAMO PARA MATERIALES Y COND. TÉCNICA Programa de créditos reinteg. Res.2029/01	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar o documentar su capacidad económica	Prototipos oficiales vigentes 1D, 2D y 3D	NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero- administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra BENEFICIARIO: aporta mano de obra en la ejecución	300	0 %
Programa de Ejec. Infraest. Y Servicios por Gestión Comunal o Municipal con garantía de la Coparticipación - Res.2234/01	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Población local Barrios de la comuna ó municipio	Agua potable, cloaca, alumbrado público, red de gas, desagües pluviales	NACION: Gestión, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido MUNICIPIOS-COMUNAS: Designación representante Técnico, Administración de fondos, Preparación Certificación, Proyectos, planos, cómputo y presupuesto, Plan de trabajo y cronograma DPVU: Inspección y Financiación BENEFICIARIO.	Hasta 120	6% intereses anual


 Arq. OSCAR R. SIMON
 Dirección General de
 Planificación y Ejecución
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

Programa de Ejecución de Equipam. Comunitario por Gestión Comunal o Municipal con Garantía de la Coparticipación - Res.1219/02	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	<ul style="list-style-type: none"> * Población local * Barrios de la comuna ó municipio 	Plazas, Ctrós comunitarios, Salas de velatorio	<p>NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido</p> <p>PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra</p>	Hasta 120	6% Interés anual
NÚCLEO BÁSICO - Resol. 1492/09	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar o documentar su capacidad económica	Prototipos oficiales vigentes (1 a 3D) Terrenos: Comunal / Municipal o prop. del adjudicatario	<p>NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido</p> <p>PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra</p> <p>BENEFICIARIO: deudor con la comuna/Municipio</p>	300	0 %
"MAS HOGARES" Resol. Nº0776/21	Fondos D.P.V.y U. c/recupero por Coparticipación Provincial	Sector de demanda excluido por sus escasos recursos económicos (prioridad grupos familiares en situación de precariedad y hacinamiento)	Prototipos oficiales DPVU	<p>NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido</p> <p>PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra</p> <p>BENEFICIARIO: deudor con la comuna/Municipio</p>	Hasta 240	9 %
"MAS HOGARES INCLUSIÓN" - Res. 3750/21 - Anexos	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Grupos familiares que no cuentan con ingresos estables o no pueden justificar o documentar su capacidad económica	Prototipos oficiales DPVU o proyectos Comunales/Municipales	<p>NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vencido</p> <p>PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.</p> <p>MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra</p> <p>BENEFICIARIO: deudor con la comuna/Municipio</p>	Hasta 240	6% anual



 A.C. OSCAR R. SIMÓN

 Dirección General de

 Planificación y Ejecución

 D.P.V.y U. - M.I.S.P. y H.

"MAS HOGARES SINERGIA" Res. 3702/21	FO.NA.VI. y Recuperos	Asociados de la ENTIDAD INTERMEDIA y Personas inscriptas en el RDAV	Prototipos oficiales DPVU o proyectos propios de la E.I.	NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vendido PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero. ENTIDAD INTERMEDIA: Selección de Beneficiarios, Terrenos propios o de sus afiliados (Garantía Hipotecaria) Dos modalidades: El como Ente Ejecutor (Obra por administración), DPVU financiación e inspección La E.I. aporta el terreno y la DPVU ejecuta la obra (Selección mediante Licitación Pública el Contratista), financia e inspecciona. BENEFICIARIOS: afiliados	Hasta 300	según convenio
MI TIERRA, MI CASA Resol. 153/12 Sec.Estado 573/13 DPVU c/afectación de coparticipación	FO.NA.VI. y Recuperos	Facilitar el acceso al suelo urbanizado c/infraestructuras y servicios básicos.		NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vendido PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago.	120	6 %
		Canasta de Materiales p/familias que no cuentan con ingresos demostrables.	Prot. Oficiales "VU"(1 ó 2Dorm.) Terrenos: Municipales, Comunales, lotes propiedad de los beneficiarios.	MUNICIPIOS-COMUNAS: Afecta coparticipación como garantía del crédito. Aporta logística y mano de obra PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: presentan proyectos CONSORCIOS ASOCIACIONES	120	6 %
ESFUERZO COMPARTIDO PARA EL MEJORAMIENTO BARRIAL - Resol. 0025/13 Sec.Est. 921/13 DPVU	Fuente de Financ. 111 (Tesoro Provincial)	Consortios, Asociaciones, Comunas y Municipios	Obras menores de Infraestructura y saneamiento: cordón cuneta; pavimento; veredas	PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: presentan proyectos CONSORCIOS ASOCIACIONES		según convenio
Ejecución de Viviendas a través de la participación de Entidades Intermedias en lotes propiedad de sus afiliados, factibles de ser hipotecados a favor de la DPVU - Resolución Nº0667/17	FO.NA.VI. FONDOS PROPIOS Con recupero por coparticipación provincial	Demanda de Asociados de Entidades Intermedias que sean PROPIETARIOS DE TERRENOS y no cuenten con recursos para la ejecución de la vivienda por medios propios	Variante de V.U. o de otros Prototipos Oficiales (previa evaluación) El financiamiento comprende la totalidad de los materiales, mano de obra y honorarios profesionales por Conducción Técnica	NACION: Gestión. Auditorías contables a ejercicio vendido PROVINCIA: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. ENTIDAD INTERMEDIA: Aporta el terreno y ejecuta la obra BENEFICIARIO: aporta la cuota para el recupero	Hasta 300	según convenio


Arq. OSCAR R. SMÓN
Dirección General de
Plenificación y Ejecución
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

OPERATORIAS VIGENTES EN EJERCICIO 2021. NO SE HAN EJECUTADO OBRAS						
ACCION DIRECTA: Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Oferente	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos. Financiamiento variable s/localizac.	* Vivienda 2D y 3D Aporte de tierras por Oferente Incidencia máxima 10% Incidencia Infraestruct. Máxima 8%	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: entrega de terreno. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.	Desde 180	0 %
ACCION DIRECTA: Proyecto Oficial con Aporte de Terrenos por el Oferente (Mód.económicos)	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Grupos familiares residentes en zonas afectadas por Obras Púb. o Asentamiento Irregular (relocalización)	Unidad individual núcleo básico con servicios. Aporte terrenos por Oferente. Incidencia máxima 16% Incidencia Infraestruct. 7%	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: entrega de terreno. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.	Desde 240	0 %
Proyectos Especiales Resol. 3368/99, 3369/99 y 3397/99	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	E.S.F.L. Municipios y Comunas	Compra de tierras, obras de infraestruct. complementaria, equipamiento Ejecución de vivienda	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EJECUCIÓN. Empresa, E.S.F.L.- Administración Comunal	De 120 a 300	0 %
Créditos con Garantía hipotec. Terrenos aptos para viv.indiv. (Ros., Raf., Reconq.y zona de influencia) Res.946/03 y ampl. 134/04, 564/04, 1006/04 y 1991/05)	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Demanda global con ingresos mínimos y máximos Financiación única.	Vivienda individual 2D y 3D únicamente en lotes de propiedad del usuario	PROYECTO: Oficial o Part. EJECUCIÓN: Particular ADJUDICACIÓN: DPVU		0 %

Arq. OSCAR R. SIMÓN
Dirección General de
Planificación y Ejecución
D.P.V. y U. - M.S. y H.

Créditos para Amp., Refacción o termin. de viv. Afectadas por la inundación. Resol. 751/03 y amp 45/04	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Destinatarios afectados por la Emergencia Hídrica, Abril 2003.	Obras de Infraestructura y Servicios			Hasta 120	0 %
Programa de Intervención Integral de Barrios de Santa Fe, Rosario, Villa Gob. Gálvez Dcto.2940/14 - Resol. 0175/14 Sec.Estado	Fuente de Financ. 111 (Tesoro Provincial)	Vecinos de los Barrios en condiciones de vulnerabilidad de las Ciudades de Santa Fe, Rosario y Villa Gob. Gálvez Ley 13.297	Equipamiento Mejoramiento de Espacio Barrial/Territorial Recuperación de Áreas Inseguras en Barrios Vulnerables	Unidad Ejecutora con Personal Profesional y Técnico perteneciente a la Administración Pública (SHUVV y DPVYU) Instituciones/Vecinos		según convenio	según convenio
Construcción de Viv. Unifamiliar en áreas rurales - Res. 995/02		Población rural propietarios de terrenos con ingresos mínimos y máximos. Financiación única	Vivienda individual protot. rural de 2D y 3D en lotes propiedad del usuario			Hasta 300	0 %
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Rosario	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Grupos de planes ejec. Por Coop. de Trabajo	Completamiento de Módulos			Variable	A definir según precio final
Programa Federal de Mejoramiento de Viv. "Mejor Vivir" Santa Fe	FO.NA.VI. - FONDOS PROPIOS	Grupos familiares afectados por el fenómeno hídrico	Completamiento de Módulos			Variable	A definir según precio final
Convenio Marco de Colaboración y Articulación de políticas de Hábitat y Vivienda entre Gob. Pcial., SHUVV, DPVYU y el Colegio Mayor Universitario "Movimiento Los Sin Techo"	Fuente de Financ. 111 (Tesoro Provincial)	Grupos familiares vulnerables en situación de emergencia social Conv. Específico: "Ejecución de 200 Soluciones Habitacionales en la ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz, con madidad de Etapas simultáneas"	Ejecución de soluciones habitacionales para erradicación de ranchos en diferentes localizaciones de la ciudad de Sta. Fe				según convenio

Arq. OSCAR R. SIMÓN
 Director General de
 Planificación y Ejecución
 D.P.V. y U. - I.M.I.S.P. y R.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

Año 2021

JURISDICCION:

Hoja N° ...

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Fecha de firma del Convenio con Nación.	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DEL PROGRAMA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
Programa Federal de Construcción de viviendas		Demanda global	Vivienda individual	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.				
Plan Federal de Emergencia Habitacional por Cooperativas de Trabajo		Integrantes de cooperativas o personas con necesidades habitacionales	Vivienda individual	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. COOPERATIVA DE TRABAJO: ejecuta la obra BENEFICIARIO.				
Obras de Infraestructura: Plan Federal de Construcción de Viviendas - Subprograma Mejoramiento del Hábitat Urbano		Barrios, municipios y comunas	Redes de energía eléctrica, alumbrado público, provision de agua potable, gas natural, desagües cloacales, desagües pluviales, obras viales y urbanísticas	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO: barrios, municipios y comunas				
Casa Propia Construir Futuro		Demanda global	Vivienda individual	NACION: Gestión, administración, contralor financiero contable. Auditorías contables a ejercicio vencido GOBIERNO PROVINCIAL: D.P.V. y U.: Gestión, ente financiero-administrativo-contable de los fondos nacionales, seguimiento e inspección de obra, recepción de obra y recupero financiero en cuotas como forma de plan de pago. MUNICIPIOS-COMUNAS: entrega de terreno, EMPRESA CONSTRUCTORA: ejecuta la obra BENEFICIARIO.				

Arq. OSCAR R. SIMON
Dirección General de
Planificación y Evaluación
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Año 2021

15000 3.EQUIPAMIENTO EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.

OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA CON GARANTIA COPARTICIPACION

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.E.E.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUA	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AI 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. AI 31/12/21	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
15154	SAN CRISTOBAL	PALACIOS	COMUNA/MUNICIPIO	PALACIOS 1 viv	1		495.036,47	01/11/14	96,58		97,02	
SUBTOTAL					1							
TOTAL					1							

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO V. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. Y U. - S.H.

CPN OSCAR R. CABRER
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades s/c
D.P.V. Y U. - M.I.S.P. Y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

5000 3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIAS FONAVI.
OPERATORIA ACCION DIRECTA (EMPRESAS)

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTA FE			VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO		AVANCE FINANCI.	
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Prov.	Item. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Prov.	Item. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	VIV. ADAPT.			16.4 DORM.	2 DORM.	3 DORM.	INICIO	REAL	REAL	PREV.	REAL	PREV.	
5221	SAN JERONIMO	SAN GENARIO 15 VV.VDA E INFRAESTRUCTURA	15		15					58.017.045,54	1	63	14	55,29	05/11/07	95,81	57,41					
5206	ROSARIO	C.U.R. - 43 vv. + 20 coch. + infr.	43		43					DYSCON S.A.	310.895.072,45	1	63	39,39	55,29	02/07/19	99,18	38,04				
5217	ROSARIO	ROSARIO - 13 vv. VDA.SF 5,0M MZ. 882 E. Poligro	13		13					AL SERVICIO	22.716.048,54			13	55,29	01/02/19	38,20	35,82				
5225	ROSARIO	ROSARIO 67 VV.+PASILLOS+INFR. B' COTAR.	67		67					PECAMI	293.711.184,05	20	63	47	55,29	02/05/19	98,40	88,45				
5215	SAN MARTIN	MARIA SUSANA. 18 VV. E INFRAESTR.	18		18					ICA S.R.L.	98.135.195,28			1	55,29	01/07/19	87,88	54,90				
5218	ROSARIO	ROSARIO. 40 VV.VU BLOQUES HCCA.	40		40					DINALE SA	44.940.893,20			20	55,29	06/11/19	0,00	15,00				
5229	SAN CRISTOBAL	CERES 20 vv. VDA.S 5.0. UTE MT Y ORION.	20		20					UTE MT Y ORION	87.695.482,84			20	55,29	01/02/20	85,58	72,73				
5209	ROSARIO	C.U.R. - 69 vv. + 30-coch. + infr.	69		69					Del Solida Pacifi y Trosoh.	439.919.501,11	3	63	52	39,39	14/09/20	78,44	63,71				
5231	IRIONDO	SERODINO. 10 VV + INFR.	10		10					ARCON SRL	51.145.883,06			10	55,29	05/04/21	44,48	38,27				
5234	LA CAPITAL	SANTA FE. 34 VV EN B' ACERIA.	34		34					COEMYC SA	143.159.957,56					12/04/21	27,32	38,83				
5235	LA CAPITAL	SANTA FE. 56 VV EN B' ACERIA.	56		56					COEMYC SA	243.852.704,04					12/04/21	28,76	30,84				
5237	BELGRANO	TORTUGAS. 13 vv. E INFRAESTRUCTURA.	13		13					SANIMAT S.R.L.	50.467.253,17					18/04/21	92,22	88,23				
5232	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO. 64 VV + INFR.	64		64					COIRINI SA	261.342.744,42			64	55,29	22/04/21	44,24	45,87				
5921	LA CAPITAL	SANTA FE. 80 VV EN B' ESMERALDA ESTE II.	80		80					COIRINI SA	297.015.467,37					01/09/21	6,39	21,70				
5931	LA CAPITAL	SANTA FE. 68 VV EN B' ESMERALDA ESTE II.	68		68					COIRINI SA	254.530.243,73					01/09/21	19,05	23,52				
5941	LA CAPITAL	SANTA FE. 72 VV EN B' ESMERALDA ESTE II.	72		72					COIRINI SA	271.874.259,00					01/09/21	17,40	22,94				
5239	GRAL OBLIGADO	MALABRIGO 23 vv.	23		23					MARTINEZ JUAN CARLOS	100.636.611,84	1	63	22	55,29	03/09/21	29,68	35,58				
5240	GRAL LOPEZ	TOSTADO 28 vv. + INFR.	28		28					UTE MT-ORION	120.207.257,15			23	55,29	13/09/21	39,75	41,45				
5241	GRAL LOPEZ	SAN GREGORIO 39 vv. VC 50P 2D e INFR.	39		39					ZANINI S.R.L.	138.187.086,98	2	63	37	55,29	01/11/21	17,91	31,10				
5242	GRAL OBLIGADO	FLORENCIA. 30 VV E INFR.	30		30					UTE MT-ORION	137.718.755,50					01/11/21	28,81	87,88				
5244	GRAL OBLIGADO	VILLA OCAMPO 30 vv.	30		30					MARTINEZ JUAN CARLOS	139.506.861,86	2	63	28	55,29	04/11/21	3,30	16,69				
5243	SAN CRISTOBAL	SAN CRISTOBAL 22 vv.	22		22					TOPA COMERCIAL DE JUAN MANRIE	96.440.863,79	1	63	21	55,29	01/12/21	12,69	23,29				
SUBTOTAL:			855		855				0			31		53		460		9				
TOTALES:																						

* Plan 5208: En el ejercicio 2020 se informaron por error incluído 69 viviendas en ejec. y correspondían 43.
* Plan 5210: En el ejercicio 2020 se informaron por error incluído 51 viviendas en ejecución y correspondían 30.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

CRN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Año 2021

5000 3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA: ACCION DIRECTA (EMPRESAS)
JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.I.E.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. AL 31/12/21	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
5105	LA CAPITAL	SANTA FE INFR.5105-5106-5107	JUNDO-TECSA-COEMI	INFRAESTRUCTURA	1		4.643.943,01	19/12/05	82,61		86.6258882	
5226	LA CAPITAL	SANTA FE, PAVIMENTO, MEJORADO Y DE	COEMYC	PAVIMENTO, MEJORADO Y D	1		244.837.022,36	14/11/19	93,58		65.9364134	
5212	ROSARIO	C.U.R. - Avenida de acceso	OBRING	Avenida de acceso	1		991.352.805,85	23/11/18	65,79		34.3800961	
5236	ROSARIO	AMPL POI, B° TOBA, ROSARIO, DINALE SA	DINALE SA	AMPL POI	1		80.734.906,7	22/06/21	34,69		39.9609265	
SUBTOTAL					4							
TOTAL					4							

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y F.

CDR OSCAR A. CASBOLD
Director General Control de Gestión
Administración de Propiedades
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y F.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Año 2021

Planilla N° 3.I.E.

3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FO.NA.VI.
OPERATORIA: CREDITOS PARA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO CON GARANTIA COPARTICIPACION
JURISDICCION: SANTA FE

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINAN. ACUM. Al 31/12/21	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
15076	CASEROS	SAN JOSE ESQUINA C.Cuneta	COMUNA/MUNICIPIO	C.Cuneta	1		124.500,00	24/06/05	95,00		95,75	
15151	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO (Pl. Elev.	COMUNA/MUNICIPIO	(Pl. Elev. Cloacas)	1		400.381,53	01/11/13	16,72		29,21	
30016	GARAY	CAYASTA, INFR.BASICAS P/8	COMUNA/MUNICIPIO	INFR.BASICAS P/88 LOTES	1		10.011.210,88	15/01/18	25,79		36,92	
30010	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO. URB 155 L	COMUNA/MUNICIPIO	URB 155 LOTES.	1		16.431.032,80	04/05/15	82,27		28,46	
30006	GRAL. OBLIGADO	VILLA OCAÑO	COMUNA/MUNICIPIO	639 lotes - 1er etapa 490 lotes	1		957.327,66	01/10/14	6,86		20,83	
30009	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA- Mi Tierra. mi	COMUNA/MUNICIPIO	639 lotes - 1er etapa 490 lotes	1		7.351.599,00	01/10/15	81,80		84,53	
30019	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS - Urbaniz	COMUNA/MUNICIPIO	Urbanización 34 lotes	1		3.925.985,10	01/11/18	11,41		24,70	
30017	ROSARIO	ARROYO SECO, LOTE0 NAS	COMUNA/MUNICIPIO	LOTE0	1		5.559.728,09	05/01/18	34,40		44,24	
LIC.7/18 SEH	ROSARIO	ROSARIO, INFRAESTR. P/AR	COMUNA/MUNICIPIO	INFRAESTR. P/AREA METROF	1		134.040.688,77	03/06/19	89,62		85,14	
15062	SAN JUSTO	SAN BERNARDO Agua Potabl	COMUNA/MUNICIPIO	Agua Potable	1		11.148,07	01/03/05	64,13		78,49	
15075	SAN LORENZO	CARGARANA Cord.Cuneta	COMUNA/MUNICIPIO	Cord.Cuneta	1		190.602,82	08/06/05	97,50		97,87	
15137	SAN MARTIN	EL TREBOL	COMUNA/MUNICIPIO	Infraestructura	1		249.315,87	01/05/08	73,45		77,43	
SUBTOTAL					12							
TOTAL					12							

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.A.

CPA OSCAR R. CABROL
Dirección General Control de Gestión
Administración de Proyecciones
D.P.V. y U. - S.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4900 3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR OPERATORIAS FONAVI.
OPERATORIA: LOTES CON SERVICIO
JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 3.1.E.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT. INFRA		ÚLTIMO MONTO CONTRACT	FECHA INICIO REAL	AVANCE FÍSICO ACUM. AL 31/12/21		AVANCE FINANCI. ACUM. AL 31/12/21	
					EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
				SIN OBRAS A INFORMAR	0							
SUBTOTAL												
TOTAL						0						

* Plan 4910: En ejercicio 2020 fue considerado erróneamente como "en ejecución" puesto que nunca fue iniciado.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

CD. OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Año 2021

3. INFRAESTRUCTURA EN EJECUCIÓN POR PROGRAMAS FEDERALES
PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS: SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO
JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.I.E.P.F.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACT	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUM. Al 31/12/21		AVANCE FINANC. ACUM. Al 31/12/21	
						EJEC	PARAL			REAL	PREV.	REAL	PREV.
6095	GRAL. LOPEZ	VENADO TUERTO		GAJA ING.	173 viv	1		1.301.078,30	21/07/05	94,22			
SUBTOTAL						1							
TOTAL						1							

* NOTA: En ejercicios anteriores se informó erróneamente que el plan 6058 (Romang, 40 viv + infr) estaba en ejecución cuando en realidad nunca debería haber sido informado puesto que no hubo inicio de obra.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

CPM OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.L.S.P. y H.

[illegible]

7509-6	VERA	MARGARITA, 1 VZD. LP (GAUNA-MC)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.135.753,92	1	55,29	01/02/20	23,51	85,7355
7605-6	VERA	MARGARITA, 1 VZD. LP BARRIOS-6	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.314.774,13	1	55,29	01/02/20	25,75	83,5534
7614-1	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA, 1 VZD. ADL. TE	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	697.693,91	1	55,29	19/02/20	24,08	177,754
7614-2	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA, 1 VZD. ADL. CH	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.010.419,06	1	55,29	19/02/20	20,74	85,5598
7614-3	GRAL. OBLIGADO	VILLA GUILLERMINA, 1 VZD. ADL. G	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	987.693,91	1	55,29	19/02/20	20,74	177,754
7608-2	SAN J. LITO	VIDELA, 1 VV. VC	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.903.282,79	1	55,29	01/02/20	30,68	23,5319
7655-2	CASEROS	ARTEAGA, 1 VV. (GONZALEZ - GONZ	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.452.714,23	1	55,29	01/02/21	58,10	96,781
7659-2	GRAL. LOPEZ	CARRERAS, 1 VV. (MUSOVICH)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	50,07	95
7659-3	GRAL. LOPEZ	CARRERAS, 1 VV. (FLETA - FOGIA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	50,15	95
7423-4	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR, 1 VV. (ROLETTI - VI	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-5	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR, 1 VV. (LEGUZAMO	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-6	LA CAPITAL	ARROYO AGUIAR, 1 VV. (CANTARUT	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-7	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-8	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-9	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-10	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-11	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-12	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-13	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-14	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-15	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-16	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-17	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-18	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-19	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-20	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-21	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-22	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-23	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-24	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-25	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-26	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-27	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-28	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-29	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-30	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-31	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-32	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-33	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-34	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-35	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-36	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-37	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-38	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-39	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-40	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-41	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-42	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-43	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-44	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-45	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-46	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-47	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-48	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-49	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-50	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-51	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-52	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-53	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-54	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-55	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-56	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-57	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-58	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-59	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-60	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-61	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-62	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-63	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-64	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-65	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-66	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-67	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-68	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-69	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-70	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-71	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-72	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-73	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-74	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-75	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-76	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-77	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-78	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-79	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-80	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-81	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-82	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-83	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-84	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-85	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-86	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-87	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-88	LA CAPITAL	LA PELADA, 1 VV. (LEVA - CORA)	1	1	PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	2.549.806,00	1	55,29	01/02/21	58,82	95
7423-89											

- Plan 7270 (2 viv): RENUNCIA EN TRÁMITE SIEXPS 01-0209544-3 Y 01-0170179-4
- Plan 7451-2 (1 viv): RENUNCIA SIEXPS 01-0172692-3
- Plan 8493 (1 viv): RENUNCIA EN EXP 01-0209548-9
- Plan 8592 (1 viv): OBRA RESCINDIDA POR RENUNCIA EN RES.1121/21.
- Plan 7497-7 (1 viv): En ejercicio 2020 se informó erróneamente dicha obra, puesto que nunca inició.
- Plan 8791 : En ejercicio 2020 se informaron 3 viv en ejecución de las cuales 2 viv fueron terminadas en ejercicio 2021 y 1 viv fue rescindida según informe de inspección en exp 01-0209548-9.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

CPN OSCAR R. CABRO
Director General Control de Ges.
Administración de Propiedad
D.P.V. y U. - M.J.C.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIAS FONAVI
OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL (DESCENTRALIZADAS)

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 3.V.E.

JURISDICCION: SANTA FE										AVANCE FISICO										AVANCE FINAN.
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion			FECHA INICIO REAL		ACUM. A 31/12/21		ACUM. A 31/12/21 PREV.			
		Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec. Parat.	VIV. ADAPT. CANT.	SUP.	10 4 DORM. CANT.	SUP.	2 DORM. CANT.	SUP.		3 DORM. CANT.	SUP.	
3212	SAN LORENZO	CAP. BERMUDEZ 40 viv. ETJ	40	20				ADM. COMUNAL	350.160.00					07/04/98	47.17	55.09				
3314	CONSTITUCION	EMPALME V. CONST. 54 V. ETJ	64	16				ADM. COMUNAL	349.550.07					24/10/00	58.39	75.99				
3322	SAN MARTIN	CAÑADA ROSQUIN 16 viv.	16	16				ADM. COMUNAL	1.668.068.01					02/08/10	45.72	62.09				
3522	SAN MARTIN	CAÑADA R. Ampliacion de 3 de las 15	0	0		3		ADM. COMUNAL	98.827.95					03/08/10	50.85	59.23				
3544	SAN MARTIN	COLONIA DE BELGRANO 5 viv.	5	5				ADM. COMUNAL	7.553.742.62			3	55.29	01/05/11	68.48	59.73				
3557	SAN JUSTO	VERA Y PINTADO 6 viv.	6	6				ADM. COMUNAL	8.446.083.05			4	55.29	01/06/13	75.02	74.21				
3563	SAN CRISTOBAL	MONIGOTES 6 viv.	6	6				ADM. COMUNAL	3.457.139.51			4	55.29	01/03/14	69.06	70.20				
3563	LAS COLONIAS	SA PEREIRA 5 viv.	5	5				ADM. COMUNAL	13.554.003.15			2	55.29	12/05/15	58.57	59.14				
3587	SAN JUSTO	LA PENCA Y CARAGUATA 4 viv.	4	4				ADM. COMUNAL	2.195.399.16			3	55.29	01/05/16	58.89	69.54				
3588	LAS COLONIAS	EMPALME SAN CARLOS 5 viv.	5	5				ADM. COMUNAL	5.398.136.94			4	55.29	02/05/16	74.23	74.94				
3593	SAN CRISTOBAL	SUARDI 1 viv. VC LP. ROBLEDO - GARAY	1	7				ADM. COMUNAL	7.813.236.00			7	55.29	01/07/17	63.64	66.58				
3598	LAS COLONIAS	NUOVO TORINO TERMA. 1 VE (LOTE 6 MANZ.27)	0	0		1		ADM. COMUNAL	37.937.86					30/01/18	60.45	66.38				
3607	CASTELLANOS	ZENON PEREYRA 6 viv.	6	6				ADM. COMUNAL	15.538.589.70			6	55.29	01/01/19	72.21	73.77				
3609	SAN LORENZO	PUJATO 5 viv. VU Pos. 1 2D	5	5				ADM. COMUNAL	5.654.965.45			1	55.29	03/01/19	21.18	33.00				
3603	GARAY	SANTA ROSA DE CALCHINES 20 viv.	20	20				ADM. COMUNAL	50.444.547.67			20	55.29	01/04/19	28.58	33.64				
3612	SAN LORENZO	SAN JERONIMO SUD 10 viv. VC 2D	10	10				ADM. COMUNAL	10.428.818.00			10	55.29	09/04/19	44.23	74.05				
3613	CASEROS	AREQUITO 10 viv. VC	10	10				ADM. COMUNAL	18.822.552.67			10	55.29	20/05/19	72.55	74.83				
3614	BELGRANO	BOUQUET. CONSTR. 10 viv. VC 2D	10	10				ADM. COMUNAL	23.895.643.97			10	55.29	02/07/19	65.88	68.05				
3615	SAN JUSTO	SAN JUSTO - 21 viv DU 3 6 2D	21	21				ADM. COMUNAL	80.789.076.53			21	55.29	01/10/19	27.70	31.23				
3616	LAS COLONIAS	MARIA LUISA 19A. ETAPA DE 4 viv VC 2D DE 8 viv.	9	4				ADM. COMUNAL	9.663.408.33			1	55.29	04/02/20	32.43	38.03				
3619	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO. 4 viv. VC y DU	4	4				ADM. COMUNAL	10.510.601.30			4	55.29	01/07/20	20.79	31.37				
3618	LAS COLONIAS	GRUTLY. 5 viv. VC	5	5				ADM. COMUNAL	13.764.278.44			5	55.29	01/08/20	82.05	83.35				
3622	LAS COLONIAS	PROVIDENCIA 5 viv. VC2D	6	6				ADM. COMUNAL	19.020.188.82					01/06/21	32.86	42.93				
3605	CASTELLANOS	ELUSEBIA 4 viv.	4	4				ADM. COMUNAL	5.134.468.68			6	55.29	01/12/18	83.62	72.63				
3628	CASTELLANOS	VILA 6 viv 50P 2D	6	6				ADM. COMUNAL	27.832.311.19			6	55.29	22/09/21	0.00	0.00				
SUBTOTAL:			268	201		4			0		0	122								
TOTALES:			264	201		4			0		0	122								

* Plan 3548 (San Javier, 20 viv): En el ejercicio 2020 se informó en ejecución y el 22/7/21 fue recibido por convenio.

* Plan 3584 (10 col hab): En el ejercicio 2020 se informó en ejecución y el 22/7/21 fue recibido por convenio.

* Plan 3212: Originalmente las 2 etapas de plan preveían 40 viviendas. En el ejercicio 2020 se informó en ejecución cuando en realidad son 20.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

ALD. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

CPN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.A.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Año 2021

6000 3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR PROGRAMAS FEDERALES

PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: SANTA FE

3.VIVIENDAS EN EJECUCIÓN POR PROGRAMAS FEDERALES																															
PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS																															
JURISDICCIONE: SANTA FE																															
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO MONTO		VIV. ADAPT.			16.4 DORM.			2 DORM.			3 DORM.			FECHA INICIO REAL	FECHA REAL	PREV.	REAL	PREV.
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.		Cant.	SUP.	Cant.	SUP.	Cant.	SUP.	Cant.	SUP.	Cant.	SUP.	Cant.	SUP.	Cant.	SUP.					
5147		ROSARIO	ROSARIO 245 (POLIG 7) - IN	245		43						PAR SA-CONST. MAK SRL	105.518.820.22																86.85	52.13	
6008		SAN LORENZO	SAN LORENZO 133 IV	133		133							6.828.873.94																91.87		
SUBTOTAL:				378		176						0																			
TOTALES:						176						0																			

* NOTA: En ejercicios anteriores se informó erróneamente que el plan 6008 (Romang, 40 viv + inf) estaba en ejecución cuando en realidad nunca debería haber sido informado puesto que no hubo inicio de obra.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Dr. FEDERICO AL. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

CPN OSCAR A. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Año 2021

3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL EJECUCION POR COOPERATIVAS DE TRABAJO

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.V.E.P.F.

3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR EMERGENCIA HABITACIONAL E EJECUCION POR COOPERATIVAS DE TRABAJO																						
JURISDICCION: SANTA FE																						
ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOLUCIONES HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACT	VIV. ADAPT			Viviendas en Ejecucion			FECHA		AVANCE FISICO ACUM.		AVANCE FINAN. ACUM.	
			Cant. Prov.	Termin. Acum.	Ejec.	Pagat.	Cant. Prov.	Termin. Acum.			Ejec.	Paral.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	Cant.	Sup.	REAL	PREV.	REAL	PREV.
40222	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO Coop. 9 de Julio Etapa III			4						427.800,00						29/1/11	40,86		75,00		
40294	GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO Coop. El Libertador Etapa III			4						427.800,00						4/8/05	40,86		80,42		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Alta Verdes Um.			4						92.800,00						4/8/05	67,03		75,27		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE 29 de Abril			4						92.800,00						5/8/05	64,70		73,52		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Constr. Cabal			4						92.800,00						4/8/05	63,97		72,36		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE El Norte Trabajo			4						92.800,00						4/8/05	57,48		68,11		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Guadalupe Constr.			4						92.800,00						4/8/05	78,85		82,64		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Guadalupe Constr ET II			4						92.800,00						4/8/05	71,57		78,68		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Mica Valentín Um.			4						92.800,00						4/8/05	64,61		72,86		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Por Trabajo Digno Um.			4						92.800,00						4/8/05	68,96		73,73		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Santa Fe Mi País			4						92.800,00						4/8/05	64,26		73,19		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Todos al Trabajo			4						92.800,00						1/3/06	45,76		59,32		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Construit ET I			4						100.000,00						1/3/06	82,15		71,61		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE El Norte Trabajo ET II			4						92.800,00						4/8/05	66,22		74,66		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Jue Por San Cristobano			4						92.800,00						1/3/06	60,85		85,49		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE San Agustín ET I			4						100.000,00						1/3/06	82,86		87,14		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE San Agustín ET II			4						100.000,00						1/3/06	67,43		75,57		
4017	LA CAPITAL	SANTA FE Santa Fe Mi País			12						265.591,68						04/08/04	67,78		78,32		
4011	ROSARIO	ROSARIO - La Piedad ET III (ex Plan 9103)			0						136.163,92						04/08/04	92,43		91,63		
40121	ROSARIO	ROSARIO - La Piedad ET III (ex Plan 9103)			2						508.432,00						1/4/12	91,05		85,02		
40122	ROSARIO	ROSARIO 4 W. 2da et. Coop. Parque Casado			2						500.432,00						1/4/12	91,06		85,02		
SUB-TOTALES:																						
TOTALES:																						

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAMI

Año 2021

VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERADORAS FO.NA.VI.
OPERATORIA: PRESTAMOS PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION TECNICA
DIRECCION: SANTA FE


Planilla N° 3-V.E.

ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL									
ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES Y CONSTRUCCION COMUNAL										ORDENADOR DE PRESUPUESTO PARA MATERIALES									

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT										
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI										
Año 2021										
Planilla N° 3.E.T.										
3.EQUIPAMIENTO TERMINADAS POR OPERATORIAS FONAVI										
OPERATORIA: CREDITOS PARA EQUIPAMIENTO CON GARANTIA COPARTICIPACION										
JURISDICCION: SANTA FE										
N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCIÓN / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses) CONTRAC	MORA en % REAL
15000										
SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO										
TOTAL										

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión


 ARQ. FEDERICO H. RODRIGUEZ
 SUBDIRECCIÓN GENERAL
 DE CONTROL DE GESTIÓN
 D.P.V. y U. - S.H.


 CPN OSCAR R. CABROL
 Dirección General de Gestión y
 Administración de Propiedades a/c
 D.P.V. y U. - M.H.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Año 2021

3. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FONAVI.

OPERATORIA: CREDITOS PARA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO CON GARANTIA COPARTICIPACION

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.1.T.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
30013	GRAL. OBLIGADO	NICANOR MOLINAS - Inf. p/14 lotes	COMUNA	Inf. p/14 lotes	1	478.209,72	22/05/15	dic-21	4		
30009-1	GRAL. OBLIGADO	RECONQUISTA	MUNICIPIO		1	1.175.494,74	19/07/16	sep-21	1		
30005	LA CAPITAL	SANTA FE (1500 lotes nueva esperanza)	COMUNA/MU	1500 lotes nueva esperanza Esta	1	35.000.000,00	09/12/13	mar-15	15		
TOTAL					3						

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

CPA OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

ACQ. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI

OPERATORIA: LOTES CON SERVICIO

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 3.1.T.

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
4903	CASTELLANOS	RAFAELA	WINKELMA	INFRAESTRUCTURA DE NEXO P/POI	1	5.602.711,08	27/09/16	feb-21	S/D		
4921	GRAL. OBLIGADO	ICANOR MOLINA	COMUNA	RED AGUA POT. INF ELÉCTRICA Y APERTURA	1	3.449.565,34	01/11/18	dic-21	6		
4908	CONSTITUCIÓN	VILLA CONS.	BAUZA ING.	INFRA. 40 LOTES	1	2.293.118,60	24/08/15	oct-21	6		
TOTAL					3						

* PLAN 4903: En el ejercicio 2020 la obra se identificaba como "lotes con infraestructura. Planta ósmosis inversa - POI", empresa Aguas y Procesos". La obra fue ejecutada en diferentes etapas donde intervinieron varias empresas. La última documentación de finalización de obra con que cuenta la DPVU (RD s/res.324/21) refiere a la intervención de la empresa Winkelmann SA por sus trabajos en la obra "Captación y acueducto de vinculación a POI-Rafaela-Dpto. Castellanos".

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

ARQ. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

CDR OSCAR R. CARRO
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades d/c
D.P.V. y U. - M.L.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS POR OPERATORIAS FO.NA.VI
OPERATORIA: ACCIÓN DIRECTA (EMPRESAS)

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 3.L.T.

5000

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
5228	LA CAPITAL	SANTA FE. PROYECTO	PNKELMANN	MEJORADO Y DESAGUES EN B° POMER	1	118.101.823,14	01/07/20	jun-21	6	11	
5227	LA CAPITAL	SANTA FE	MUNDO SA	MEJORADO Y DESAGUES EN B° CENTER	1	172.606.914,75	15/11/19	dic-21	7	25	
5195	ROSARIO	ROSARIO	DEL SOL CON	RED CLOACAL B° POLLEDO Y EXVILLA OLIMP	1	134.893.085,49	03/04/18	ago-21	36	33	
5933	ROSARIO	REACONDICI	EPRECO S.R.L	MIENTO 148 VIV VU DU VC VCD EN LOTE O EX	1	5.145.024,65	17/02/21	jul-21	1		
5943	ROSARIO	REACONDICI	PECAM	MIENTO 168 VIV VU DU VC VCD EN LOTE O EX	1	5.575.610,50	17/02/21	jul-21	1		
5963	ROSARIO	REACONDICI	EPRECO	INDICIONAMIENTO 78 VIV VPH Y VPHD DE MA	1	2.567.762,45	17/02/21	jul-21	1		
TOTAL					6						

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

AFQ. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

CPA OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.L.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Año 2021

3. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS, POR PROGRAMAS FEDERALES.

OPERATORIA: INFRAESTRUCTURA PLAN FEDERAL: SUBPROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO

JURISDICCION: SANTA FE

Planilla N° 3.1.T.P.F.

6000
infra

N° DE PLAN	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ÚLTIMO MONTO CONTRACT.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
										CONTRAC	REAL	
	SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO											
	TOTAL											

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

A. FEDERICO H/ RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. y U. - S.H.

CPA OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT																				
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI																				
3.VIVIENDAS TERMINADAS POR PROGRAMAS FEDERALES																				
OPERATORIA: PLAN FEDERAL CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS																				
JURISDICCION: SANTA FE																				
Año 2021																				
Planilla N° 3.V.T.F.F.																				
6000	ACU		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB		EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACT	VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)	
					PROY	TERM	PROY	TERM			VIV. ADAPT.	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.
											CANT.	CANT.	CANT.	CANT.						

Planilla N° 3-V-T-P-F

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN GENERAL
DE CONTROL DE GESTIÓN
D.P.V. Y U. - S.H.

CDN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT																															
DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI																															
3. VIVIENDAS TERMINADAS POR PROGRAMAS FEDERALES																															
OPERATORIA-PLAN FED. EMERG. HABITAC. POR COOPERATIVAS																															
JURISDICCION: SANTA FE																															
Año 2021																															
Planilla N° 3.V.T.P.F.																															
4000	N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Y/O PROYECTO	VIVIENDAS	PROY	TERM	SOL HAB.	PROY	TERM	EMPRESA.	ULTIMO MONTO CONTRACT	VIV ADAPT.	CANT.	SUP.	1 O 4 DORM.	CANT.	SUP.	2 DORM.	CANT.	SUP.	3 DORM.	CANT.	SUP.	COSTO	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)	CONTRAC.	REAL
TOTAL		ES		SIN OBRAS PARA INFORMAR EN EL PERIODO																											

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

CPA OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMAS RECONSTRUCTIB - FONAVI

ACTIVIDADES TERMINADAS POR OPERADORAS FONAVI

OPERATORIA PRESTAMOS EN LOTE PROPIO

INTERSECCION SANTA FE

N° Ident.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDA	PROY.	ITEM	EMPRESA	ÚLTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV ADAPT.		TUA DORM.		VIVIENDAS TERMINADAS		3 DORM.		FECHA ACABO	FECHA INICIO	FECHA ENTREGA
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			
822	LAS COLOMBAS	SAN CARLOS CENTRO 1.º	PROYECTO	1	2		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	37.836,62									27/06/07	27/06/07	27/06/07
831	SANTILLAN	EL CARMEN 1.º	PROYECTO	2	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	98.857,29									27/06/07	27/06/07	27/06/07
847	SANTILLAN	EL CARMEN 1.º	PROYECTO	2	2		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	343.423,80									27/06/07	27/06/07	27/06/07
879	SANTILLAN	EL CARMEN 1.º	PROYECTO	3	2		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	319.610,06									27/06/07	27/06/07	27/06/07
882	SANTILLAN	EL CARMEN 1.º	PROYECTO	7	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	617.653,72									27/06/07	27/06/07	27/06/07
893	CASERES	RIOCANO 1.º	PROYECTO	7	6		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	746.910,29									27/06/07	27/06/07	27/06/07
899	CASERES	RIOCANO 1.º	PROYECTO	7	2		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	721.215,73									27/06/07	27/06/07	27/06/07
902	CASERES	RIOCANO 1.º	PROYECTO	4	4		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	487.924,04									27/06/07	27/06/07	27/06/07
908	SANTILLAN	EL CARMEN 1.º	PROYECTO	2	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	448.200,61									27/06/07	27/06/07	27/06/07
917	CASERES	CAYASTA 2.º	PROYECTO	3	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	268.774,26									27/06/07	27/06/07	27/06/07
925	CASERES	CHARRA LADERADO 1.º	PROYECTO	5	4		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	594.053,31									27/06/07	27/06/07	27/06/07
931	CASERES	RIOCANO 1.º	PROYECTO	3	2		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	366.175,96									27/06/07	27/06/07	27/06/07
939	CASERES	RIOCANO 1.º	PROYECTO	5	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	1.063.373,34									27/06/07	27/06/07	27/06/07
941	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	2	3		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	1.845.073,83									27/06/07	27/06/07	27/06/07
949	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	137.810,15									27/06/07	27/06/07	27/06/07
951	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	144.575,60									27/06/07	27/06/07	27/06/07
952	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	210.556,86									27/06/07	27/06/07	27/06/07
953	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
954	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
955	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
956	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
957	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
958	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
959	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
960	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
961	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
962	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
963	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
964	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
965	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
966	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
967	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
968	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
969	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
970	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
971	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
972	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
973	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
974	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
975	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
976	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
977	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
978	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
979	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
980	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
981	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
982	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
983	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
984	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
985	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
986	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
987	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
988	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
989	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
990	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
991	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
992	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
993	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
994	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
995	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
996	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
997	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
998	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07
999	GRAL LOPEZ	MORAN 1.º	PROYECTO	1	1		PRESTAMOS EN LOTE PROPIO	106.812,09									27/06/07	27/06/07	27/06/07

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT																			
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI																			
3. VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS DE PROGRAMAS FONAVI																			
OPERATORIA: ADMINISTRACION COMUNAL																			
JURISDICCION: SANTA FE																			
Año 2021																			
N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		MEL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL		VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	ENTREGADAS	
			PROY	TERM		PROY	TERM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.			VIV.	MEI
3357	CASTELLANOS	EGUSQUIZA 7 viv. 3° etapa - 2 viv.	8		7	2										01/03/19	mar-21		
3377	GRAL. LOPEZ	ELORTONDO 8 viv.	8	8												01/03/15	sep-21		
3375	LAS COLONIAS	CAVOUR 6 viv.	6	6												01/08/14	abr-21		
3490	SAN CRISTOBAL	LAS PALMERAS	10	10												07/03/08	may-21		
3584	SAN LORENZO	TIMBUES 10 Solas Hab			10	10										06/03/15	dic-21		
3584	SAN MARTIN	PIAMONTE - 12 VIV (11	12	12												01/09/17	dic-21		
TOTALES			36	36				0		0		0		0					

* Plan 3584: En el ejercicio 2020 se informaron erróneamente 10 viviendas en specs cuando en realidad eran 10 solicitudes habitacionales.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

CPN OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS DE PROGRAMAS FONAVI

OPERATORIA: PRESTAMOS PARA MATERIALES Y CONDUCCION TECNICA

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIV. ADAPT.		1 O 4 DORM.		2 DORM.		3 DORM.		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		ENTREGADAS	
			PROY.	TERM.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.					CANTIDAD	FECHA
20069	CASTELLANOS	COLONIA CELOLA 1 VIV. NB			PRESTAMO MATERIALES	2.004.324,88									01/04/20		jun-21			
20087	GRAL. LOPEZ	CHAUJY 24 VIV. NB - 1 ^a ETAPA I			PRESTAMO MATERIALES	6.220.451,20									02/09/19		ago-21			
35080	GRAL. LOPEZ	VILLA CANAS 20 VIV. 1 ^a ET. 12 VIV.	8	8	PRESTAMO MATERIALES	2.976.734,34									22/09/16		mar-21			
35084	GRAL. LOPEZ	DIEGO DE ALVAREZ 7 SOLUC. H.	7	5	PRESTAMO MATERIALES	5.025.367,28									02/05/18		dic-21			
20073	GRAL. LOPEZ	MESABAR 8 VIV. NB ID EX (10265)	8	8	PRESTAMO MATERIALES	6.171.807,76									03/04/18		nov-21			
20045	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUR 8 VIV. NB	8	8	PRESTAMO MATERIALES	6.653.529,94									01/12/17		ago-21			
35089	LAS COLONIAS	FRANCK - "mi tierra mi casa" - Term.	1	1	PRESTAMO MATERIALES	763.308,76									02/04/19		nov-21			
10251	LAS COLONIAS	HIPATIA 7 VIV.	7	7	PRESTAMO MATERIALES	2.255.760,51									01/02/14		ago-21			
10229	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE 7 VIV.	7	7	PRESTAMO MATERIALES	4.045.061,37									12/07/15		nov-21			
10255	LAS COLONIAS	LA PELADA 3 VIV.	3	3	PRESTAMO MATERIALES	363.983,63									14/03/16		nov-21			
10256	LAS COLONIAS	LA PELADA 1 VIV.	1	1	PRESTAMO MATERIALES	701.091,11									01/10/18		nov-20			
35038	ROSARIO	ALVEAR 1 ^a ET. 3 VIV.	2	2	PRESTAMO MATERIALES	3.703.235,96									15/10/14		jul-20			
35005	SAN JAVIER	ROMANG 20 VIV. 1 ^a ETAPA 16 VIV.	20	8	PRESTAMO MATERIALES	2.569.595,91									06/10/14		ago-21			
10248	SAN JAVIER	ROMANG 5 VIV.	5	5	PRESTAMO MATERIALES	1.518.276,20									23/10/13		ago-21			
20009	SAN JUSTO	LA PENCA Y CARAGUATA	6	6	PRESTAMO MATERIALES	1.332.092,27									06/07/15		oct-21			
35007	SAN MARTIN	COLONIA DE BELGRANO 10 VIV.	10	6	PRESTAMO MATERIALES	14.562.980,78									01/01/19		oct-21			
10223-1	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS 18 VIV. TB	18	20	PRESTAMO MATERIALES															
TOTALES			132	98			1		0		8								0	

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO F. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. Y U. - S.H.

CPN OSCAR R. CABRERO
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. Y U. - M.H.E.P. Y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIAS DE PROGRAMAS FONAVI

OPERATORIA ACCION DIRECTA (EMPRESAS)

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VIVIENDAS TERMINADAS						ENTREGADAS	
			PROY	TERM	MEJ			VIV. ADAPT. CANT.	SUP. CANT.	1 O 4 DORM SUP. CANT.	2 DORM SUP. CANT.	3 DORM SUP. CANT.	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	FECHA
5230	GRAL. LOPEZ	RUFINO, 12 VIV VC ZANINI	12	12		ZANINI	41.198.053,75						09/03/20	nov-21	
5220	GRAL. LOPEZ	SAN GREGORIO, 30 VIV ZANINI SRL	30	30		ZANINI	66.031.735,02						01/08/15	nov-20	
5224	LA CAPITAL	RECREO, 19 VIV E INFR- UTE CONSTRUCTO	19	19		COEMYC SA	80.188.395,93						01/11/19	jun-21	
5210	LA CAPITAL	SANTA FE, 102 VIV INFR Y DEMOL AGR 17 E	102	30		COEMIC	734.239.151,45						17/09/18	nov-21	
5222	LAS COLONIAS	ESPERANZA, 20 VIV + INFRAESTRUCTURA	20	20		ERCIAL DE JUA	70.693.756,75						01/07/19	oct-21	
5211	ROSARIO	ROSARIO, 114 VIV EN PH COCH E INFR EN CI	114	114		SANIMAT	462.003.527,37						17/09/18	ene-21	
5973	ROSARIO	EJEC 90 VIV VPH y VPH disc. ROSARIO	90	90		HORMIGONERA	401.023.821,29						04/02/19	mar-21	
5979	ROSARIO	ROSARIO 44 viv SPVP y H	44	44		CORINI S.A.	174.561.610,07						02/05/19	ago-21	
5953	ROSARIO	EJEC 156 VIV VPH DINALE SA ROSARIO	156	156		DINALE SA	665.483.819,44						27/08/18	dic-21	
5207	SAN MARTIN	SAN MARTIN ESCOBAS (22 viv. E infraestructur	22	22		CAPAZE SRL	59.618.752,90						01/11/18	nov-20	
TOTALES			609	537											

* Plan 5210: en el ejercicio 2020 se informó erróneamente 51 viv terminadas y correspondían 72.
* Plan 3548 (san javier, 20 viv): En el ejercicio 2020 se informó en ejecución y el 22/7/21 fue rescindido por convenio.

Fuente: Sub Dirección General de Control de Gestión

Arq. FEDERICO H. RODRIGUEZ
SUBDIRECCION GENERAL
DE CONTROL DE GESTION
D.P.V. y U. - S.H.

CDR OSCAR R. CABROL
Director General Control de Gestión y
Administración de Propiedades a/c
D.P.V. y U. - M.A.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCION NACIONAL DE GESTION DE PLANES Y PROGRAMAS - FONAVI

3. Créditos Individuales o Mancomunados

Operancia: Créditos Hipotecarios

JURISDICCION: Santa Fe

PERIODO 2021

Planilla N° 3. CREDITOS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Inicio (c)					CRÉDITOS INICIADOS (a)					CRÉDITOS TERMINADOS (b)					CRÉDITOS EN EJECUCIÓN al Cierre (c)								
		1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total	1	2	3	4	5	Total
BELGRANO	ARMSTRONG	1					1	1					1						0	2					2
BELGRANO	LAS PAREJAS	1					1	1					1						0	2					2
BELGRANO	LAS ROSAS	0					0	1					1						1	0					0
CASEROS	VILLADA	0					0	0					0						0	0					0
CASEROS	CHABAS	0					0	0					0						0	0					0
CASEROS	S. JOSE DE LA ESQ.	0					0	0					0						0	8					8
CASEROS	CASILDA	4					4	4					4						0	0					0
CASEROS	LOS MOLINOS	0					0	0					0						0	0					0
CASEROS	ARQUITO	1					1	0					0	1					1	0					0
CASEROS	BELLA ITALIA	1					1	1					1						0	2					2
CASEROS	ZENON PEREYRA	1					1	1					1						0	2					2
CASEROS	SUSANA	1					1	1					1						0	2					2
CASEROS	SUNCHALES	1					1	1					1						0	4					4
CASEROS	PRESIDENTE ROCA	2					2	2					2						0	2					2
CASEROS	COLONIA ALDAO	1					1	1					1						0	2					2
CASEROS	LEHMANN	1					1	1					1						0	63					63
CASEROS	RAFAELA	31					31	32					32						0	0					0
CASEROS	RAMONA	0					0	0					0						1	0					0
CASEROS	EUSEBIA	1					1	0					0	1					0	0					0
CONSTITUCION	MAXIMO PAZ	0					0	0					0						0	0					0
CONSTITUCION	VILLA CONSTITUCION	0					0	0					0						0	1					1
CONSTITUCION	EMPALME V. CONST.	0					0	1					0						0	0					0
CONSTITUCION	JE MOLINA	0					0	0					0						0	0					0
CONSTITUCION	HELVECIA	0					0	0					0						0	0					0
GARAY	FIRMAT	0					0	0					0						0	0					0
GRAL LOPEZ	SANCTI SPIRITU	0					0	0					0						0	5					5
GRAL LOPEZ	VENADO TUERTO	2					2	3					3						0	0					0
GRAL LOPEZ	ELORTONDO	0					0	0					0						0	0					0
GRAL LOPEZ	CHOVET	0					0	0					0						0	0					0
GRAL LOPEZ	RUFINO	6					6	1					1						0	7					7
GRAL LOPEZ	CARMEN	0					0	0					0						0	0					0
GRAL LOPEZ	VILLA CAÑAS	0					0	0					0						0	0					0
GRAL LOPEZ	SANTA ISABEL	0					0	0					0						0	0					0
GRAL OBLIGADO	MALABRIGO	1					1	1					1						0	2					2
GRAL OBLIGADO	RECONQUISTA	2					2	1					1						0	3					3
GRAL OBLIGADO	AVELLANEDA	1					1	1					1						0	2					2
GRAL OBLIGADO	LOS LAURELES	0					0	1					1						0	1					1
IRIONDO	CORREA	0					0	1					1						0	1					1

[illegible]

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Escala de ingresos		Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos		8626	20711	29337	23,43%
Menores de 1 SMVYM	0 – 45540	30463	54075	84538	67,50%
Entre 1 y 2 SMVYM	45540 – 91080	3638	4374	8012	6,40%
Entre 2 y 3 SMVYM	91080 – 136620	1453	813	2266	1,81%
Entre 3 y 4 SMVYM	136620 – 182160	486	237	723	0,58%
Entre 4 y 5 SMVYM	182160 – 227700	91	60	151	0,12%
Entre 5 y 6 SMVYM	227700 – 273240	39	17	56	0,04%
Entre 6 y 7 SMVYM	273240 – 318780	14	22	36	0,03%
Entre 7 y 8 SMVYM	318780 – 364320	12	6	18	0,01%
Entre 8 y 9 SMVYM	364320 – 409860	4	7	11	0,01%
Entre 9 y 10 SMVYM	409860 – 455400	4	5	9	0,01%
Mas de 10 SMVYM	Mas de 455400	42	37	79	0,06%
Total		44872	80364	125236	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda



Mónica Viviana Tanner
Mat. 220 - L° 1 - F° 18
Asistente Social
a/c Dirección General de As. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAI

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Escala de ingresos		Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos		516	369	885	7,18%
Menores de 1 SMVYM	0 – 45540	3902	2395	6297	51,07%
Entre 1 y 2 SMVYM	45540 – 91080	2077	1768	3845	31,18%
Entre 2 y 3 SMVYM	91080 – 136620	466	486	952	7,72%
Entre 3 y 4 SMVYM	136620 – 182160	108	102	210	1,70%
Entre 4 y 5 SMVYM	182160 – 227700	23	25	48	0,39%
Entre 5 y 6 SMVYM	227700 – 273240	9	13	22	0,18%
Entre 6 y 7 SMVYM	273240 – 318780	7	7	14	0,11%
Entre 7 y 8 SMVYM	318780 – 364320	4	4	8	0,06%
Entre 8 y 9 SMVYM	364320 – 409860	1	4	5	0,04%
Entre 9 y 10 SMVYM	409860 – 455400	4	2	6	0,05%
Mas de 10 SMVYM	Mas de 455400	21	17	38	0,31%
Total		7138	5192	12330	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda

Mónica Viviana Tanner
Mat. 260-011-18
Asistente Social
a/c Dirección General de As. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2021

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Escala de ingresos		Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos		1258	1825	3083	36,94%
Menores de 1 SMVYM	0 – 45540	1808	3361	5169	61,94%
Entre 1 y 2 SMVYM	45540 – 91080	36	43	79	0,95%
Entre 2 y 3 SMVYM	91080 – 136620	4	2	6	0,07%
Entre 3 y 4 SMVYM	136620 – 182160	4	1	5	0,06%
Entre 4 y 5 SMVYM	182160 – 227700	0	0	0	0,00%
Entre 5 y 6 SMVYM	227700 – 273240	0	0	0	0,00%
Entre 6 y 7 SMVYM	273240 – 318780	0	0	0	0,00%
Entre 7 y 8 SMVYM	318780 – 364320	0	1	1	0,01%
Entre 8 y 9 SMVYM	364320 – 409860	0	0	0	0,00%
Entre 9 y 10 SMVYM	409860 – 455400	0	0	0	0,00%
Mas de 10 SMVYM	Mas de 455400	1	1	2	0,02%
Total		3111	5234	8345	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda


Mónica Viviana Tanner
Mat. 220 - L° 1 - F° 18
Asistente Social
a/c Dirección General de S. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAR

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Planilla N° 4.1.1

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Escala de ingresos		Capital	Interior	Total	%
Sin Ingresos		299	187	486	51,37%
Menores de 1 SMVYM	0 – 45540	300	117	417	44,08%
Entre 1 y 2 SMVYM	45540 – 91080	24	15	39	4,12%
Entre 2 y 3 SMVYM	91080 – 136620	2	1	3	0,32%
Entre 3 y 4 SMVYM	136620 – 182160	0	0	0	0,00%
Entre 4 y 5 SMVYM	182160 – 227700	0	0	0	0,00%
Entre 5 y 6 SMVYM	227700 – 273240	0	0	0	0,00%
Entre 6 y 7 SMVYM	273240 – 318780	0	1	1	0,11%
Entre 7 y 8 SMVYM	318780 – 364320	0	0	0	0,00%
Entre 8 y 9 SMVYM	364320 – 409860	0	0	0	0,00%
Entre 9 y 10 SMVYM	409860 – 455400	0	0	0	0,00%
Mas de 10 SMVYM	Mas de 455400	0	0	0	0,00%
Total		625	321	946	100,00%

Fuente: Registro Digital de Acceso a la Vivienda

Mónica Viviana Tanner
Mat. 220 1- F 18
Asistente Social
a/c Dirección General de As. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT – SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI**

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021


Planilla N° 4.2. Viv. Entregadas

Operatoria y Programa: LOTES CON SERVICIOS MÁS VIVIENDA

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
5905	SAN JAVIER	SAN JAVIER	4	4			
5933	ROSARIO	ROSARIO	148	141	7		
5943	ROSARIO	ROSARIO	168	164	4		
5953	ROSARIO	ROSARIO	156	153	3		
5963	ROSARIO	ROSARIO	78	75	3		
5973	ROSARIO	ROSARIO	90	85	5		
Total			644	622	22		

Fuente:


Ma. GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA - COORDINADORA G.P.A.L.
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano Notariales
Gral. Asuntos P. y H.
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 4.2. Viv. Entregadas

Operatoria y Programa: ACCIÓN DIRECTA

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
5173	ROSARIO	ROSARIO	62	1	61		
5210	LA CAPITAL	SANTA FE	39	39			
5222	LAS COLONIAS	ESPERANZA	20	20			
5223	GENERAL LÓPEZ	FIRMAT	24	22	2		
5224	LA CAPITAL	RECREO	19	18	1		
5230	GENERAL LÓPEZ	RUFINO	12	10	2		
Total			176	110	66		

Fuente:


Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GPAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 D P V y U - M I S P y H


JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. de Asuntos Notariales.
 D P V y U - M I S P y H

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT – SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 4.2. Viv. Entregadas

Operatoria y Programa: ADMINISTRACIÓN COMUNAL

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
3575	LAS COLONIAS	CAVOUR	6	6			
3584	SAN LORENZO	TIMBUES	10	7	3		
3594	SAN MARTÍN	PIAMONTE	12	11	1		
Total			28	24	4		

Fuente:


Ma. GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales:
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI

JURISDICCIÓN: Provincia Santa Fe_Zona Centro Norte

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
5210	La Capital	Santa fe (Aceria)	3	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	1	1
5222	Las Colonias	Esperanza	2	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	1	1
5224	La Capital	Recreo	2	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	1	1
3594	San Martín	Piamonte	3	Otra Discapacidad Discapacidad Motriz	2	1
3575	Las Colonias	Cavour	1	Otra Discapacidad		1

N° Identific.de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de lotes	Discapacidad del beneficiario
4918	La Capital	Laguna Paiva (Mi tierra mi casa)	8	Otra Discapacidad

Fuente: Dirección Gral. de Servicio Social

Manuel
Mónica Mariana Tanner
Militante 1-1-18
Asesor Social
a/c Dirección General de S. Social
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

JURISDICCIÓN: Provincia Santa Fe_Zona Sur

Año 2021

Planilla N° 4.2.1.

Operatoria y Programa

Viviendas entregadas a familias con discapacidad

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
5223	GENERAL LOPEZ	FIRMAT	24	MOTRIZ / OTRA DISCAPACIDAD	1	1
3584	SAN LORENZO	TIMBUES	10	MOTRIZ		1
5230	GENERAL LOPEZ	RUFINO	12	MOTRIZ / OTRA DISCAPACIDAD	1	1
5933	ROSARIO	ROSARIO	101	MOTRIZ / OTRA DISCAPACIDAD	6	18
5943	ROSARIO	ROSARIO	63	OTRA DISCAPACIDAD		3
5953	ROSARIO	ROSARIO	154	OTRA DISCAPACIDAD	7	6
5963	ROSARIO	ROSARIO	79	MOTRIZ / OTRA DISCAPACIDAD	4	11
5973	ROSARIO	ROSARIO	69	OTRA DISCAPACIDAD	4	

N° Identific. de Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de lotes	Discapacidad del beneficiario

Fuente: Dirección Gral. de Servicio Social

[Firma]
Mónica Viviana Zamborini
a/c. D. V. y U. - M. I. S. P. y H. Social

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT – SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI**

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 4.2. Viv. Entregadas

Operatoria y Programa: CRÉDITOS INDIVIDUALES.

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1001	GENERAL LÓPEZ	VENADO TUERTO	1				
1002	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	1				
1002	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1006	SAN CRISTÓBAL	CERES	1				
1009	SAN MARTÍN	SAN JORGE	1				
1011	VERA	VERA	1				
1011	VERA	VERA	1				
1012	CASTELLANOS	SUNCHALES	1				
1022	LAS COLONIAS	PILAR	1				

Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA G.PAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

1028	ROSARIO	ROSARIO	1			
1041	CASTELLANOS	RAFAELA	1			
1056	GARAY	HELVECIA	1			
1056	GARAY	HELVECIA	1			
1059	GENERAL OBLIGADO	MALABRIGO	1			
1060	CASTELLANOS	HUMBERTO PRIMO	1			
1067	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1			
1079	GENERAL LÓPEZ	RUFINO	1			
1079	GENERAL LÓPEZ	RUFINO	1			
1079	GENERAL LÓPEZ	RUFINO	1			
1079	GENERAL LÓPEZ	RUFINO	1			
1079	GENERAL LÓPEZ	RUFINO	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1086	LAS COLONIAS	ESPERANZA	1			
1092	SAN CRISTÓBAL	HERSILIA	1			
1107	GENERAL OBLIGADO	RECONQUISTA	1			
1151	9 DE JULIO	GREGORIA P. DE DENIS	1			
1199	GENERAL LÓPEZ	CHAPUY	1			
1201	BELGRANO	LAS ROSAS	1			
1206	ROSARIO	VILLA GOBERNADOR GÁLVEZ	1			
1211	SAN LORENZO	PUERTO GRAL. SAN MARTÍN	1			

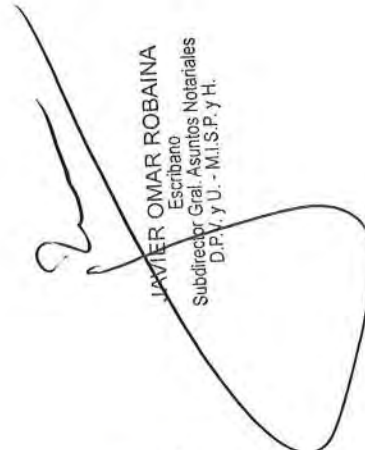
Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GPAL
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 DPV y U - MISP y H

JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 DPV y U - MISP y H

1213	ROSARIO	PIÑERO	1				
1224	SAN LORENZO	ROLDÁN	1				
1224	SAN LORENZO	ROLDÁN	1				
1228	GENERAL LÓPEZ	CHOVET	1				
1232	IRIONDO	SERODINO	1				
1972	SAN MARTÍN	SASTRE	1				
1972	SAN MARTÍN	SASTRE	1				
1972	SAN MARTÍN	SASTRE	1				
Total			44				

Fuente:


Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA (P.R.)
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales,
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT – SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI**

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 4.2. Viv. Entregadas

Operatoria y Programa: LOTES PROPIOS

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
7091	GENERAL LÓPEZ	MURPHY	4				
7118	LAS COLONIAS	SANTA CLARA DE BUENA VISTA	1				
7134	VERA	VERA	1				
7186	GENERAL OBLIGADO	AVELLANEDA	2				
7255	CASTELLANOS	JOSEFINA	1				
7271	SAN MARTÍN	SAN MARTÍN DE LAS ESCOBAS	1				
7276	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO	1				
7286	LAS COLONIAS	SAN CARLOS CENTRO	5				
7296	LAS COLONIAS	SAN CARLOS NORTE	1				
7297	SAN CRISTÓBAL	SAN GUILLERMO XVII	4				
7326	GENERAL OBLIGADO	AVELLANEDA	3				
7343	LA CAPITAL	MONTE VERA	1				
7378	LAS COLONIAS	FELICIA	2				
7380	ROSARIO	ÁLVAREZ	1				

Ma GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA - COORDINADORA G.P.A.L.
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales.
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

7384	LAS COLONIAS	LA PELADA	2			
7385	SAN MARTÍN	SAN MARTÍN DE LAS ESCOBAS	1			
7389	CASEROS	LOS QUIRQUINHOS	1			
7402	GENERAL LÓPEZ	SANCTI SPIRITU	2			
7403	GENERAL LÓPEZ	TEODOLINA	1			
7407	GENERAL LÓPEZ	SANTA ISABEL	1			
7414	CASTELLANOS	RAMONA	2			
7416	CASTELLANOS	ANGÉLICA	6			
7436	LAS COLONIAS	MARÍA LUISA	2			
7439	BELGRANO	TORTUGAS	2			
7455	LA CAPITAL	ARROYO LEYES	3			
7459	GENERAL LÓPEZ	HUGHES	2			
7461	SAN JUSTO	VIDELA	1			
7462	LAS COLONIAS	ELISA	1			
7463	GENERAL OBLIGADO	LANTERI	3			
7468	CONSTITUCIÓN	EMPALME VILLA CONSTITUCIÓN	2			
7470	CASTELLANOS	ESTACIÓN CLUCELLAS	1			
7476	LAS COLONIAS	HUMBOLDT	2			
7477	CONSTITUCIÓN	PAVÓN ARRIBA	1			
7478	LAS COLONIAS	PILAR	1			
7479	ROSARIO	CORONEL BOGADO	3			
7483	LA CAPITAL	EMILIA	3			
7485	LAS COLONIAS	PROGRESO	1			
7486	GENERAL LÓPEZ	ELORTONDO	1			
7487	GENERAL LOPEZ	CAÑADA DEL UCLE	2			
7489	SAN JERÓNIMO	GESSLER	2			
7495	CASEROS	ARTEAGA	2			

Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales,
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

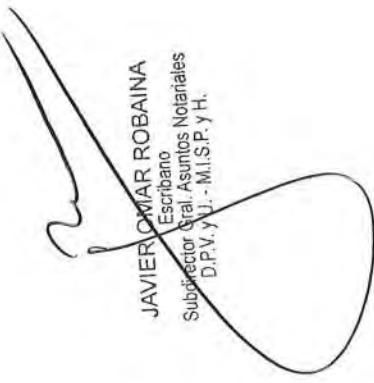
7496	GARAY	SANTA TERESA	1			
7501	SAN JAVIER	COLONIA DURÁN	1			
7502	LAS COLONIAS	LA PELADA	2			
7506	CASTELLANOS	ESMERALDA	1			
7510	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	3			
7511	SAN JERÓNIMO	BARRANCAS	2			
7514	GENERAL LÓPEZ	TEODOLINA	3			
7517	LAS COLONIAS	SAN JERÓNIMO DEL SAUCE	1			
7532	SAN CRISTÓBAL	COLONIA ROSA	1			
7535	GENERAL OBLIGADO	LAS TOSCAS	1			
7536	GENERAL OBLIGADO	LA SARITA	2			
7539	VERA	CALCHAQUI	2			
7543	GENERAL OBLIGADO	EL ARAZÁ	2			
7546	LAS COLONIAS	SARMIENTO	1			
7547	9 DE JULIO	TOSTADO	1			
7549	IRIONDO	CORREA	3			
7550	CASTELLANOS	JOSEFINA	4			
7552	GENERAL LOPEZ	MURPHY	2			
7555	LAS COLONIAS	SANTO DOMINGO	4			
7557	SAN JERÓNIMO	CENTENO	1			
7561	SAN CRISTÓBAL	SAN GUILLERMO	1			
7564	CASTELLANOS	EUSEBIA	1			
7567	CASTELLANOS	ESTACIÓN CLUCCELLAS	3			
7576	CASTELLANOS	ESTACIÓN CLUCCELLAS	1			
7581	CASTELLANOS	ZENÓN PEREYRA	1			
7587	LAS COLONIAS	HUMBOLDT	2			
7588	LAS COLONIAS	PILAR	2			


 Ma. GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA G.P.A.L.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 DPV y U. - M.I.S.P. y H.


 JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

7590	GENERAL LÓPEZ	AARÓN CASTELLANOS	1			
7591	SAN MARTÍN	PIAMONTE	1			
7592	LAS COLONIAS	SAN CARLOS SUD	1			
7594	GENERAL LÓPEZ	VILLA CAÑÁS	1			
7595	SAN CRISTÓBAL	SAN GUILLERMO	2			
7596	SAN JERÓNIMO	SAN GENERO	1			
7597	GARAY	CAYASTÁ	2			
7602	CASTELLANOS	SUNCHALES	3			
7615	GENERAL OBLIGADO	TACUARENDÍ	1			
7626	SAN CRISTÓBAL	COLONIA BOSSI	3			
8535	SAN JAVIER	ROMANG	4			
8596	CASTELLANOS	SAGUIER	2			
8852	SAN CRISTÓBAL	CERES	1			
TOTAL			152			


 Ma. GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA G.P.A.L.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


 JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT – SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI**

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 4.2. Soluciones Habitacionales.

Operatoria y Programa: LOTES MI TIERRA MI CASA

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	83				
Total			83				

Fuente:


Ma GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GPAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 D.P.V y U - M.I.S.P y H.


JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 D.P.V y U - M.I.S.P y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT – SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR – FONAVI**

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 4.2. Soluciones Habitacionales.

Operatoria y Programa: PRÉSTAMOS A COMUNAS.

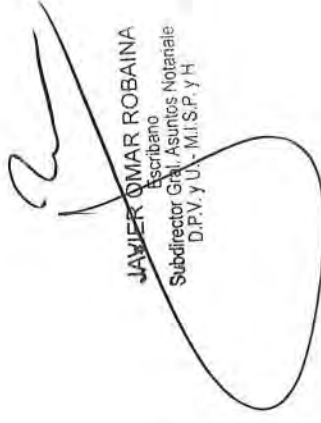
Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
30022	SAN MARTÍN	PIAMONTE	Inf.				
35040	SAN JAVIER	SAN JAVIER	7				
Total			7				

Fuente:

Préstamos a Comunas con descuento de la Coparticipación s/ Resolución N° 0153/12.


Ma. GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA – COORDINADORA GRAL.
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**

JURISDICCION: SANTA FE

Año 2021

Planilla N° 4.2. Soluciones Habitacionales.

Operatoria y Programa: PRÉSTAMOS A COMUNAS CON DESC. DE COPART.

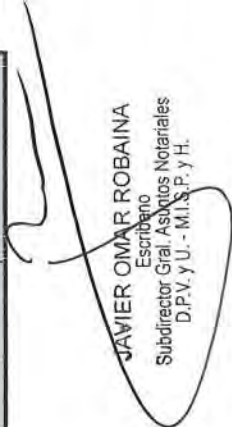
Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2021

N° Identif. Obra	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperó	No ingresadas a recuperó
10268	SAN JUSTO	VIDELA	1				
20050	LAS COLONIAS	FELICIA	1				
20056	VERA	MARGARITA	5				
20069	CASTELLANOS	COLONIA CELLO	1				
20054	SAN CRISTÓBAL	SAN GUILLERMO	1				
20061	SAN CRISTÓBAL	SAN GUILLERMO	1				
20062	SAN CRISTÓBAL	SAN GUILLERMO	1				
20064	CASTELLANOS	RAMONA	1				
20066	SAN CRISTÓBAL	SAN GUILLERMO	1				
20067	SAN CRISTÓBAL	SAN GUILLERMO	1				
Total			14				

Fuente:

Préstamos a Comunas con descuento de la Coparticipación s/ Resolución N° 2029/01.


Ma. GUILLERMINA ROSAS
 ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
 Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.


JAVIER OMAR ROBAINA
 Escribano
 Subdirector Gral. Asuntos Notariales
 D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCIÓN: SANTA FE

OPERATORIA: LOTES PROPIOS

AÑO: 2021
Planilla: 4.3.VIV

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7091	General López	MURPHY	4		1			382.903,55			1.531,37			300	1,50%
					1			258.177,32			1.032,54			300	1,50%
					1	1		126.795,51	141.406,94		437,60	488,02		360	1,50%
7118	Las Colonias	SANTA CLARA DE BUENA VISTA	1		1			377.716,23			1.510,62			300	1,50%
7134	Vera	VERA	1		1			104.952,00			419,74			300	1,50%
7186	General Obligado	AVELLANEDA	2		1	1		856.082,08	895.887,32		2.853,61	2.985,29		300	0,00%
7255	Castellanos	JOSEFINA	1		1			853.984,73			2.846,62			300	0,00%
7271	San Martín	SAN MARTÍN DE LAS ESCOBAS	1			1			267.568,02			1.114,87		240	0,00%
7276	Las Colonias	SAN CARLOS CENTRO	1			1			757.300,36			2.524,33		300	0,00%
7286	Las Colonias	SAN CARLOS CENTRO	5		2	2		611.104,05	716.036,14		2.546,27	2.983,48		240	0,00%
					1			239.498,82			997,91			240	0,00%
7296	Las Colonias	SAN CARLOS NORTE	1		1			485.561,05			1.518,54			300	0,00%
7297	San Cristóbal	SAN GUILLERMO XVII	4			2			817.935,97			3.408,07		240	0,00%
						2			817.935,97			2.726,45		300	0,00%
7326	General Obligado	AVELLANEDA	3		1	2		165.972,51	194.785,37		691,55	811,61		240	0,00%
7343	La Capital	MONTE VERA	1		1			781.764,35			2.605,88			300	0,00%
7378	Las Colonias	FELICIA	2		2			743.473,26			2.478,24			300	0,00%
7380	Rosario	ALVAREZ	1		1			869.862,22			3.624,43			240	0,00%
7384	Las Colonias	LA PELADA	2		1	1		871.154,45			2.903,85			300	0,00%
					1			762.946,81			2.543,16			300	0,00%
7385	San Martín	SAN MARTÍN DE LAS ESCOBAS	1		1			225.449,97			751,50			300	0,00%
7389	Caseros	LOS QUIRQUINHOS	1		1			575.551,84			1.918,51			300	0,00%
7402	General López	SANCTI SPIRITU	2		1	1		165.972,51			691,55			240	0,00%
					1			167.868,27			699,45			240	0,00%
						1			703.769,77			2.345,90		300	0,00%
7403	General López	TEODELINA	1		1			309.460,67			1.031,54			300	0,00%
7407	General López	SANTA ISABEL	1		1			898.543,63			3.743,93			240	0,00%
7414	Castellanos	RAMONA	2		1	1		898.543,63			2.995,15			300	0,00%
					6			1.184.420,79			3.948,07			300	0,00%
7416	Castellanos	ANGÉLICA	6		1			967.693,91			3.225,65			300	0,00%
7436	Las Colonias	MARIA LUISA	2		1				963.389,13			4.014,12		240	0,00%
					2	1					3.721,91			240	0,00%
7439	Belgrano	TORTUGAS	2		2			893.257,85			10.491,88			240	0,00%
7455	La Capital	ARROYO LEYES	3		1	1		2.518.051,85			9.093,26			240	0,00%
					1			2.182.383,42			7.094,89			240	0,00%
					1			2.128.456,13			2.897,60			300	0,00%
7459	General López	HUGHES	2		1	1		695.423,42	755.118,00			2.517,06		240	0,00%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCIÓN: SANTA FE

AÑO: 2021
Planilla: 4.3.VIV

OPERATORIA: LOTES PROPIOS

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7461	San Justo	VIDELA	1		1			1.028.238,01			3.427,46			300	0,00%
7462	Las Colonias	ELISA	1		1			973.508,27			4.056,28			240	0,00%
7463	General Obligado	LANTERI	3		1	2		883.138,09	947.284,85		2.943,79	3.157,62		300	0,00%
7468	Constitución	EMPALME VILLA CONSTITUCIÓN	2		1			967.693,91			4.032,06			240	0,00%
					1			967.693,91			3.225,85			300	0,00%
7470	Castellanos	ESTACIÓN CLUCELLAS	1		1			654.652,39			2.727,72			240	0,00%
7476	Las Colonias	HUMBOLDT	2		1	1		216.254,30	676.163,86		901,06	2.817,35		240	0,00%
7477	Constitución	PAVÓN ARRIBA	1				820.709,40			2.735,70				300	0,00%
7478	Las Colonias	PILAR	1	1					793.935,25		2.646,45			300	0,00%
7479	Rosario	CORONEL BOGADO	3		1			802.262,44			3.342,76			240	0,00%
7483	La Capital	EMILIA	3		2			678.586,77			2.261,96			300	0,00%
7485	Las Colonias	PROGRESO	1		1			802.262,44			3.342,76			240	0,00%
7486	General López	ELORTONDO	1		1			678.586,77			2.261,96			300	0,00%
7487	General López	CAÑADA DEL UCLE	2		1			889.862,22			3.624,43			240	0,00%
					1			627.990,06			2.093,30			300	0,00%
7489	San Jerónimo	GESLER	2		1			1.292.256,42			5.384,40			240	0,00%
					1			1.292.256,42			4.307,52			300	0,00%
7495	Caseros	ARTEAGA	2		1			942.189,65			3.140,63			300	0,00%
					1			893.257,85			2.977,53			300	0,00%
7496	Garay	SANTA TERESA	1		1			967.693,91			4.032,06			240	0,00%
7501	San Javier	COLONIA DURÁN	1		1			1.042.881,80			3.476,27			300	0,00%
7502	Las Colonias	LA PELADA	2		1			893.257,85			2.977,53			300	0,00%
					1			883.138,09			2.943,79			300	0,00%
7506	Castellanos	ESMERALDA	1		1			973.508,27			4.056,28			240	0,00%
7510	Las Colonias	SAN CARLOS SUD	3		1			973.508,27			3.245,03			300	0,00%
					1			786.393,37			3.276,64			240	0,00%
					1			781.764,35			2.805,88			300	0,00%
7514	San Jerónimo	BARRANCAS	2		1			1.208.898,87			4.029,66			300	0,00%
					1			1.042.881,80			4.345,34			240	0,00%
7517	General López	TEODELINA	3		1	1		802.262,44	725.128,76		2.674,21	2.417,10		300	0,00%
7532	Las Colonias	SAN JERÓNIMO DEL SAUCE	1		1			967.693,91			3.225,65			300	0,00%
7533	San Cristóbal	COLONIA ROSA	1		1			888.269,92			2.860,90			240	0,00%
7535	General Obligado	LAS TOSCAS	1		1			888.269,92			3.701,12			240	0,00%
7536	General Obligado	LA SARITA	2		1			1.177.312,64			4.905,47			240	0,00%
					1			682.904,52			2.845,44			240	0,00%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

AÑO: 2021

JURISDICCIÓN: SANTA FE

OPERATORIA: LOTES PROPIOS

Planilla: 4.3.VIV

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7539	Vera	CALCHAQUÍ	2		2			802.262,44			2.674,21			300	0,00%
7543	General Obligado	EL ARAZA	2		1			893.257,85			3.721,91			240	0,00%
					1			856.082,08			2.853,81			300	0,00%
7546	Las Colonias	SARMIENTO	1		1			860.365,62			2.867,89			300	0,00%
7547	9 de Julio	TOSTADO	1		1			834.660,91			3.477,75			240	0,00%
7549	Iríondo	CORREA	3		1			1.284.437,84			4.281,46			300	0,00%
					1			1.177.312,64			3.924,38			300	0,00%
					1			856.082,08			3.567,01			240	0,00%
7550	Castellanos	JOSEFINA	4		1			883.138,09			3.679,74			240	0,00%
					1			762.946,81			3.178,95			240	0,00%
					2			762.946,81			2.543,16			300	0,00%
7552	General López	MURPHY	2		1			967.693,91			3.225,65			300	0,00%
					1			893.257,85			3.721,91			240	0,00%
7555	Las Colonias	SANTO DOMINGO	4		1			1.015.663,84			4.231,93			240	0,00%
					1			942.189,65			3.140,63			300	0,00%
					1			869.862,22			3.524,43			240	0,00%
					1			802.262,44			2.674,21			300	0,00%
7557	San Jerónimo	CENTENO	1		1			743.473,26			2.478,24			300	0,00%
7561	San Cristóbal	SAN GUILLERMO	1		1			860.937,17			2.869,79			300	0,00%
7564	Castellanos	EUSEBIA	1		1			898.543,63			3.743,93			240	0,00%
7567	Castellanos	ESTACIÓN CLUCELLAS	3		1			883.138,09			3.679,74			240	0,00%
					1	2			947.284,85			3.157,62		300	0,00%
7576	Castellanos	ESTACIÓN CLUCELLAS	1		1			856.082,08			2.853,61			300	0,00%
7581	Castellanos	ZENÓN PEREYRA	1		1			860.937,17			2.869,79			300	0,00%
7587	Las Colonias	HUMBOLDT	2		1			834.003,70			3.475,02			240	0,00%
					1			834.003,70			2.780,01			300	0,00%
7588	Las Colonias	PILAR	2		1			856.082,08			3.567,01			240	0,00%
					1			834.003,70			3.475,02			240	0,00%
7590	General López	AARÓN CASTELLANOS	1		1			856.082,08			3.567,01			240	0,00%
7591	San Martín	PIAMONTE	1		1			898.543,63			2.995,15			300	0,00%
7592	Las Colonias	SAN CARLOS SUD	1		1			1.015.663,84			4.231,93			240	0,00%
7594	General López	VILLA CAÑAS	1		1			860.365,62			2.867,89			300	0,00%
7595	San Cristóbal	SAN GUILLERMO	2		1			973.500,27			4.056,28			240	0,00%
					1			888.269,92			2.960,90			300	0,00%
7596	San Jerónimo	SAN GENARO	1		1			967.693,91			4.032,06			240	0,00%
7597	Garay	CAYASTÁ	2		1			893.257,85			2.977,53			300	0,00%
					1			883.138,09			3.679,74			240	0,00%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4.- Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCIÓN: SANTA FE

OPERATORIA: LOTES PROPIOS

AÑO: 2021
Planilla: 4.3.VIV

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
7602	Castellanos	SUNCHALES	3		3			883.139,09			3.679,74			240	0,00%
7615	General Obligado	TACUARENDÍ	1		1			967.693,91			3.225,65			300	0,00%
7626	San Cristóbal	COLONIA BOSSI	3		2			2.048.013,00			8.533,39			240	0,00%
					1			1.042.881,80			4.345,34			240	0,00%
8535	San Javier	ROMANG	4		1			214.126,69			738,99			360	1,50%
					2	1		214.126,69		239.685,45	856,37	958,59		300	1,50%
8596	Castellanos	SAGUIER	2		1			417.890,81			1.671,30			300	1,50%
					1	1				451.739,91		1.559,05		360	1,50%
8852	San Cristóbal	CERES	1		1			102.356,35			659,48			300	6,00%
TOTAL			152	1	127	24	820.709,40	108.049.805,33	16.253.619,07	2.735,70	402.944,95	54.864,69			
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO							820.709,40	850.785,97	677.234,13	2.735,70	3.172,79	2.286,03			

Santa Fe, 06 de Septiembre de 2022.-

ARIEL J.F.F.A.
Director General
de Operaciones
D.F.A.V. - SANTA FE, S.F.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4.- Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCIÓN: SANTA FE

AÑO: 2021

Planilla 4.3.VIV

OPERATORIA: ADMINISTRACIÓN COMUNAL

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
3237	Castellanos	EGUSQUIZA	2		2			2.277.592,79			9.490,39		Compraventa	240	0
3575	Las Colonias	CAVOUR	6		4	2		2.744.357,19	2.942.263,01		11.437,32	12.259,43	Compraventa	240	0
3584	San Lorenzo	TIMBUES	10		1			4.147.767,36			23.043,15		Compraventa	180	0
					3			4.147.767,36			13.825,89		Compraventa	300	0
					2			4.147.767,36			11.521,58		Compraventa	360	0
					1			4.147.767,36			8.641,18		Compraventa	480	0
					1			4.147.767,36			0,00		Comodato		
					2			4.147.767,36			0,00		ATP		
3594	San Martín	PIAMONTE	12		4	2		2.635.795,68	2.818.372,29		10.982,48	11.743,22	Compraventa	240	0
					2	1		2.635.795,68	2.818.372,29		7.321,65	7.828,81	Compraventa	360	0
					1			2.705.655,65			11.273,57		Compraventa	240	0
					1	1		2.635.795,68	2.942.920,97		9.809,74		Compraventa	300	0
					1						0,00		ATP		
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			30	0	24	6	0,00	78.169.113,35	17.282.563,86	0,00	230.782,02	65.643,85			
								3.257.046,39	2.880.427,31		9.615,92	10.940,64			

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02.-

Santa Fe, 06 de Setiembre de 2022.-

ARIEL JARA
Coordinador Gral
de Servicios
Financieros
D.E. y U.
M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**

Precio de Venta y cuota de Amortización - Materiales y Conducción Técnica

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE

**OPERATORIA: Préstamo para Materiales y Conducción Técnica
PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 2029/01.-**

Planilla: 4.3.VIV

N° PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA SITOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
20056	Vera	MARGARITA	5	4.471.365,31	14.904,55	300	
20069	Castellanos	COLONIA CELLO	1	2.004.324,88	6.681,08	300	
20054	San Cristóbal	SAN GUILLERMO	1	848.983,64	2.829,95	300	
20061	San Cristóbal	SAN GUILLERMO	1	1.215.420,12	4.051,40	300	
20062	San Cristóbal	SAN GUILLERMO	1	1.215.420,12	4.051,40	300	
20064	Castellanos	RAMONA	1	1.515.920,74	5.053,07	300	
20066	San Cristóbal	SAN GUILLERMO	1	843.697,85	2.812,33	300	
20067	San Cristóbal	SAN GUILLERMO	1	1.215.420,12	4.051,40	300	
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO			14	14.900.486,58	49.668,29		
				1.064.320,47	3.547,73		

Santa Fe, 06 de Septiembre de 2022.-


ARIEL JARA
 Gerente General
 de Servicios Financieros
 FONAVI S.A. (S.E.), y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - Programa Mi tierra, mi casa

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.viv.

PRESTAMOS A COMUNAS CON DESCUENTO DE LA COPARTICIPACION S/RES. 0153/12.-

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	MONTO PRESTAMO	CUOTA S/TOTAL PRESTAMO	PLAZO EN MESES	INTERES %
30022	San Martín	PIAMONTE	inf.	2.789.036,82	30.964,03	120	6,00%
35040	San Javier	SAN JAVIER	7	3.720.334,92	41.303,35	120	6,00%
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				6.509.371,74	72.267,37		

TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO

Santa Fe, 06 de Setiembre de 2022.-

APRUEBA
JARA
Coordinador Gral.
de Soluciones Habitacionales
D.F.V. U. - I.A.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS

JURISDICCIÓN: SANTA FE

OPERATORIA:

ACCION DIRECTA

AÑO:

2021

Planilla: 4.3.VIV

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
5173	Rosario	ROSARIO	52		1 61			1.757.636,04			4.882,32 -			360 12	0,00% ATP
5207	San Martín	SAN MARTÍN DE LAS ESCOBAS	22		8 1 7 3 1 1 1			2.692.053,54 3.085.628,62 2.692.053,54 2.692.053,55 3.085.628,62 2.692.053,55 2.692.053,50			11.216,89 12.856,79 8.973,51 7.477,93 8.571,19 1.794,70 0,00			240 240 300 360 360 360 24	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% Locación Comodato
5210	La Capital	SANTA FE (*)	37		23 8 4 1 1			3.058.999,99 2.998.426,04 3.257.267,95 2.277.255,54 2.854.751,46			2.549,17 2.498,69 2.714,39 1.897,71 2.378,96			600 600 600 600 600	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%
5214	Iriondo	CLASON	10		1 3 3			1.401.220,05 1.401.220,05 1.401.220,05	1.510.826,08 1.510.826,08		7.784,56 5.838,42 4.670,73	6.295,11 5.036,09		180 240 300	0,00% 0,00% 0,00%
5220	General López	SAN GREGORIO	30		12 1 9 3 1 2 1 1			2.155.089,05 2.304.101,52 2.155.089,05 2.155.089,05 2.304.101,52 2.155.089,05 2.155.089,05 2.155.089,05			11.972,72 12.800,56 8.979,54 7.163,63 7.680,34 5.986,36 5.131,16 0,00			180 180 240 300 300 360 420 24	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00% Comodato
5222	Las Colonias	ESPERANZA	20		14 1 3 2			3.038.546,25 3.495.975,45 3.038.545,25 3.038.545,25			12.660,61 14.566,56 10.128,48 8.440,40			240 240 300 360	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI
PROGRAMA NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4 - Precio de Venta y cuota de Amortización - VIVIENDAS
JURISDICCION: SANTA FE

2021
AÑO:
Planilla: 4.3.VV

OPERATORIA: ACCION DIRECTA

N° PLAN	DEPARTAMENTO	OBRA	TOTAL VIVIENDAS	CANT. VIV.			PRECIOS DE VENTA			VALOR CUOTA			SISTEMA DE ADJUD.	PLAZO EN MESES	INTERES %
				1D	2D	3D	1D	2D	3D	1D	2D	3D			
5223	General López	FIRMAT	24		1			2.175.480,87			12.549,81			180	0,00%
					7			2.175.480,87			9.064,50			240	0,00%
					2			2.457.810,72			10.240,88			240	0,00%
					6			2.175.480,87			7.251,60			300	0,00%
					1			2.457.810,72			8.192,70			300	0,00%
					1			2.175.480,87			6.043,00			360	0,00%
					2			2.457.810,72			6.827,25			360	0,00%
					1			2.175.480,87			5.179,72			420	0,00%
					1			2.457.810,72			10.039,84			420	0,00%
					1			2.175.480,87			0,00			24	Comodato
					1			2.224.696,18			0,00			24	Comodato
5224	La Capital	RECRO	19		8			3.214.350,54			13.393,13			240	0,00%
					10			3.214.350,54			10.714,50			300	0,00%
					1			3.315.266,10			0,00			24	Comodato
5230	General López	RUFINO	12		1			4.286.191,15			23.812,17			180	0,00%
					5			4.286.191,15			17.859,13			240	0,00%
					2			4.286.191,15			14.287,30			300	0,00%
					2			4.286.191,15			10.205,22			420	0,00%
					1			4.286.191,15			0,00			24	Comodato
					1			4.516.733,61			0,00			24	Comodato
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				236	0	233	3	0	477.056.186,38	4.532.478,24	0	1.418.345,90	17626,3043		
									2.047.451,44	1.510.826,08		6.087,32	5.875,43		

El precio de las viviendas está sujeto a la aplicación de la ley Provincial N° 12.046 y Decretos Reglamentarios 3599/02 y 3873/02. -

* - Monto de la cuota a 50 años subsidiado en un 50%

Santa Fe, 06 de Setiembre de 2022. -

de
D.F.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2021

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES:-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1001	86	0 General López	VENADO TUERTO	1	1.215.420,12	4.051,40	300	0%
1002	1	2 Las Colonias	SAN CARLOS NORTE	1	1.219.570,79	5.081,54	240	0%
1002	2	3 Las Colonias	SAN CARLOS NORTE	1	1.219.570,79	5.081,54	240	0%
1006	20	1 San Cristóbal	CERES	1	999.955,18	4.166,48	240	0%
1006	21	2 San Cristóbal	CERES	1	1.000.536,32	4.168,90	240	0%
1006	22	3 San Cristóbal	CERES	1	1.011.374,90	4.214,06	240	0%
1006	23	4 San Cristóbal	CERES	1	1.000.536,32	4.168,90	240	0%
1009	2	0 San Martín	SAN JORGE	1	860.937,17	2.869,79	300	0%
1011	6	9 Vera	VERA	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%
1011	7	0 Vera	VERA	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%
1012	2	6 Castellanos	SUNCHALES	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%
1022	3	0 Las Colonias	PILAR	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%
1028	49	4 Rosario	ROSARIO	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%
1041	101	0 Castellanos	RAFAELA	1	2.784.076,19	9.280,25	300	0%
1056	2	2 Garay	HELVECIA	1	2.784.076,19	9.280,25	300	0%
1056	3	3 Garay	HELVECIA	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%
1059	3	6 General Obligado	MALABRIGO	1	888.269,92	2.960,90	300	0%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2021

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
1060	1	8 Castellanos	HUMBERTO PRIMO	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%
1067	5	9 La Capital	LAGUNA PAIVA	1	2.246.496,71	7.488,32	300	0%
1079	15	7 General López	RUFINO	1	1.138.132,29	6.322,96	180	0%
1079	12	4 General López	RUFINO	1	1.215.420,12	4.051,40	300	0%
1079	13	5 General López	RUFINO	1	1.215.420,12	6.752,33	180	0%
1079	16	8 General López	RUFINO	1	1.218.311,54	4.061,04	300	0%
1079	17	9 General López	RUFINO	1	952.416,68	3.174,72	300	0%
1086	13	5 Las Colonias	ESPERANZA	1	1.136.807,45	6.315,60	180	0%
1086	17	9 Las Colonias	ESPERANZA	1	1.401.358,67	7.785,33	180	0%
1086	16	8 Las Colonias	ESPERANZA	1	1.412.183,25	5.884,10	240	0%
1086	26	1 Las Colonias	ESPERANZA	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%
1086	19	1 Las Colonias	ESPERANZA	1	1.401.358,67	7.785,33	180	0%
1092	4	2 San Cristóbal	HERSILIA	1	848.983,64	3.537,43	240	0%
1107	41	6 General Obligado	RECONQUISTA	1	806.891,47	2.689,64	300	0%
1151	4	6 9 de Julio	GREGORIA P. DE DENIS	1	888.269,92	2.960,90	300	0%
1199	1	3 General López	CHAPUY	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%
1201	3	7 Belgrano	LAS ROSAS	1	898.543,63	2.995,15	300	0%
1206	2	1 Rosario	VILLA GOBERNADOR GALVEZ	1	2.784.076,19	9.280,25	300	0%

UPCN

UPCN

UPCN

UPCN

UPCN

UPCN

UPCN

UPCN

UPCN

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - CREDITOS INDIVIDUALES

JURISDICCION:

SANTA FE

Año: 2021

Operatoria/Programa:

CREDITOS INDIVIDUALES.-

Planilla N° 4.3.Cred.Individuales

N° DE ORDEN		DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %	
1211	2	9 San Lorenzo	PUERTO GENERAL SAN MARTIN	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%	UPCN
1213	1	0 Rosario	PIÑERO	1	898.543,63	2.995,15	300	0%	UPCN
1224	13	9 San Lorenzo	ROLDAN	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%	UPCN
1224	14	0 San Lorenzo	ROLDAN	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%	UPCN
1228	4	1 General López	CHOVET	1	1.000.000,00	3.333,33	300	0%	UPCN
1232	2	6 Iriondo	SERODINO	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%	UPCN
1972	2	7 San Martín	Sastre	1	2.784.076,19	9.280,25	300	0%	UPCN
1972	3	8 San Martín	Sastre	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%	UPCN
1972	4	9 San Martín	Sastre	1	2.568.077,01	8.560,26	300	0%	UPCN
TOTAL PROMEDIO POR PROTOTIPO				44	77.752.769,21	280.421,11			
					1.767.108,39	6.373,21			

Santa Fe, 06 de Setiembre de 2022.-

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE

OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. LOTES	VALOR LOTE	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	2	429.001,77	5.958,36	72	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	429.001,77	4.468,77	96	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	429.001,77	3.972,24	108	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	427.154,22	5.932,70	72	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	426.599,95	8.887,50	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	426.045,69	8.875,95	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	425.491,42	7.091,52	60	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	385.645,86	8.034,29	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	2	385.645,86	6.427,43	60	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	385.645,86	4.591,02	84	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	351.897,23	14.662,38	24	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	351.897,23	7.331,19	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	3	351.897,23	5.864,95	60	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	351.897,23	4.887,46	72	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	3	351.897,23	4.189,25	84	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	2	351.897,23	2.932,48	120	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	337.646,44	7.034,30	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	3	266.868,74	16.679,30	12	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	266.868,74	5.559,77	36	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	266.868,74	4.169,82	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	245.589,04	10.232,88	24	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	4	245.589,04	6.821,92	36	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	3	245.589,04	5.116,44	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	3	245.589,04	4.093,15	60	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	2	245.589,04	3.410,96	72	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	245.589,04	2.923,68	84	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	242.398,93	6.733,30	36	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	5	242.398,93	5.049,98	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	2	240.181,87	10.007,58	24	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	8	240.181,87	6.671,72	36	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	6	240.181,87	5.003,79	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	7	240.181,87	4.003,03	60	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	240.181,87	3.335,86	72	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	2	240.181,87	2.501,89	96	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	240.181,87	2.223,91	108	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	2	240.169,55	5.003,53	48	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	240.169,55	4.002,83	60	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	1	240.169,55	3.335,69	72	0
4918	LA CAPITAL	LAGUNA PAIVA	3	232.730,07	9.697,09	24	0

ARIEL JARA
Coordinador General
de Servicios Financieros
B.P.V. 704.5 P. 11

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

AÑO: 2021

Planilla: 4.3.Lotes

TOTAL PROMEDIO

ARIEL JARA
Coordinador General
de Servicios Administrativos
D.P.V. 01/01/2012 G. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes con servicios mas viviendas

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	2D	VALOR VIVIENDA	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %	
5905	SAN JAVIER	SAN JAVIER	78	1	2.166.048,07	9.025,20	240	ATP	VCD
				1	1.967.121,22	4.683,62	420	0	VC
				1	2.091.661,22	6.972,20	300	0	VC
				1	2.047.639,79	5.687,89	360	0	VC
				1	2.008.202,12	8.367,51	240	0	VC
				1	2.082.617,24	5.785,05	360	0	VC
				1	2.027.510,15	5.631,97	360	0	VC
				1	2.040.362,60	6.801,21	300	0	VC
				1	2.022.991,25	4.816,65	420	0	VC
				1	2.307.338,70	2.307,34	24	Locación	VCD
				1	1.992.755,70	6.642,52	300	0	VC
				1	2.020.643,77	4.811,06	420	0	VC
				1	2.019.235,28	6.730,78	300	0	VC
				1	1.992.755,70	8.303,15	240	0	VC
				1	2.117.241,74	8.821,84	240	0	VC
				1	2.044.968,93	4.868,97	420	0	VC
				1	1.967.121,22	8.196,34	240	0	VC
				1	1.967.121,22	8.196,34	240	0	VC
				1	1.967.121,22	8.196,34	240	0	VC
				1	2.093.890,31	6.979,63	300	0	VC
				1	2.075.620,65	4.941,95	420	0	VC
				1	2.290.588,07	5.453,78	420	0	VCD
				1	1.967.121,22	8.196,34	240	0	VC
				1	2.019.235,28	4.206,74	480	0	VC
				1	2.019.235,28	4.206,74	480	0	VC
				1	2.011.488,60	8.381,20	240	0	VC
				1	1.994.727,59	8.311,36	240	0	VC
				1	1.967.121,22	8.196,34	240	0	VC
				1	2.041.066,85	3.401,78	600	0	VC
				1	2.054.447,48	6.848,16	300	0	VC
				1	2.020.643,77	4.811,06	420	0	VC
				1	2.008.202,12	8.367,51	240	0	VC
				1	2.290.588,07	4.772,06	480	0	VCD
				1	2.020.643,77	5.612,90	360	0	VC
				1	2.013.601,33	3.356,00	600	0	VC
				1	2.014.446,42	8.393,53	240	0	VC
				1	2.012.616,27	5.590,60	360	0	VC
				1	2.085.426,82	8.689,28	240	0	VC
				1	1.992.384,07	6.641,28	300	0	VC
				1	2.029.564,19	4.228,26	480	0	VC
				1	2.290.588,07	4.241,83	540	0	VCD

ARIEL JARA
Continente Gral
de Servicios Financieros
D.F.V. y C. S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes con servicios mas viviendas

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	2D	VALOR VIVIENDA	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %	
				1	2.020.643,77	6.735,48	300	0	VC
				1	1.992.755,70	6.642,52	300	0	VC
				1	2.008.202,12	6.694,01	300	0	VC
				1	2.008.202,12	4.183,75	480	0	VC
				1	2.290.588,07	4.772,06	480	0	VCD
				1	2.050.378,52	3.417,30	600	0	VC
				1	1.967.121,22	5.464,23	360	0	VC
				1	2.029.564,19	4.832,30	420	0	VC
				1	1.994.727,59	8.311,36	240	0	VC
				1	2.091.661,22	4.357,63	480	0	VC
				1	1.992.755,70	8.303,15	240	0	VC
				1	1.992.755,70	5.535,43	360	0	VC
				1	2.062.891,15	4.911,65	420	0	VC
				1	1.992.755,70	5.535,43	360	0	VC
				1	2.033.320,16	4.236,08	480	0	VC
				1	2.008.202,12	6.694,01	300	0	VC
				1	2.123.780,09	3.539,63	600	0	VC
				1	1.967.121,22	6.557,07	300	0	VC
				1	2.036.137,14	5.655,94	360	0	VC
				1	1.972.050,93	6.573,50	300	0	VC
				1	2.094.814,46	3.491,36	600	0	VC
				1	2.290.588,07	2.290,59	24	Locación	VCD
				1	2.022.052,26	5.616,81	360	0	VC
				1	1.967.121,22	6.557,07	300	0	VC
				1	1.969.586,07	4.689,49	420	0	VC
				1	2.033.946,16	5.649,85	360	0	VC
				1	1.992.755,70	5.535,43	360	0	VC
				1	2.044.901,06	3.786,85	540	0	VC
				1	1.969.586,07	8.206,61	240	0	VC
				1	2.039.094,96	3.776,10	540	0	VC
				1	2.033.946,16	6.779,82	300	0	VC
				1	2.054.946,74	6.849,82	300	0	VC
				1	2.027.510,15	5.631,97	360	0	VC
				1	2.009.845,36	4.187,18	480	0	VC
				1	2.028.742,57	4.226,55	480	0	VC
				1	2.038.601,99	3.397,67	600	0	VC
				1	2.060.785,68	5.724,40	360	0	VC
5933	ROSARIO	ROSARIO	148	6	2.997.124,07	16.650,69	180	0	VU dúple
				21	2.997.124,07	12.488,02	240	0	VU dúple
				33	2.997.124,07	9.990,41	300	0	VU dúple
				28	2.997.124,07	8.325,34	360	0	VU dúple

APRIL 14 2021
Coordinador Genl.
de Servicios Habitacionales
D.P.V. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes con servicios mas viviendas

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	2D	VALOR VIVIENDA	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %	
5943	ROSARIO	ROSARIO	168	3	2.997.124,07	2.997,12	36	Locación	VU dúple
				1	2.997.124,07	0,00	24	ATP	VU dúple
				7	2.997.124,07			Vacante	VU dúple
				24	2.997.124,07	0,00	24	Comodato	VU dúple
				1	2.872.440,00	7.979,00	360	0	VU dúple
				1	2.852.928,00	7.924,80	360	0	VU dúple
				1	2.776.608,00	7.712,80	360	0	VU dúple
				1	2.748.312,00	7.634,20	360	0	VU dúple
				1	2.605.824,00	7.238,40	360	0	VU dúple
				1	2.554.424,00	7.095,62	360	0	VU dúple
				1	2.439.504,00	6.776,40	360	0	VU dúple
				1	2.314.152,00	6.428,20	360	0	VU dúple
				1	2.186.064,00	6.072,40	360	0	VU dúple
				1	2.049.480,00	5.693,00	360	0	VU dúple
				1	1.856.736,00	5.157,60	360	0	VU dúple
				1	1.845.288,00	5.125,80	360	0	VU dúple
				1	1.254.672,00	3.485,20	360	0	VU dúple
				3	3.214.691,28	8.929,70	360	0	VC
				1	3.214.691,28	0,00	24	Comodato	VC
				1	3.352.860,52	11.176,20	300	0	VCD
				6	3.352.860,52	0,00	24	Comodato	VCD
				1	3.352.860,52	0,00	24	ATP	VCD
				6	2.997.124,07	16.650,69	180	0	VU dúple
				34	2.997.124,07	12.488,02	240	0	VU dúple
				24	2.997.124,07	9.990,41	300	0	VU dúple
				53	2.997.124,07	8.325,34	360	0	VU dúple
				1	2.997.124,07	7.136,01	420	0	VU dúple
				11	2.997.124,07	0,00	24	Comodato	VU dúple
				5	2.997.124,07	0,00	24	ATP	VU dúple
				1	2.926.872,00	8.130,20	360	0	VU dúple
				1	2.924.424,00	8.123,40	360	0	VU dúple
				1	2.820.600,00	7.835,00	360	0	VU dúple
				1	2.496.888,00	6.935,80	360	0	VU dúple
				1	2.483.928,00	6.899,80	360	0	VU dúple
				1	2.483.352,00	6.898,20	360	0	VU dúple
				1	2.417.904,00	6.716,40	360	0	VU dúple
				1	2.250.360,00	6.251,00	360	0	VU dúple
				1	2.211.768,00	6.143,80	360	0	VU dúple
				1	2.151.122,00	5.975,34	360	0	VU dúple
				1	2.138.976,00	5.941,60	360	0	VU dúple
				2	2.003.832,00	5.566,20	360	0	VU dúple

ARIEL J. JARA
Gerente de Planes
de Vivienda
P.D. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes con servicios mas viviendas

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	2D	VALOR VIVIENDA	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %	
5953	ROSARIO	ROSARIO	156	1	1.992.672,00	5.535,20	360	0	VU dúple
				1	1.970.064,00	5.472,40	360	0	VU dúple
				1	1.834.704,00	5.096,40	360	0	VU dúple
				1	1.757.304,00	4.881,40	360	0	VU dúple
				1	1.695.600,00	4.710,00	360	0	VU dúple
				1	1.574.712,00	4.374,20	360	0	VU dúple
				1	1.530.360,00	4.251,00	360	0	VU dúple
				1	1.260.000,00	3.500,00	360	0	VU dúple
				1	1.255.824,00	3.488,40	360	0	VU dúple
				1	3.214.691,28	10.715,64	300	0	VC
				1	3.214.691,28	8.929,70	360	0	VC
				1	3.214.691,28	0,00	24	Comodato	VC
				1	1.440.432,00	4.001,20	360	0	VC - V.Vi
				1	3.352.860,52	11.176,20	300	0	VCD
				3	3.352.860,52	9.313,50	360	0	VCD
				3	3.352.860,52	0,00	24	Comodato	VCD
				1	1.143.000,00	3.175,00	360	0	VCD - V.V
				4	3.632.452,45	0,00	24	Comodato	VPH-Pb d
				1	2.520.000,00	7.000,00	360	0	VPH-Pb d
				1	2.073.600,00	5.760,00	360	0	VPH-Pb d
				1	1.871.208,00	5.197,80	360	0	VPH-Pb d
				1	1.502.856,00	4.174,60	360	0	VPH-Pb d
				7	3.558.034,74	14.825,14	240	0	VPH-Pb
				4	3.558.034,74	11.860,14	300	0	VPH-Pb
				7	3.558.034,74	9.883,43	360	0	VPH-Pb
				7	3.558.034,74	0,00	24	ATP	VPH-Pb
				2	3.013.200,00	8.370,00	360	0	VPH-Pb V
				1	3.168.360,00	8.801,00	360	0	VPH-Pb V
				1	3.092.688,00	8.590,80	360	0	VPH-Pb V
				1	3.005.784,00	8.349,40	360	0	VPH-Pb V
				1	2.994.048,00	8.316,80	360	0	VPH-Pb V
				1	2.734.776,00	7.596,60	360	0	VPH-Pb V
				1	2.671.632,00	7.421,20	360	0	VPH-Pb V
				1	2.652.192,00	7.367,20	360	0	VPH-Pb V
				1	2.333.016,00	6.480,60	360	0	VPH-Pb V
				1	1.941.552,00	5.393,20	360	0	VPH-Pb V
				1	1.755.432,00	4.876,20	360	0	VPH-Pb V
				1	1.755.072,00	4.875,20	360	0	VPH-Pb V
				1	1.712.016,00	4.755,60	360	0	VPH-Pb V
				1	1.625.040,00	4.514,00	360	0	VPH-Pb V
				1	1.549.800,00	4.305,00	360	0	VPH-Pb V

AFIEN V. VPA
de la Oficina de
D.N.V. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes con servicios mas viviendas

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	2D	VALOR VIVIENDA	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %	
				1	1.450.296,00	4.028,60	360	0	VPH-Pb V
				1	1.272.816,00	3.535,60	360	0	VPH-Pb V
				1	1.192.824,00	3.313,40	360	0	VPH-Pb V
				2	3.348.067,69	18.600,38	180	0	VPH-Pa
				10	3.348.067,69	13.950,28	240	0	VPH-Pa
				13	3.348.067,69	11.160,23	300	0	VPH-Pa
				19	3.348.067,69	9.300,19	360	0	VPH-Pa
				7	3.348.067,69	0,00	24	Comodato	VPH-Pa
				1	3.249.360,00	9.026,00	360	0	VPH-Pa V
				1	3.173.040,00	8.814,00	360	0	VPH-Pa V
				1	3.095.784,00	8.599,40	360	0	VPH-Pa V
				1	3.077.640,00	8.549,00	360	0	VPH-Pa V
				1	3.048.336,00	8.467,60	360	0	VPH-Pa V
				1	3.045.888,00	8.460,80	360	0	VPH-Pa V
				1	3.035.736,00	8.432,00	360	0	VPH-Pa V
				1	3.005.712,00	8.349,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.988.216,00	8.300,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.947.392,00	8.187,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.895.912,00	8.044,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.891.736,00	8.032,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.888.136,00	8.022,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.886.120,00	8.017,00	360	0	VPH-Pa V
				1	2.880.288,00	8.000,80	360	0	VPH-Pa V
				1	2.807.208,00	7.797,80	360	0	VPH-Pa V
				1	2.769.696,00	7.693,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.709.072,00	7.525,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.650.680,00	7.363,00	360	0	VPH-Pa V
				1	2.637.432,00	7.326,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.635.632,00	7.321,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.625.696,00	7.293,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.618.280,00	7.273,00	360	0	VPH-Pa V
				1	2.586.384,00	7.184,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.516.904,00	6.991,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.494.728,00	6.929,80	360	0	VPH-Pa V
				1	2.479.392,00	6.887,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.399.256,00	6.664,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.361.528,00	6.559,80	360	0	VPH-Pa V
				1	2.330.784,00	6.474,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.291.904,00	6.366,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.253.600,00	6.260,00	360	0	VPH-Pa V
				1	2.173.032,00	6.036,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.144.736,00	5.957,60	360	0	VPH-Pa V

ARIEL
García
de S.
D. de S.

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

AÑO: 2021

Planilla: 4.3.Lotes

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes con servicios mas viviendas

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	2D	VALOR VIVIENDA	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %	
5973	ROSARIO		90	1	2.132.496,00	5.923,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.089.872,00	5.805,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.011.824,00	5.588,40	360	0	VPH-Pa V
				1	1.830.168,00	5.083,80	360	0	VPH-Pa V
				1	1.815.264,00	5.042,40	360	0	VPH-Pa V
				1	1.776.744,00	4.935,40	360	0	VPH-Pa V
				1	1.656.000,00	4.600,00	360	0	VPH-Pa V
				1	1.411.920,00	3.922,00	360	0	VPH-Pa V
				1	3.632.452,45	10.090,15	360	0	VPH-Pb d
				3	3.632.452,45	0,00	24	Comodato	VPH-Pb d
				5	3.558.034,74	14.825,14	240	0	VPH-Pb
				5	3.558.034,74	11.860,12	300	0	VPH-Pb
				5	3.558.034,74	14.825,14	360	0	VPH-Pb
				3	3.558.034,74	0,00	24	Comodato	VPH-Pb
				1	3.498.192,00	9.717,20	360	0	VPH-Pb V
				1	3.299.472,00	9.165,20	360	0	VPH-Pb V
				1	2.823.912,00	7.844,20	360	0	VPH-Pb V
				1	2.678.400,00	7.440,00	360	0	VPH-Pb V
				1	2.339.496,00	6.498,60	360	0	VPH-Pb V
				1	2.033.640,00	5.649,00	360	0	VPH-Pb V
				1	1.682.640,00	4.674,00	360	0	VPH-Pb V
				1	1.661.040,00	4.614,00	360	0	VPH-Pb V
				1	3.348.067,69	18.600,38	180	0	VPH-Pa
				3	3.348.067,69	13.950,28	240	0	VPH-Pa
				9	3.348.067,69	11.160,23	300	0	VPH-Pa
				9	3.348.067,69	9.300,19	360	0	VPH-Pa
				1	3.348.067,69	3.348,07	24	Locación	VPH-Pa
				2	3.348.067,69	0,00	24	Comodato	VPH-Pa
				2	3.348.067,69	0,00	24	ATP	VPH-Pa
				1	3.225.456,00	8.959,60	360	0	VPH-Pa V
				1	3.128.688,00	8.690,80	360	0	VPH-Pa V
				1	3.124.512,00	8.679,20	360	0	VPH-Pa V
				1	3.102.912,00	8.619,20	360	0	VPH-Pa V
				1	3.058.416,00	8.495,60	360	0	VPH-Pa V
				1	3.024.504,00	8.401,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.977.200,00	8.270,00	360	0	VPH-Pa V
				1	2.970.432,00	8.251,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.863.224,00	7.953,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.842.992,00	7.897,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.725.704,00	7.571,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.722.320,00	7.562,00	360	0	VPH-Pa V



 83 Santa Fe

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT - SECRETARÍA DE HÁBITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

Precio de Venta y cuota de Amortización - Lotes con servicios mas viviendas

AÑO: 2021

JURISDICCION: SANTA FE OPERATORIA: Soluciones Habitacionales

Planilla: 4.3.Lotes

Nº PLAN	DEPARTAMENTO	PLAN	CANT. VIV.	2D	VALOR VIVIENDA	CUOTA	PLAZO EN MESES	INTERES %	
				1	2.711.952,00	7.533,20	360	0	VPH-Pa V
				1	2.696.184,00	7.489,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.662.056,00	7.394,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.594.016,00	7.205,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.582.496,00	7.173,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.535.480,00	7.043,00	360	0	VPH-Pa V
				1	2.496.024,00	6.933,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.480.040,00	6.889,00	360	0	VPH-Pa V
				1	2.413.224,00	6.703,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.393.856,00	6.649,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.215.296,00	6.153,60	360	0	VPH-Pa V
				1	2.213.928,00	6.149,80	360	0	VPH-Pa V
				1	2.106.864,00	5.852,40	360	0	VPH-Pa V
				1	2.098.656,00	5.829,60	360	0	VPH-Pa V
				1	1.842.192,00	5.117,20	360	0	VPH-Pa V
				1	1.713.096,00	4.758,60	360	0	VPH-Pa V
				1	1.603.656,00	4.454,60	360	0	VPH-Pa V
				1	1.592.136,00	4.422,60	360	0	VPH-Pa V
				1	1.562.688,00	4.340,80	360	0	VPH-Pa V
				1	1.502.856,00	4.174,60	360	0	VPH-Pa V
				1	1.001.880,00	2.783,00	360	0	VPH-Pa V
TOTAL LOTES			718	718	2.292.957.549,38	8.054.243,59			
					3.193.534,19	11.217,61			

Santa Fe, 06 de Setiembre de 2022.-



 DIRECTOR NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Ejercicio 2021

Planilla N° 4.4.1

	FO.NA.VI	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Lotes con servicio "Mi Tierra Mi casa"	Lotes + Vivienda "Mi Tierra Mi casa"	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	18.298.823,22	3.880.288,00	30.927,50	537.896,10	2.237.657,54	3.428.547,40	6.258.391,65	34.672.531,41
FEBRERO	18.298.823,22	3.880.288,00	30.927,50	537.896,10	2.237.657,54	3.457.681,47	6.244.291,43	34.687.565,26
MARZO	18.298.823,22	3.880.288,00	30.927,50	537.896,10	2.237.657,54	3.461.679,13	6.252.569,18	34.699.840,67
ABRIL	55.142.102,61	11.642.010,90	92.534,70	352.904,30	6.712.972,80	3.480.484,08	5.225.767,07	82.648.776,46
MAYO	55.142.102,61	11.642.010,90	92.534,70	352.904,30	6.712.972,80	3.497.084,59	7.130.259,00	84.569.868,90
JUNIO	55.142.102,61	11.642.010,90	92.534,70	352.904,30	6.712.972,80	3.500.675,54	7.116.637,89	84.559.838,74
JULIO	72.371.423,20	15.020.021,20	91.319,40	2.169.526,90	10.917.125,10	3.498.395,84	8.423.124,97	112.490.936,61
AGOSTO	72.371.423,20	15.020.021,20	91.319,40	2.169.526,90	10.917.125,10	3.551.883,02	8.834.244,42	112.955.543,24
SEPTIEMBRE	72.371.423,20	15.020.021,20	91.319,40	2.169.526,90	10.917.125,10	3.532.415,15	8.306.573,08	112.408.404,03
OCTUBRE	112.149.071,30	23.061.991,20	593.416,50	2.924.248,00	23.312.079,00	3.532.415,15	11.901.978,15	177.475.199,30
NOVIEMBRE	112.149.071,30	23.061.991,20	593.416,50	2.924.248,00	23.312.079,00	3.595.081,89	11.829.650,44	177.465.538,33
DICIEMBRE	112.149.071,30	23.061.991,20	593.416,50	2.924.248,00	23.312.079,00	3.636.385,24	11.956.313,66	177.633.504,90
TOTALES	773.884.260,99	160.812.933,90	2.424.594,30	17.953.725,90	129.539.503,32	42.172.728,50	99.479.800,94	1.226.267.547,85


DR. OSCAR R. CABROL
 Director General Control de Gestión y
 Administración de Propiedades a/c
 D.P.V. y U. - M.L.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2021

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla Nº 4.4.1

	FO.NA.VI	Cuotas de Amortización	Cuotas de Ahorro Previo	Fondo de coparticipación	Descuento por Planilla	Total Facturado
ENERO	18.298.823,22	0,00	0,00	3.428.547,40	9.875.888,16	31.603.258,78
FEBRERO	18.298.823,22	0,00	0,00	3.457.661,47	9.859.185,44	31.615.690,13
MARZO	18.298.823,22	0,00	0,00	3.461.679,13	9.862.204,30	31.622.706,65
ABRIL	55.142.102,61	0,00	0,00	3.480.484,08	9.890.923,66	68.513.510,35
MAYO	55.142.102,61	0,00	0,00	3.497.084,59	11.817.050,13	70.456.237,33
JUNIO	55.142.102,61	0,00	0,00	3.500.675,54	11.781.794,48	70.424.572,63
JULIO	72.371.423,20	0,00	0,00	3.498.395,84	13.423.387,24	89.293.206,28
AGOSTO	72.371.423,20	0,00	0,00	3.551.883,02	13.331.631,65	89.254.937,87
SEPTIEMBRE	72.371.423,20	0,00	0,00	3.532.415,15	13.299.043,50	89.202.881,85
OCTUBRE	112.149.071,30	0,00	0,00	3.532.415,15	20.028.509,38	135.709.995,83
NOVIEMBRE	112.149.071,30	0,00	0,00	3.595.081,89	19.905.724,84	135.649.878,03
DICIEMBRE	112.149.071,30	0,00	0,00	3.636.385,24	20.050.958,79	135.836.415,33
TOTALES	773.884.260,99	0,00	0,00	42.172.728,50	163.126.301,57	979.183.291,06

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

Jurisdicción: 20 Santa Fe

Planilla Nº 4.4.1

	Plan Federal	Plan Federal Emerg. Habitacional	Cuotas de Ahorro Previo	Descuento por Planilla (PF)	Descuento por Planilla (EH)	Total Facturado
ENERO	3.880.288,00	30.927,50	0,00	1.808.244,13	399,79	5.719.859,42
FEBRERO	3.880.288,00	30.927,50	0,00	1.807.714,28	399,79	5.719.329,57
MARZO	3.880.288,00	30.927,50	0,00	1.811.821,37	399,79	5.723.436,66
ABRIL	11.642.010,90	92.534,70	0,00	2.081.913,62	399,79	13.816.859,01
MAYO	11.642.010,90	92.534,70	0,00	2.082.655,27	399,79	13.817.600,66
JUNIO	11.642.010,90	92.534,70	0,00	2.081.913,62	399,79	13.816.859,01
JULIO	15.020.021,20	91.319,40	0,00	2.269.434,18	399,79	17.381.174,57
AGOSTO	15.020.021,20	91.319,40	0,00	2.268.550,51	399,79	17.380.290,90
SEPTIEMBRE	15.020.021,20	91.319,40	0,00	2.267.195,10	399,79	17.378.935,49
OCTUBRE	23.061.991,20	593.416,50	0,00	3.319.385,15	2.628,73	26.977.421,58
NOVIEMBRE	23.061.991,20	593.416,50	0,00	3.284.669,63	2.628,73	26.942.706,06
DICIEMBRE	23.061.991,20	593.416,50	0,00	3.301.400,93	2.628,73	26.959.437,36
TOTALES	160.812.933,90	2.424.594,30	0,00	28.384.897,79	11.484,30	191.633.910,29

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITAT.
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021.

JURISDICCION; SANTA FE

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" ^(*) desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	6	1977
hasta	12	2021

Total

80.969 = (dato adjudicadas a dic. 2020 + adjudicadas 2021)

1.b. Solamente durante 2020

Total

1116

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

Total

10.038

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2021)

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

33.228

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total

655

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. En 2021

Total

0

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	12.747	20.481	33.228 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	560	13.543	14.103
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	627	33.011	33.638
3.d. TOTAL	13.934	67.035	80.969 (**)

(*) Coincidente con 2.a.

(**) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Ma. GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARÍA DE HABITATA.
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR-FONAVI

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN: SANTA FE

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	93
4.b. Escribanía de Gobierno	0
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	2
4.d. Escribanías Particulares	5
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	15
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares, etc)	20
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actantes	35
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	20
5.e. Otro motivo (especificar)	10
TOTAL	100

Observaciones:

En el 2021 no se actualizó el convenio para escrituración de viviendas con el Colegio de Escribanos de la Provincia de Santa Fe.
En virtud de la Pandemia Covid 19 durante el año 2021 el Registro General suspendió los plazos registrales lo cual demoró la escrituración de viviendas.

Fuente:

Ma GUILLERMINA ROSAS
ESCRIBANA - COORDINADORA GRAL.
Subdirección Gral. de Asuntos Notariales.
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

JAVIER OMAR ROBAINA
Escribano
Subdirector Gral. Asuntos Notariales
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales Prov. 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv.y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11=(8+9+10)	Saldo del Mes 12=(7-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													627.961.098,69
Enero	169.652.849,99		29.033.994,31	198.686.844,30	29.383.951,78	135.697.709,96	363.768.506,04	273.553.274,65	4.716.943,41	47.774.547,03	326.044.765,09	37.723.740,95	665.684.839,64
Febrero	204.117.314,13		28.599.106,33	232.716.420,46		106.430.014,52	339.146.434,98	249.316.623,36	8.297.300,15	44.485.119,70	302.099.043,21	37.047.391,77	702.732.231,41
Marzo	192.879.640,19		29.851.028,25	222.730.668,44	16.337.485,08	98.571.527,05	337.639.680,57	373.104.039,60	7.148.359,29	66.522.073,00	446.774.471,89	-109.134.791,32	593.597.440,09
Abril	222.804.578,95		24.809.437,59	247.614.016,54	18.480.874,79	37.687.026,28	303.781.917,61	256.279.544,81	6.978.869,77	69.428.489,15	332.686.903,73	-28.904.986,12	564.692.453,97
Mayo	197.113.860,17		32.035.520,18	229.149.380,35	4.923.566,28	51.861.411,54	285.934.358,17	212.288.637,96	7.163.657,64	84.539.542,56	303.991.838,16	-18.057.479,99	546.634.973,98
Junio	211.053.932,33		34.788.902,80	245.842.835,13	15.188.033,50	53.000.304,15	314.031.172,78	220.097.017,46	7.055.550,55	84.711.248,66	311.863.816,67	2.167.356,11	548.802.330,09
Julio	243.127.414,53		19.169.780,31	262.297.194,84		31.870.393,49	294.167.588,33	243.378.811,00	7.263.148,58	52.920.754,50	303.562.714,08	-9.395.125,75	539.407.204,34
Agosto	265.857.014,61		56.626.169,37	322.483.183,98		40.196.120,66	362.679.304,64	306.728.124,64	8.571.374,94	75.444.966,09	390.744.465,67	-28.065.161,03	511.342.043,31
Setiembre	268.798.064,19		40.075.009,38	308.873.073,57		343.492.445,21	652.365.518,78	412.667.108,25	8.934.883,31	64.580.147,18	486.182.138,74	166.183.380,04	677.525.423,35
Octubre	250.782.894,97		37.979.398,99	288.762.293,96		126.751.288,77	415.513.582,73	192.755.211,00	10.026.251,10	73.057.116,49	275.838.578,59	139.675.004,14	817.200.427,49
Noviembre	232.896.764,54		53.642.585,69	286.539.350,23	10.822.987,51	113.515.936,77	410.878.274,51	215.402.850,03	8.964.408,33	72.489.838,49	296.857.096,85	114.021.177,66	931.221.605,15
Diciembre	337.211.323,11		56.355.901,90	413.567.225,01		176.455.115,53	590.022.340,54	402.864.596,41	9.079.672,58	136.364.232,39	548.308.501,38	41.713.839,16	972.935.444,31
TOTAL	2.816.295.651,71	0,00	442.966.835,10	3.259.262.486,81	95.136.898,94	1.315.529.293,93	4.669.928.679,68	3.358.435.839,17	94.200.419,65	872.318.075,24	4.324.954.334,06		

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE

[Firma]

DR. MARTIN F. DELL'ALI
Director Gral. de Administracion a/c
D.P.V. Y U. - M.A.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Ejercicio 2021.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.2.

MES	Recuperos Provinciales 1	Otros 2	Venta de Pliegos y Aranceles 3	Fondo Sojero 4	Aportes Provinciales 5	6	7	TOTAL OTROS INGRESOS 8
Enero					135.697.709,96			135.697.709,96
Febrero			360,00		106.429.654,52			106.430.014,52
Marzo			360,00		98.571.167,05			98.571.527,05
Abril			360,00		32.184.056,17			32.184.416,17
Mayo		3.601.801,86			53.762.219,79			57.364.021,65
Junio					53.000.304,15			53.000.304,15
Julio		203.038,83			31.667.354,66			31.870.393,49
Agosto			28.934,40		40.167.186,26			40.196.120,66
Setiembre			83.003,03		343.409.442,18			343.492.445,21
Octubre		361.442,19			126.389.846,58			126.751.288,77
Noviembre					113.515.936,77			113.515.936,77
Diciembre					176.455.115,53			176.455.115,53
TOTALES	0,00	4.166.282,88	113.017,43	0,00	1.311.249.993,62			1.315.529.293,93

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


GPM MARTIN F. DELL'ALI
Director Genl. de Administración a/c
B.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2021.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.2. FED

MES	Reactivacion I Y II 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Construccion de Viviendas I 4	Infraestructura y obras 5	Mejor Vivir 6	Techo Digno 7	Nacion Fideicomiso 8	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero								29.383.951,78	29.383.951,78
Febrero									0,00
Marzo								16.337.485,08	16.337.485,08
Abril								18.480.874,79	18.480.874,79
Mayo								4.923.566,28	4.923.566,28
Junio								15.188.033,50	15.188.033,50
Julio									0,00
Agosto									0,00
Setiembre									0,00
Octubre									0,00
Noviembre								10.822.987,51	10.822.987,51
Diciembre									0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.136.898,94	95.136.898,94

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U. SANTA FE


CPN MARTIN F. DELL'ALI
Director Gral. de Administración a.
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

Ejercicio 2.021.-

Planilla N° 5.3

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Amortización Plan Federal	Cuotas de Amortización Emergencia Hab.	Lotes con Servicios 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	24.042.294,53	3.594.358,57	63,70	1.397.277,51			29.033.994,31
Febrero	23.711.213,16	3.449.696,65	163,84	1.438.032,68			28.599.106,33
Marzo	24.720.099,22	3.798.532,85	489,80	1.331.906,38			29.851.028,25
Abril	20.557.940,63	3.149.350,73	291,44	1.101.854,79			24.809.437,59
Mayo	27.208.197,51	3.844.699,31	372,82	982.250,54			32.035.520,18
Junio	29.084.816,31	4.150.576,13	127,40	1.553.382,96			34.788.902,80
Julio	12.625.765,44	5.056.682,56	616,96	1.486.715,35			19.169.780,31
Agosto	49.470.447,40	5.255.276,52	256,28	1.900.189,17			56.626.169,37
Setiembre	33.507.695,70	4.944.833,98	63,70	1.622.416,00			40.075.009,38
Octubre	31.615.492,93	4.403.365,95	162,79	1.960.377,32			37.979.398,99
Noviembre	45.342.108,44	6.500.581,88	2.795,64	1.797.099,73			53.642.585,69
Diciembre	51.540.585,76	3.485.742,57	2.998,94	1.326.574,63			56.355.901,90
TOTALES	373.426.657,03	51.633.697,70	8.403,31	17.898.077,06	0,00	0,00	442.966.835,10

Fuente:

AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y U.SANTA FE


CPN MARTÍN F. DELL' ALI
Director Gral. de Administración a/c
D.P.V.y U. - M.I.S.P. y H.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

Ejercicio 2021.-

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	Vivienda e infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Creditos Individuales 4	Sust.Fdo.Reparo 5	TOTAL Inversion en Obras FONAVI 6
Enero	200.204.600,07	52.880.112,62		3.726.481,50	8.254.305,95	265.065.500,14
Febrero	183.660.425,92	28.065.628,48		420.407,60	17.361.040,24	229.507.502,24
Marzo	327.261.498,70	15.339.079,09		1.549.071,74	19.388.843,90	363.538.493,43
Abril	125.019.536,05	105.111.602,50		3.790.893,40	17.609.633,78	251.531.665,73
Mayo	159.421.394,20	33.464.612,70		1.935.814,27	6.636.631,18	201.458.452,35
Junio	184.437.170,60	19.034.110,55		2.015.951,54	9.443.110,42	214.930.343,11
Julio	186.071.999,66	28.408.369,11		1.981.946,50	11.281.776,70	227.744.091,97
Agosto	285.759.854,53	17.591.511,05		1.026.424,53	2.350.334,53	306.728.124,64
Setiembre	329.354.538,32	60.970.668,29			22.341.901,64	412.667.108,25
Octubre	182.223.044,62	3.678.065,44		782.278,33	6.071.822,61	192.755.211,00
Noviembre	200.314.585,38	6.002.648,46		1.811.471,94	7.274.144,25	215.402.850,03
Diciembre	369.408.592,12	15.959.569,78		191.675,15	11.494.866,18	397.054.703,23
TOTALES	2.733.137.240,17	386.505.978,07	0,00	19.232.416,50	139.508.411,38	3.278.384.046,12

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.Y U SANTA FE

DR. MARTÍN F. DELL' ALI
Director Gral. de Administración a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Ejercicio 2021.-

Planilla N° 5.5. FED

JURISDICCION: 20 SANTA FE

MES	TechoDigno Vivienda 1	TechoDigno Infraestructura 2	TechoDigno Provinciales 3	Fondos	Construcción de Viviendas II 4	Infraestructura 5	Plurianual Vivienda 6	Plurianual Infraestructura 7	Sust.Fdo.Reparo Viv. 8	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 9
Enero					7.941.128,45				546.646,06	8.487.774,51
Febrero					19.024.533,35				784.587,77	19.809.121,12
Marzo					9.320.833,15				244.713,02	9.565.546,17
Abril					3.621.851,32				1.126.027,76	4.747.879,08
Mayo					10.493.578,45				336.607,16	10.830.185,61
Junio					4.476.880,75				689.793,60	5.166.674,35
Julio					14.629.139,05				1.005.579,98	15.634.719,03
Agosto										0,00
Setiembre										0,00
Octubre										0,00
Noviembre										0,00
Diciembre					5.809.893,18					5.809.893,18
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	75.317.837,70	0,00	0,00	0,00	4.733.955,35	80.051.793,05

[Firma]

[Firma]
CARLOS MARTÍN F. DELL'ALI
Director Gral. de Administración a/
D.P.N. y U. y M.I.S.P. y H.

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V. Y U SANTA FE

D.C.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2.021.-

JURISDICCION: 20 SANTA FE

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Háberes de Personal 5	Otros 6	Expropiaciones 7	Dev Tesoro Pcial 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero	4.716.943,41		4.716.943,41	9.989.275,52	37.785.271,51				47.774.547,03	52.491.490,44
Febrero	8.297.300,15		8.297.300,15	13.148.806,27	31.336.313,43				44.485.119,70	52.782.419,85
Marzo	6.643.859,74	504.499,55	7.148.359,29	35.141.411,88	31.315.009,70	65.651,42			66.522.073,00	73.670.432,29
Abril	6.758.564,87	220.304,90	6.978.869,77	24.565.337,75	38.223.707,82	0,00		6.639.443,58	69.428.489,15	76.407.358,92
Mayo	7.163.657,64		7.163.657,64	17.973.390,34	38.066.703,80	6.639.443,58	5.066.000,00	16.794.004,84	84.539.542,56	91.703.200,20
Junio	6.848.155,44	207.395,11	7.055.550,55	27.056.638,28	57.654.610,38				84.711.248,66	91.766.799,21
Julio	7.263.148,58		7.263.148,58	11.723.031,03	40.558.823,17	638.900,30			52.920.754,50	60.183.903,08
Agosto	8.121.666,20	449.708,74	8.571.374,94	34.232.513,91	41.212.452,18				75.444.966,09	84.016.341,03
Setiembre	8.694.357,83	240.525,48	8.934.883,31	19.947.265,59	41.553.710,81	115.170,78	2.964.000,00		64.580.147,18	73.515.030,49
Octubre	9.355.692,43	670.558,67	10.026.251,10	27.792.454,91	45.215.903,99	48.757,59			73.057.116,49	83.083.367,59
Noviembre	8.964.408,33		8.964.408,33	21.452.580,80	50.677.553,36	359.704,33			72.489.838,49	81.454.246,82
Diciembre	8.495.269,92	584.402,66	9.079.672,58	24.409.340,16	75.688.480,48	0,00	164.799,18	36.101.612,57	136.364.232,39	145.443.904,97
TOTALES	91.323.024,54	2.877.395,11	94.200.419,65	267.432.046,44	529.288.540,63	7.867.628,00	8.194.799,18	59.535.060,99	872.318.075,24	966.518.494,89

Fuente: AREA TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.V.y USANTA FE



CPN MARTIN F. DELL'ALI
Director Gral. de Administración a/c
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

Ejercicio 2021

Planilla N° 87

CONCEPTOS	Cuenta	N° 481 09	Cuenta	N° 9287 03	Cuenta	N° 9678 00	Cuenta	N° 1636 02	Cuenta	N° 17918 10	Cuenta	N° 18454 10	Cuenta	N° 18456 06	Cuenta	N° 18861 04	Cuenta	N° 19223 02	Cuenta	N° 21420 01	Cuenta	N° 21421 10	Cuenta	N° 37440 03	Cuenta	N° 49100559 83	Cuenta	N° 49100899 40	Cuenta	N° 1275182 7	TOTAL
SALDO INICIAL			199245 09		13.536.937,96		113.017,43		0,00	29.383,78		163.672.561,00		312.748,76		0,00	0,00	0,00	0,00	1.904.076,08		1.367.248,29		300,00		9.051.608,97		45.434,92		210.462.951,32	627.961.1908,60
1. INGRESOS		0,00		0,00	1.754.216.828,72		113.017,43		0,00	0,00		564.481,02		3.601.801,86		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		95.136.898,94		0,00		2.816.295.651,71	4.669.928.679,68	2.816.295.651,71	2.816.295.651,71
1.1 Transferencias FONAVI																														0,00	0,00
1.2 Desempeño Ley 25.570																														442.966.835,10	442.966.835,10
1.3 Rescursos FONAVI																														0,00	0,00
1.4 Ayudas Provinciales																														0,00	0,00
1.5 Rescursos Provinciales																														0,00	0,00
1.6 Programas Federales																														95.136.898,94	95.136.898,94
1.7 Otros Ingresos		529.288.540,63	91.323.024,54	68.089.564,50	270.300.025,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3.145.515.078,52		0,00	0,00	868.480,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.051.793,05	4.324.954.334,06	4.324.954.334,06	4.324.954.334,06	4.324.954.334,06
2. EGRESOS																														1.315.529.293,63	1.315.529.293,63
2.1 Total Invertido en Obras FONAVI																														3.278.384.046,12	3.278.384.046,12
2.2 Invertido en Obras Prog Fed.																														80.051.793,05	80.051.793,05
2.3 Comis. de Servicios y Bauxitas			91.323.024,54				2.867.978,87																						94.200.419,65	94.200.419,65	
2.4 Gastos de funcionamiento							267.432.046,44																						267.432.046,44	267.432.046,44	
2.5 Haberes de Personal		529.288.540,63																											529.288.540,63	529.288.540,63	
2.6 Otros Egresos no afectados a Obras																														75.597.488,17	75.597.488,17
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS		507.720.525,19	92.299.086,62	-1.500.514.995,08	274.980.137,29	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3.164.444.673,36		0,00	0,00	868.480,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00		-6.525.101,76	-2.669.530.000,00	-2.669.530.000,00	-2.669.530.000,00	-2.669.530.000,00	-2.669.530.000,00
3.1 Ingresos (+)		600.706.070,16	152.194.244,39	2.684.270.786,31	308.514.315,27	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3.322.785.748,78		0,00	0,00	871.480,09	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00		17.133,60	7.219.628.791,76	7.219.628.791,76	7.219.628.791,76	7.219.628.791,76	
3.2 Egresos (-)		-83.046.644,97	-59.895.157,77	-4.194.785.695,39	-33.534.177,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-1.588.341.075,42		0,00	0,00	871.480,09	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-6.266.215,36	-2.669.530.000,00	-2.669.530.000,00	-2.669.530.000,00	-2.669.530.000,00	
4. ACTIVOS FINANCIEROS																															
4.1 Venta (+) Compra (-)																															
4.2 Pagos Fijos Const. (+) Retiros (-)																															
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)		-529.288.540,63	-91.323.024,54	1.686.127.264,22	-270.187.007,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		-3.144.950.597,30		0,00	0,00	-468.480,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.085.105,89	2.816.286.233,47	344.974.345,62	344.974.345,62	344.974.345,62
6. SALDO FINAL (4+5+6+7+8+9+10)		19.451.872,66	2.912.375,17	369.423.266,82	18.330.067,37	3.000,00	0,00	0,00	29.383,78	183.166.637,06	242.608,27	312.748,76	3.301,43	1.904.076,08	1.397.248,29	3.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.482.613,10	357.219.208,69	972.935.444,31	972.935.444,31	

Fuente: LRE: TESORERIA - DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION - D.P.T. y C. SANTA FE


JUAN MARTÍN F. DELL'ALI
Director Gral. de Administración a.
D.P.V. y U. - M.I.S.P. y H.

ANEXO DOCUMENTOS



PROVINCIA DE SANTA FE

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

RESOLUCIÓN Nº 0325
SANTA FE, "Cuna de la Constitución Nacional" 09 FEB 2021

VISTO:

El Expediente N° 15201-0208303-7 del registro del Sistema de Información de Expedientes (SIE);
y

CONSIDERANDO:

Que además resulta necesario establecer normas claras y precisas que reglamenten las relaciones entre la Administración y los adjudicatarios de las viviendas que se construyen y/o financien a través de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (D.P.V. y U.), especialmente en lo que respecta al procedimiento de adjudicación de las mismas y a su ocupación y a su uso por parte de ellos;

Que actualmente tales aspectos se encuentran regidos por la Resolución D.P.V. y U. N° 2198/2001 del 19/10/2001 que aprobó el Reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso (R.A.O. y U.);

Que más allá de sus muchas bondades, las modificaciones de diversas normas jurídicas acontecidas desde su emisión con impacto directo en los temas que dicha Resolución norma y las nuevas situaciones sociales, familiares y urbanas que desde entonces se han ido dando, tornan conveniente, por un lado, incluir las adaptaciones que, de hecho, se daban en la práctica y, por otro, evidenciar de mejor manera la repuesta que esta normativa da a estas últimas, especialmente a aquellas derivadas de violencia de género, de personas en condiciones de vulnerabilidad social y/o habitacional y de procesos de conurbación;

Que, así mismo, la incorporación a la gestión de las nuevas tecnologías de comunicación y la nueva modalidad implementada respecto al registro de aspirantes a las viviendas que construye y/o financia la D.P.V. y U. (antes Registro Único de Inscripción Permanente - R.U.I.P., ahora Registro Digital de Acceso a la Vivienda - R.D.A.V.) también abonan la conveniencia de modificar el R.A.O. y U.;

Que a tal efecto, se confeccionó un primer proyecto de modificación del R.A.O. y U. para luego remitirlo a las Direcciones Generales de "Servicio Social" y de "Control de Gestión y Administración de Propiedades", solicitándoseles que realizaran los aportes que estimaran corresponder en base a su dilatada experiencia en la aplicación de dicho reglamento, cosa que ambas Direcciones Generales hicieron con distintas modalidades, realizando valiosos aportes sobre el tema en trato;

Que también se hicieron encuentros remotos utilizando tecnología para videoconferencias, especialmente con personal de la Dirección General de Servicio Social que presta servicios en la Ciudad de Rosario, a través de las cuales también se recibieron importantes aportes al texto del reglamento en estudio;

Que en el proceso de compatibilización de los aportes recibidos, se decidió que el procedimiento-cronograma para la adjudicación actualmente establecido, atento a su carácter

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat -
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyufe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Nº 0325

//02

continúa RESOLUCIÓN

meramente procedimental susceptible de ser modificado con alguna frecuencia, se normará por Resolución específica, y que el listado de los "cupos de adjudicación" que se encuentran reglados por normas específicas y aquellos que responden a usos y costumbres pacíficamente aceptados, se agruparán en una sola norma, enumerándolos, reconociéndolos y/o aprobándolos, según el caso;

Que luego de todo ello, se remitió el texto así elaborado del Proyecto de Reglamento en trato a la Dirección General de Asuntos Jurídicos para su consideración y dictamen, luego de lo cual, y con la incorporación de las observaciones realizadas por dicha Dirección General, se culminó el proceso de confección del nuevo el Reglamento de Adjudicación, Ocupación y Uso para su aprobación en esta oportunidad, debiéndose, por ende, derogar la Resolución D.P.V. y U. N° 2198/2001;

Que el Artículo 8° de la Ley Provincial N° 6690 otorga facultades suficientes al titular de la D.P.V. y U. para resolver sobre el tema en cuestión;


Por ello,

**EL DIRECTOR PROVINCIAL DE LA
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
RESUELVE:**

ARTÍCULO 1°: Apruébase el "REGLAMENTO DE ADJUDICACIÓN, OCUPACIÓN Y USO (R.A.O. y U.)" para las viviendas y/o los planes habitacionales construidos y/o financiados por la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (D.P.V. y U.)" que obra en el Anexo de la presente, el que forma parte integrante de la misma.-

ARTÍCULO 2°: El presente reglamento tendrá vigencia a partir del 15 de Marzo de 2021, derogándose desde esa fecha la Resolución D.P.V. y U. N° 2198/2001 emitida el 19/10/2001.-

ARTÍCULO 3°: Regístrese, publíquese y archívese.-


Ing. José Manuel Kerz
DIRECTOR PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda
Ministerio de Infraestructura,
Servicios Públicos y Hábitat





Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

ANEXO
REGLAMENTO DE ADJUDICACIÓN, OCUPACIÓN Y USO (R.A.O. y U.) PARA LAS VIVIENDAS Y/O LOS PLANES HABITACIONALES CONSTRUÍDOS Y/O FINANCIADOS POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (D.P.V. y U.)

Título I
Disposiciones y Consideraciones Generales

ARTÍCULO 1º: El presente reglamento establece las disposiciones que regirán la adjudicación, la ocupación y el uso y los temas directamente relacionados con ellos de las unidades habitacionales construidas y/o financiadas con recursos provinciales y nacionales y con encuadre en las Leyes Nacionales Nros. 21.581 y 24.464 y Leyes Provinciales Nros. 6.690; 11.102 y 11.347 y/o que construya o financie la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo (D.P.V. y U.).

ARTÍCULO 2º: El presente reglamento se aplicará en todos los aspectos de los planes y tendrá vigencia y regirá las relaciones de la D.P.V. y U. con los beneficiarios hasta el agotamiento de todos los contratos de los cuales emerjan derechos y obligaciones entre aquella y éstos.

Título II
Destinatarios de los Planes de Vivienda

ARTÍCULO 3º: Todas las operatorias son destinadas a grupos familiares.

- a) Se entiende por "grupo familiar" al núcleo estable de por lo menos dos personas convivientes, las que deberán estar unidas entre sí en matrimonio, en concubinato o en algunas de las instituciones reconocidas en la legislación nacional en la materia; o por vínculos consanguíneos en línea ascendente o descendente; o colateral en segundo grado.
- b) Cada grupo familiar podrá ser adjudicatario de una sola vivienda.
- c) Cada vivienda será asignada a un solo grupo familiar.
- d) Cada grupo familiar tendrá un titular y un cotitular. La existencia del cotitular no es obligatoria.
- e) Todos los trámites establecidos en la presente estarán en cabeza del titular y del cotitular, si lo hubiera.

ARTÍCULO 4º: Para ser considerado como aspirante a la adjudicación de las viviendas de un determinado plan ejecutado por la D.P.V. y U., el/los aspirantes/s deberá/n ser civilmente capaz/capaces y cumplimentar las siguientes condiciones:

- a) Ser argentino o extranjero naturalizado. La naturalización deberá haberse concretado, como mínimo, dos años antes de la inscripción al Registro Digital de Acceso a la Vivienda.
- b) Ser mayor de 18 años.
- c) Estar inscripto en el Registro Digital de Acceso a la Vivienda (R.D.A.V.) -Ex Registro Único de Inscripción Permanente (R.U.I.P.)-, o en el que en un futuro lo reemplace, según los mecanismos establecidos en la reglamentación vigente. Todo inscripto en el registro deberá actualizar sus datos con una periodicidad mínima anual.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat -
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- d) Constituir un grupo familiar, según lo establecido en el Artículo 3°. En el caso de grupos familiares que no impliquen vínculos consanguíneos deberá acreditarse una convivencia permanente y efectiva. Dicha acreditación se realizará a través de la presentación de documentación fehaciente usual para tal fin.
- e) Residir o trabajar en la localidad de emplazamiento del Plan a adjudicar, por un período mínimo de dos años antes de la realización del sorteo de preselección, o, en su defecto, por el período menor que se establezca en acuerdo con la comuna o municipio de la localidad donde se ejecuta dicho plan. Cuando se tratare de Planes destinados a atender "Demanda General", se preverá un porcentaje de unidades habitacionales a sortear para atender la demanda de postulantes que residan o trabajen en las cercanías de la localidad dentro de un radio a definir en cada caso y que tengan intención de residir en la misma. La D.P.V. y U. evaluará y tendrá en cuenta las situaciones en que se verifique la intención de residencia en la localidad en función del área de influencia del domicilio laboral y de las derivadas de los procesos de conurbación.
- f) No poseer bienes patrimoniales cuya razonable realización le posibilite resolver el problema habitacional por otra vía.
- g) No ser propietarios de inmuebles destinados a viviendas, o de inmuebles realizables cuyo valor de plaza resulte equivalente al de la unidad que le correspondiere, a excepción de aquellos que se acredite como necesarios para la profesión, arte, oficio o actividad lucrativa del interesado.
- h) No haber sido adjudicatario y/o beneficiario de vivienda y/o préstamo para la vivienda propia - como titular y/o cotitular -, otorgado por entidades bancarias oficiales, organismos nacionales, provinciales y/o municipales dentro de los últimos diez (10) años a contar desde el inicio del proceso de inscripción al plan de que se trate, tanto sea para la inscripción inicial en el R.D.A.V. o de la actualización de la inscripción en el R.D.A.V. En el caso de los que hayan sido adjudicatarios de viviendas construidas por la D.P.V. y U. para poder participar nuevamente en un proceso de selección para la adjudicación de unidades habitacionales nuevas, deberán haber transcurrido un mínimo de diez (10) años luego de la presentación en la D.P.V. y U. de la solicitud formal de cese de la relación contractual. Los ocupantes de hecho/irregulares/intrusos según la legislación aplicable de viviendas construidas por la D.P.V. y U., que la habitaran en forma exclusiva y en donde la ocupación se hubiera dado de manera pacífica y sin que se hubiera generado conflicto alguno y que solicitaren ser adjudicatarios de viviendas nuevas, serán evaluados particularmente por el Área Social dando prioridad a la regularización de la vivienda que ocupan por sobre la adjudicación de una vivienda nueva. La D.P.V. y U. evaluará las condiciones particulares de cada caso según documentación que adjunten los solicitantes.
- i) Poseer los integrantes del grupo familiar ingresos estables y demostrables por un período mínimo de seis (6) meses y en un monto promedio que se ubique dentro del rango de los importes mínimo y máximos que se establezcan para cada operatoria y/o plan.
- j) No tener causas pendientes con la justicia penal que contraríen normas de moralidad y buenas costumbres, ni tener antecedentes penales dentro de los últimos dos (2) años a

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat -
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyuso@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- contar desde el inicio del proceso de inscripción al plan de que se trate, tanto sea para la inscripción inicial en el R.D.A.V. o de la actualización de la inscripción en el R.D.A.V.
- k) No revestir el carácter de deudores alimentarios según constancia extendida por organismo competente.
 - l) No poseer causas por concurso o quiebra según constancia extendida por organismo competente.
 - m) Satisfacer la solicitud y documentación exigidas dentro del término establecido. Dicha solicitud contendrá los datos que se requieran respecto del grupo familiar, los que permitirán evaluar las situaciones previstas en el presente reglamento.
 - n) Declarar expresamente que acepta y aceptará todas las condiciones del presente reglamento.
 - o) Comprometerse a firmar todos los documentos usuales para las adjudicaciones establecidas por la D.P.V. y U.
 - p) Autorizar a la D.P.V. y U. a proceder al descuento automático de la cuota de amortización de la vivienda por planilla de sueldo, o por débito de cuenta bancaria a través de la Clave Bancaria Uniforme (CBU), o por cualquier otro medio que la D.P.V. y U. disponga, en el caso de concretarse la adjudicación de la unidad habitacional. Esta autorización deberá hacerse incluso si, a ese momento, no trabajara en relación de dependencia. La autorización deberá incluir a todos los miembros del grupo familiar que se consideren al momento del análisis de la capacidad económica para acceder a la vivienda.

ARTÍCULO 5º: La acreditación de las condiciones establecidas en el artículo precedente deberá ser cumplimentada mediante las certificaciones pertinentes.

ARTÍCULO 6º: Los datos aportados en la solicitud deberán ser veraces, suficientes y completos y serán utilizados por la D.P.V. y U. sólo para el objeto para el que fueron aportados y para los temas relacionados con el mismo. La comprobación de falsedad de dichos datos u ocultamiento total o parcial de alguno de ellos, facultará a la D.P.V. y U. a proceder a:

- a) establecer la no aptitud del titular y del cotitular, si lo hubiere, y de su grupo familiar desde el inicio de la gestión hasta la adjudicación de la vivienda y/o plan.
- b) establecer la no aptitud del titular y cotitular, si lo hubiere, y de todos los integrantes de su grupo familiar por un plazo de cinco (5) años a partir de la fecha en que hubieren presentado la documentación que resultara falsa o que se hubiere detectado el ocultamiento.

Si la falsedad y/u ocultamiento se comprobara una vez adjudicada la vivienda y la información falsa y/u ocultada hubiere servido de base para la selección y adjudicación del aspirante y de su grupo familiar, acarreará la inmediata desadjudicación por la inmediata nulidad/caducidad de los contratos y/o cualquier otro documento suscripto pudiendo, incluso, tornar exigibles los saldos de deuda correspondientes y/o proceder a la ejecución de la hipoteca que estuviere constituida.

ARTÍCULO 7º: Los aspirantes solteros que manifiesten su voluntad de contraer matrimonio o constituir grupo familiar en los términos establecidos en el Artículo 3º de la presente, podrán inscribirse en las operatorias y/o planes sujetos a las siguientes condiciones:

- a) Presentar toda la documentación usualmente exigida conjuntamente, como titular y cotitular.
- b) Presentar todos los datos personales y manifestación de bienes de ambos debidamente acreditados.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-6670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- c) Declarar el compromiso de contraer matrimonio o constituir grupo familiar en los términos establecidos en el Artículo 3° de la presente en el caso de resultar adjudicatarios y antes de la firma el contrato y/o documento respectivo. Para este caso, y atendiendo a la excepcionalidad de la situación reglamentada en el presente Artículo, no se considerará cumplido este compromiso con el concubinato del titular y cotitular.

ARTÍCULO 8º: Cuando existan razones que lo ameriten, especialmente cuando se tienda a la protección de personas con discapacidad, problemas de salud críticos y/o personas en condiciones de vulnerabilidad socio-habitacional, y en carácter excepcional, se podrán adjudicar y/o reasignar unidades habitacionales en comodato, locación o compraventa construidas o financiadas por la D.P.V. y U. a instituciones públicas y/o privadas que las solicitaren formalmente, para que se constituyan como "viviendas asistidas". La D.P.V. y U., a través de su Área Social, verificará cada dos años el funcionamiento y cumplimiento del fin para el cual fueron entregadas. En el caso de detectar algún incumplimiento o desviación del fin para el cual fueron solicitadas las viviendas, se rescindirán los contratos vinculantes.

Título III
De los cupos

ARTÍCULO 9º: En todo Plan de viviendas construido y/o financiado por la D.P.V. y U., se respetarán los "cupos" fijados por la normativa vigente para la adjudicación del mismo.

Título IV
De la Adjudicación

ARTÍCULO 10º: Con la debida anticipación a la culminación del Plan de viviendas que estuviera en ejecución, la D.P.V. y U. abrirá por un plazo que resulte suficiente, la inscripción y/o actualización de aspirantes al mismo, dando debida publicidad de tal circunstancia. Cerrada la Inscripción de aspirantes a dicho plan, la D.P.V. y U., a través de su Área Social, procederá al estudio y selección los mismos.

ARTÍCULO 11º: Se considerarán todas las solicitudes que hayan cumplimentado las condiciones básicas enumeradas en Artículo 4º y la adjudicación se llevará a cabo de la siguiente forma:

- a) Las unidades se adjudicarán en compraventa de acuerdo a las condiciones, requisitos y/o modalidades establecidos en el presente reglamento.
- b) La D.P.V. y U. podrá evaluar excepciones a lo establecido en el inciso precedente y entregar viviendas en Comodato o Locación o convertir viviendas entregadas en Compraventa en viviendas entregadas en Comodato o Locación, en los siguientes casos:
 - cuando la situación socio-económica del adjudicatario sea tal que no pueda continuar con el pago de las cuotas de amortización. En este caso, se extinguirán todos los derechos y acciones de la compraventa que los adjudicatarios hubieren suscripto, considerándose lo pagado hasta ese momento como valor locativo. Si luego de ello, se retornara a la condición de compraventa, se considerará como valor de la unidad el saldo obtenido siempre y cuando se haya abonado un mínimo de tres años, y se fijará la financiación correspondiente.





Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- Las viviendas incluidas en las prescripciones del Artículo 8° del presente.

ARTÍCULO 12°: La titularidad de la adjudicación corresponderá únicamente a los miembros del grupo conviviente que figuren como titular y/o cotitular. La D.P.V. y U. podrá considerar los ingresos de todos los integrantes del grupo familiar dentro del proceso de análisis previo a la adjudicación, en orden a asegurar razonablemente la posibilidad cierta de afrontar la amortización de la vivienda a la cual aspiran por parte del grupo familiar en su conjunto aplicando. Para este caso se considerará, en relación a las obligaciones contractuales que se asumen, que el setenta y cinco por ciento (75 %) del importe del ingreso mínimo establecido para cada plan deberá ser cubierto por los ingresos del titular y del cotitular, si lo hubiera, pudiendo cubrirse el veinticinco por ciento (25 %) restante con los ingresos de los demás miembros del grupo familiar.

ARTÍCULO 13°: La D.P.V. y U., sin perjuicio de lo establecido en el Artículo 11° de la presente, podrá asignar viviendas en Comodato en los siguientes casos:

- a) Familias cuyo/s titular/es sea jubilado mayor de 65 años y carezca de suficiente capacidad de pago conforme al apartado b) del Artículo 11°, siempre que no posean los ingresos suficientes como para encuadrar la asignación mediante boleto de compraventa.
- b) Familias en las que alguno de sus miembros presente alguna discapacidad física o mental, siempre que no posean los ingresos suficientes como para encuadrar la asignación mediante boleto de compraventa.
- c) Situaciones previstas en el Artículo 8° del presente.

ARTÍCULO 14°: Las asignaciones de viviendas en Comodato no superarán el diez por ciento (10%) de las unidades ejecutadas en cada plan y/o programa.

ARTÍCULO 15°: Los contratos de comodatos se celebrarán por plazos no mayores de cuatro (4) años renovables durante tres períodos, mientras se mantengan las condiciones que originaron el mismo. A tales fines, a la finalización de cada período, el beneficiario deberá presentar nueva declaración jurada quedando la D.P.V. y U. facultada para constatar el mantenimiento de las circunstancias que originaron el mismo.

El comodatario por su parte, tendrá opción prioritaria en caso de que el mejoramiento de las posibilidades económicas del grupo familiar le permita la adquisición o readquisición del inmueble en la forma y modo establecidos.

ARTÍCULO 16°: El comodatario se sujetará, mediante la instrumentación formal pertinente, a las obligaciones y derechos que prevé la legislación de fondo aplicable en la materia y deberá cumplir con las obligaciones que en relación a la entrega de la unidad, su uso, ocupación y deberes comunitarios que se expresan en los títulos correspondientes del presente Reglamento, excepto los que se refieran a las modalidades de adjudicación en compraventa y/o en locación. Especialmente, quedan dentro de las obligaciones y gastos a afrontar por el comodatario las originadas en lo dispuesto por la legislación de fondo respecto de la Propiedad Horizontal, en el caso de unidades sujetas a dicho régimen y los importes derivados de seguros contra incendio, gastos administrativos y aportes especiales todos ellos debidamente reglamentados.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-6670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

ARTÍCULO 17°: En la asignación en comodato no existirá transferencia de los derechos y obligaciones del contrato, por lo que en caso de fallecimiento del comodatario, la D.P.V. y U. analizará la situación del grupo conviviente a efectos de otorgar continuidad al beneficio o asignará la unidad a un nuevo interesado por ésta escogido, de acuerdo a las previsiones de este reglamento.

ARTÍCULO 18°: En los casos de los planes habitacionales destinados a atender la Demanda General de viviendas, la selección de los adjudicatarios y de sus suplentes se efectuará por sorteo público entre los grupos solicitantes que se hubieran inscriptos en la localidad del plan de que se tratare y que reunieran los requisitos básicos de admisión consignados en el Artículo 4° del presente Reglamento, según las pautas que para cada plan habitacional establezca la D.P.V. y U. en materia de ingresos económicos del grupo familiar, integración familiar y residencia y respetando los cupos reglamentados.

ARTÍCULO 19°: Para los planes habitacionales destinados a atender "Demanda General" de viviendas, se seguirá el procedimiento que esta D.P.V. y U. apruebe por resolución a tal fin.

ARTÍCULO 20°: El proceso de inscripción dará como resultado un Padrón Definitivo de los grupos familiares aptos para participar del sorteo del Plan de que se trate, al que se le dará debida difusión. El sorteo se realizará ante escribano público y empleando los mecanismos que se consideren necesarios para garantizar la transparencia del mismo. Sus resultados serán debidamente difundidos.

ARTÍCULO 21°: Las viviendas de cada plan habitacional se sortearán en igual cantidad de titulares y suplentes, respetando los cupos reglamentados vigentes y sus modalidades previstos en el Artículo 9° y, de corresponder, lo dispuesto en la Artículo 8°. Los titulares mantendrán su condición de tales mientras cumplan los requisitos establecidos, especialmente respecto a la obligación de ocupar la vivienda establecida en el Artículo 38° del presente. La nómina de suplentes surgida del sorteo respectivo tendrá una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de la resolución de adjudicación, debiendo respetarse en caso de vacantes o renunciaciones.

ARTÍCULO 22°: Los sorteos se podrán hacer según dos modalidades:

- a) Sorteo en forma general de las unidades del plan, sin especificar a qué vivienda corresponde, especificando solo el prototipo y el número de dormitorios de la unidad a adjudicar. En este caso, la determinación de la vivienda en concreto a adjudicar se podrá realizar por estudio y análisis del Área Social o por sorteo de ubicación posterior.
- b) Sorteo de vivienda y ubicación para cada adjudicatario, todo en un solo momento.

Título V Entrega de viviendas

ARTÍCULO 23°: Una vez definidas las ubicaciones de quienes resultaron adjudicatarios, y determinado el valor de las unidades habitacionales, se elaborará y firmará la Resolución de Adjudicación correspondiente. Comunicada que fuera, se procederá a la suscripción de los boletos de compraventa y/o de documentos vinculantes.


Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Si existiera urgencia en la habilitación de las unidades, estas podrán ser entregadas mediante la suscripción de Acta de Tenencia Precaria, debiéndose regularizar luego la ocupación con algunas de las formas de adjudicación previstas en el presente reglamento.

ARTÍCULO 24°: Los adjudicatarios podrán hacer permuta de las unidades que les hubiere correspondido en el sorteo, dentro de los dos (2) días hábiles posteriores a dicho acto. La manifestación deberá ser presentada por ambos interesados, por escrito, con firmas certificadas, ante la D.P.V. y U.

ARTÍCULO 25°: En el caso de existir viviendas de la D.P.V. y U. deshabitadas o vacantes dentro de los 5 años de su adjudicación original, la propuesta de cobertura se realizará respetando la nómina de suplentes del sorteo del plan al que pertenecieran. Si las viviendas recuperadas tuvieran una antigüedad mayor de adjudicadas, la propuesta de cobertura se hará teniendo en cuenta los casos previstos en el Artículo 8°, las necesidades de relocalizaciones en el caso de que existieran, o las demandas habitacionales receptadas por la D.P.V. y U. de familias en condiciones de vulnerabilidad socio-habitacional y/o en las que alguno de sus miembros presente discapacidad y/o problemas de salud críticos. En estos últimos casos la propuesta se realizará con la participación de las áreas pertinentes, respetando los requisitos previstos en este Reglamento, teniendo en cuenta el estado de la vivienda recuperada a ese momento y los lineamientos generales reglamentados para el recupero de viviendas.

Título VI
Sistema Financiero

ARTÍCULO 26°: A los efectos de determinar el valor de las viviendas, se computarán los conceptos incluidos en la certificación de obras, incluidos honorarios profesionales y demás gastos específicos y los valores de redes e instalaciones de servicios de uso exclusivo de cada barrio o conjuntos de viviendas, más el valor de la tierra según cada caso, calculados de acuerdo a la normativa vigente.

ARTÍCULO 27°: Los beneficiarios pagarán la totalidad del valor determinado, en cuotas mensuales, a partir de la suscripción de los contratos y/o conforme las características de las operatorias. Para el caso de adjudicación de la unidad en locación; el valor de la misma se obtendrá de la aplicación de un porcentaje sobre el valor de la unidad determinado según lo establecido en el Artículo 26° del presente.

ARTÍCULO 28°: Hasta tanto no se determine el valor definitivo de la unidad adjudicada, los pagos que realice el beneficiario se computarán a cuenta del monto resultante.

ARTÍCULO 29°: Los pagos se realizarán por la modalidad que establezca la D.P.V. y U. al respecto y en el lugar que se designe a tales efectos. No se aceptarán pagos parciales de los servicios financieros mensuales y en caso de producirse, serán imputados de acuerdo a lo que determine la D.P.V. y U.

ARTÍCULO 30°: Los adjudicatarios podrán efectuar pagos extraordinarios tendientes a anticipar parte de su deuda o cancelarla.

ARTÍCULO 31°: Los adjudicatarios deberán pagar el "seguro contra incendios" que prevea la D.P.V. y U. sobre la unidad habitacional por el valor de reposición de las construcciones, hasta la cancelación del





Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

inmueble, mediante el cobro de una cuota mensual cuyo importe será determinado por la D.P.V. y U. según la reglamentación que emita a tal efecto y se incorporará a los recibos de pago de cuotas de amortización, de locación o de comodato.

ARTÍCULO 32º: Los adjudicatarios deberán pagar los Gastos Administrativos que prevea la D.P.V. y U. mediante el cobro de una cuota mensual cuyo importe será determinado por la D.P.V. y U. según la reglamentación que emita a tal efecto y se incorporará a los recibos de pago de cuotas de amortización, de locación y de comodato.

ARTÍCULO 33º: Los adjudicatarios deberán pagar los aportes especiales para la atención de grupos familiares inscriptos en el R.D.A.V. que prevea la D.P.V. y U., mediante el cobro de una cuota mensual cuyo importe será determinado por la D.P.V. y U. según la reglamentación que emita a tal efecto y se incorporará a los recibos de pago de cuotas de amortización, de locación y de comodato.

ARTÍCULO 34º: El incumplimiento de pago de las cuotas de los servicios financieros devengará un interés punitivo mensual sobre las amortizaciones no abonadas en término. La falta de pago acumulada de tres cuotas alternadas y/o consecutivas, previa intimación de pago a los titulares de la deuda por medio de los procedimientos establecidos en la norma que rija las actuaciones administrativas y con expresos apercibimientos reglamentarios, será causal de desadjudicación y posterior desalojo cuando no estuviere realizada la escritura traslativa de dominio, por aplicación del Artículo 27º de la Ley Nacional N° 21.581, y de iniciación de la demanda por el cobro de la deuda.

ARTÍCULO 35º: Después de escriturada la vivienda y constituida la hipoteca, la falta de pago de tres cuotas alternadas y/o consecutivas en los términos del artículo precedente, dará lugar a la ejecución de la hipoteca, si el deudor no optare por abonar totalmente su deuda.

ARTÍCULO 36º: Si con posterioridad a la entrega de la vivienda y antes de la escrituración, el adjudicatario se hiciera pasible de la sanción que consiste en la desadjudicación o asimismo si desistiere, los períodos abonados durante el tiempo de la ocupación serán considerados como valor locativo por el uso.

ARTÍCULO 37º: La cancelación de la hipoteca sólo se dará con el pago completo del saldo de deuda el que será calculado por las áreas competentes en la materia o reintegrando la vivienda al organismo vendedor.

Título VII
Régimen de Ocupación y Uso

ARTÍCULO 38º: La vivienda deberá ser ocupada en forma efectiva en el plazo de treinta (30) días corridos desde la entrega de llaves. Este término sólo podrá ser modificado por causas graves debidamente fundadas y expuestas formalmente por el interesado con suficiente antelación, pero será causal de desadjudicación si no se cumplimentare.

ARTÍCULO 39º: La vivienda será destinada exclusivamente para casa-habitación del grupo familiar adjudicatario los que no podrán:

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

- a) ejercer acto alguno de disponibilidad sobre el mismo dentro de los 5 años luego de su adjudicación. Posteriormente de ese plazo, sólo lo podrán hacer con autorización expresa y previa de la D.P.V. y U.
- b) afectar el inmueble a un uso distinto de casa-habitación.

Por tales motivos, les queda expresamente prohibido, mientras dure el plazo contractual cualquiera sea el carácter de la prestación:

1. Arrendar o subarrendar total o parcialmente la unidad.
2. Transferir o ceder por cualquier título sus derechos y obligaciones a terceros.
3. Utilizar la vivienda para usos comerciales o industriales.
4. Dejar de habitar el inmueble.
5. Permitir la residencia exclusiva de personas ajenas al grupo familiar adjudicatario.
6. Hacer uso de la vivienda para fines reñidos con la moral y las buenas costumbres.
7. Facilitar y/o ocupar y/o intrusonar por sí o por terceros bienes públicos y/o de la D.P.V. y U. que no pertenecieran a la unidad adjudicada en beneficio propio o de terceros.

ARTÍCULO 40º: El o los adjudicatarios, durante el período contractual, no podrán alterar la estructura de la vivienda ni su estilo arquitectónico, debiendo mantenerla en perfectas condiciones de higiene y conservación, estando a su exclusivo cargo los trabajos que ello demande. Tratándose de mejoras, éstas correrán por cuenta del adjudicatario, quien previamente deberá requerir ante el Municipio y/o Comuna local la autorización pertinente con la intervención de un profesional habilitado. Ante cualquier eventualidad la D.P.V. y U. no reconocerá ningún valor por estas mejoras.

ARTÍCULO 41º: Cuando el adjudicatario resulte culpable de dolo, fraude o grave negligencia o no cumpla cualquiera de las obligaciones estipuladas se hará pasible, según la naturaleza del caso:

- a) Intimación de volver las cosas al estado anterior al incumplimiento, en un término que se otorgará al efecto.
- b) Rescisión lisa y llana del contrato sin necesidad de requerimiento judicial o extra-judicial alguno exigiéndose el inmediato desalojo, como así también el resarcimiento de los daños y perjuicios irrogados en cualquiera de los casos.

Especial celeridad y severidad se tendrá en la sustanciación del proceso de desadjudicación, cuando las denuncias recibidas en la D.P.V. y U. y/o en las constataciones de oficio que esta pudiera hacer a través de sus dependencias internas, involucren situaciones de violencia de género en cualquiera de sus modalidades y/o de narcotráfico, en cualquiera de sus modalidades o escala.

También se tendrá similar criterio cuando se constate que el adjudicatario facilite y/o ocupe y/o intrusione por sí o por terceros, en beneficio propio o de terceros, bienes públicos y/o de la D.P.V. y U. que no pertenecieran a la unidad adjudicada.

ARTÍCULO 42º: La D.P.V. y U. podrá autorizar la permuta de viviendas entre adjudicatarios, previo estudio de las condiciones y causales y no existiendo deuda por cuotas de ninguna de las viviendas y por ningún concepto vinculado con el organismo, conforme a los recaudos legales pertinentes. Expresado formalmente el acuerdo de los permutantes, la D.P.V. y U. resultará ajena al estado en que se encuentre una u otra unidad.

ARTÍCULO 43º: Si el adjudicatario pierde su interés en la vivienda antes de los cinco (5) años de ocupación y previo a la escrituración de la misma, deberá renunciar formalmente al beneficio y devolver las llaves de la unidad libre de ocupantes, en cuyo caso la D.P.V. y U. dejará sin efecto la adjudicación y

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

rescindirá el contrato suscripto. En cuanto a las cuotas abonadas y estado de la vivienda, registrá lo establecido en los Artículos 36° y 45° del presente.

ARTÍCULO 44°: La D.P.V. y U. podrá autorizar la transferencia de unidades, previo a la escrituración de la misma, bajo las siguientes condiciones:

- a) El adjudicatario que desee transferir su unidad deberá haber ocupado la vivienda en forma efectiva e ininterrumpida durante los cinco (5) años inmediatos anteriores desde la fecha de presentación de la solicitud de transferencia y estar al día en el pago de las cuotas de amortización.
- b) El adjudicatario deberá proponer un interesado en la vivienda, reservándose la D.P.V. y U. el derecho de admitir o no al mismo, para lo cual efectuará los estudios de rigor a fin de comprobar si reúne las exigencias de la presente reglamentación y determinará las condiciones del nuevo contrato.

ARTÍCULO 45°: En los casos de desistimiento o desadjudicación previstos en este reglamento, las viviendas serán reintegradas en buenas condiciones de conservación y uso, lo que será constatado por el personal técnico mediante una inspección de la que levantará acta, en el día y hora que se indique al adjudicatario.

Las reparaciones que no se hubieren realizado serán evaluadas para ser exigidas por vía judicial al adjudicatario, no existiendo obligación de parte de la D.P.V. y U. de reconocer el valor de mejoras introducidas en el inmueble.

ARTÍCULO 46°: La D.P.V. y U. se reserva la facultad de inspeccionar la vivienda cuando lo estime necesario y conveniente.

ARTÍCULO 47°: En caso de fallecimiento o abandono del adjudicatario principal mientras no se haya perfeccionado la transferencia de dominio por medio de la escrituración respectiva se procederá:

- a) Para el primer caso, toda vez que se modifique el grupo conviviente, la adjudicación será revisable.
- b) En caso de abandono del titular sólo tendrán derecho a considerarse beneficiarios los miembros del grupo familiar o conviviente declarados en la solicitud, siempre que hayan habitado con aquel durante, como mínimo, el año inmediato anterior al hecho de que se trata. Dichas condiciones serán evaluadas en cada caso por las internas de la D.P.V. y U. con competencia en el tema.

ARTÍCULO 48°: Los adjudicatarios de las viviendas deberán observar, además de las disposiciones establecidas en la presente reglamentación, las que particularmente se dicten en relación al uso, conservación y estética de las viviendas, de los bienes de uso y de propiedad común, tanto por la D.P.V. y U. como por la autoridad que se constituya en las unidades comprendidas dentro del Régimen de Propiedad Horizontal de acuerdo a lo establecido en el Artículo 50° del presente reglamento.

ARTÍCULO 49°: A partir de la ocupación de la vivienda estarán a cargo del adjudicatario todos los impuestos, tasas, contribución de mejoras y todo otro gravamen que correspondiera al inmueble, ya sean nacionales, provinciales o municipales, como así también las expensas de las unidades comprendidas dentro del Régimen de Propiedad Horizontal. También estarán a su cargo el debido y necesario mantenimiento de las viviendas y de los lugares de uso común.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



Nº 0325

PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

ARTÍCULO 50°: La administración de las viviendas comprendidas en el Régimen de Propiedad Horizontal será afrontada por los adjudicatarios y/o propietarios, conforme las disposiciones de la legislación de fondo en la materia. Mientras no se hallen constituidos los consorcios respectivos, la administración estará también a cargo de los adjudicatarios, propietarios, locatarios y comodatarios, que a tal efecto deberán constituir consejos de administración con facultades suficientes para actuar en el sentido indicado.

ARTÍCULO 51°: Ante presentaciones que pudieran realizar adjudicatarios con la debida representación y legitimación para hacerlas, la D.P.V. y U. podrá, previo estudio del caso y luego del debido análisis de los antecedentes y documentación presentados, y en forma restrictiva, autorizar la excepción de alguna de las situaciones previstas en los artículos anteriores. Será responsabilidad y obligación de los adjudicatarios, solicitar los correspondientes permisos y excepciones antes que se produjera el eventual incumplimiento.

Título VIII Escriutación de las Viviendas

ARTÍCULO 52°: Las viviendas que se asignen en venta podrán escriturarse luego de transcurridos cinco (5) años de adjudicadas a favor de sus adjudicatarios. La escritura traslativa de dominio se hará por la vía que disponga la D.P.V. y U., pudiendo el o los adjudicatarios optar por la intervención de un Escribano designado por él o ellos, en cuyo caso, todos los gastos que demande la escrituración del inmueble correrán por su cuenta y cargo exclusivo. La escrituración de transferencia de dominio incluirá la garantía hipotecaria sobre el inmueble en primer grado de privilegio a favor de la D.P.V. y U. por el valor de la unidad, si esta no hubiera sido cancelada.

ARTÍCULO 53°: En el caso de que un adjudicatario desee transferir su vivienda, deberá previamente cancelar la hipoteca que gravare el inmueble a favor de la D.P.V. y U. Si no le fuere posible la cancelación de la deuda, deberá proponer el interesado en la vivienda a fin de que la D.P.V. y U., autorice la transferencia, debiendo estar al día con el pago de las cuotas emitidas a la fecha de concreción de la misma.

El nuevo adjudicatario deberá reunir los requisitos reglamentarios. La Escritura de transferencia de dominio con toma a cargo de la hipoteca, se efectuará según lo establecido en el artículo anterior, siendo la gestión y los gastos a cargo y costo del adjudicatario.

Será de aplicación los criterios establecidos en el Artículo 44° del presente reglamento.

ARTÍCULO 54°: Si el adjudicatario transfiriera su vivienda omitiendo lo dispuesto en los artículos precedentes, la D.P.V. y U. estará facultada a ejecutar la hipoteca sin más trámite, contra el o los ocupantes.

ARTÍCULO 55°: Una vez cancelada la deuda y dictada la resolución que la apruebe, el o los adjudicatarios tendrán a su cargo la cancelación de la hipoteca acto que se llevara a cabo por ante un escribano designado por los particulares, a su costo.


Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe
Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario
mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar
mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo
50 años
construyendo hogares
concretando sueños



PROVINCIA DE SANTA FE
Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat

Nº 0325

ARTÍCULO 56º: La D.P.V. y U. podrá transferir el crédito que surge de las hipotecas constituidas a su favor.

Título IX
DISPOSICIONES VARIAS

ARTÍCULO 57º: Los casos no previstos en el presente reglamento serán resueltos por la D.P.V. y U., previa intervención de las áreas que correspondieren en función de sus competencias.

ARTÍCULO 58º: El presente reglamento es de aplicación para la totalidad de las unidades ya construidas y para las que se construyan a través de las distintas operatorias que implemente la D.P.V. y U. a partir de su vigencia.

Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat –
Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda.

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

Tel. (0342) 481-5670 - San Luis 3153 - Santa Fe

Tel. (0341) 472-1552/54 - Santa Fe 1145 - Rosario

mesadeentradas_dpvyusfe@santafe.gov.ar

mesadeentradas_dpvyuros@santafe.gov.ar



Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

50 años

construyendo hogares
concretando sueños

ANEXO FOTOGRÁFICO



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Esperanza Dto. Las Colonias – Empresa Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana.



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Esperanza Dto. Las Colonias – Empresa Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana.



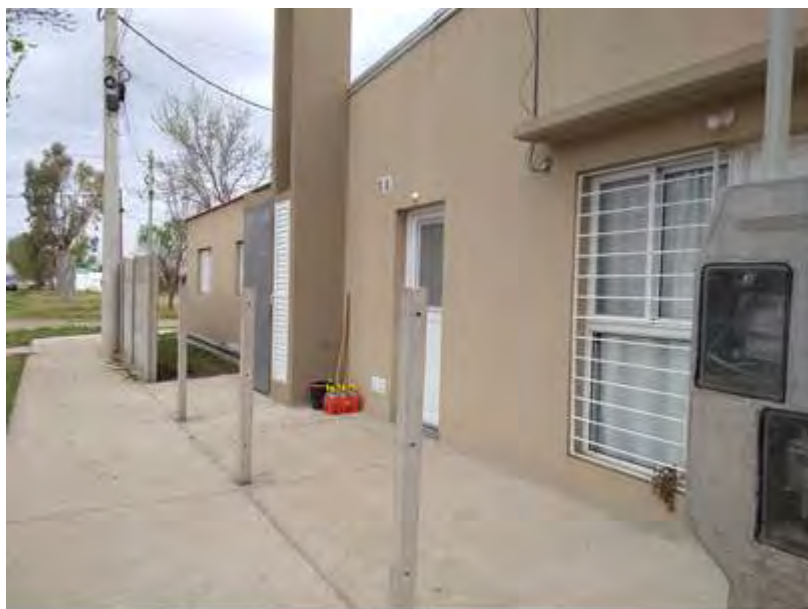
Conjunto de 19 viviendas e infraestructura – Recreo – Dto. Capital – Empresa Arq. Mario Iglesias Construcciones - Empresa Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana – UTE



Conjunto de 19 viviendas e infraestructura – Recreo – Dto. Capital – Empresa Arq. Mario Iglesias Construcciones - Empresa Constructora Comercial Arq. Juan Manuel Campana - UTE



Conjunto de 15 viviendas e infraestructura – San Genaro – Dto. San Jerónimo – Empresa ARCON Construcciones S.R.L.



Conjunto de 15 viviendas e infraestructura – San Genaro – Dto. San Jerónimo – Empresa ARCON Construcciones S.R.L.



Conjunto de 18 viviendas e infraestructura – María Susana – Dto. San Martín – Empresa ICA S.R.L.



Conjunto de 18 viviendas e infraestructura – María Susana – Dto. San Martín – Empresa ICA S.R.L.



Conjunto de 18 viviendas e infraestructura – María Susana – Dto. San Martín – Empresa ICA S.R.L.



Conjunto de 18 viviendas e infraestructura – María Susana – Dto. San Martín – Empresa ICA S.R.L.



Conjunto de 29 viviendas e infraestructura – Tostado – Dto. 9 de Julio – Empresas MT S.R.L. –
ORION INGENIERIA S.R.L. - UTE



Conjunto de 29 viviendas e infraestructura – Tostado – Dto. 9 de Julio – Empresas MT S.R.L. –
ORION INGENIERIA S.R.L. – UTE



Conjunto de 29 viviendas e infraestructura – Tostado – Dto. 9 de Julio – Empresas MT S.R.L. –
ORION INGENIERIA S.R.L. – UTE



Conjunto de 29 viviendas e infraestructura – Tostado – Dto. 9 de Julio – Empresas MT S.R.L. –
ORION INGENIERIA S.R.L. – UTE



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Ceres – Dto. San Cristóbal – Empresas MT S.R.L. –
ORION INGENIERIA S.R.L. – UTE



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Ceres – Dto. San Cristóbal – Empresas MT S.R.L. –
ORION INGENIERIA S.R.L. – UTE



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Ceres – Dto. San Cristóbal – Empresas MT S.R.L. –
ORION INGENIERIA S.R.L. – UTE



Conjunto de 20 viviendas e infraestructura – Ceres – Dto. San Cristóbal – Empresas MT S.R.L. –
ORION INGENIERIA S.R.L. – UTE